

## РЕШЕНИЕ № 45 -Т/2015

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 марта 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу И. Ю. Х. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (Карасунская ул., 82/1, г. Краснодар, 350000) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение № 190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов Л. В.В. (приказ о назначении на должность № 1 от 05.12.2012), в присутствии представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае К. А.В. (доверенность № 10/2262 от 25.02.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарское УФАС России рассмотрело жалобу И. Ю. Х. на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (Карасунская ул., 82/1, г. Краснодар, 350000) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение № 190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.03.2015 в 16-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указал, что в извещении о проведении торгов отсутствовали технические характеристики, техническое состояние, описание, фотографии предмета аукциона, а также отсутствует список документов, требуемых организатором аукциона для участия.

Заказчик считает жалобу Заявителя незаконной, необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

19.01.2015 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс»; аналогичное сообщение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.01.2015.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Кубанские новости» от 17.01.2015, указана следующая информация: лот № 3 кран автомобильный КС-55713-1, цвет кабины оранжевый, 2007 г/в; начальная стоимость 642 599,78 руб., задаток 32-130,00 руб.; аукцион состоится 19.02.2015 г. в 11-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1; срок начала приема/окончания приема заявок, заключение договора о задатке, а также подачи предложения цены – с 19.01.2015 до 16.02.2015; задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16-00 16.02.2015; срок подведения итогов приема заявок – 17.02.2015 в 10-30.

Кроме того, в извещении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), содержится список документов, прилагаемых к заявке, наименование и характеристика имущества, дата, время и место проведения аукциона.

Таким образом, организатором торгов выполнены все требования

законодательства по информационному обеспечению открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс».

Согласно извещению о проведении торгов, к участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку на участие, представившие необходимые документы в установленный срок.

16.02.2015 Заявителем заключен договор о задатке.

В соответствии с выпиской из лицевого счета ООО «ВаРус» с 16.02.2015 по 17.02.2015 оплата задатка от Иорданиди Ю.Х поступила на счет организатора торгов лишь 17.02.2015, при установленном сроке 16.02.2015 16-00.

Кроме того, согласно книге регистрации приема заявок, заявка Иорданиди Ю.Х. для участия в аукционе не подана.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Следовательно, закон устанавливает, что лица, не подавшие заявки, имеют право обратиться с жалобой на торги в антимонопольный орган, если их права нарушены действиями (бездействием), которые воспрепятствовали им подать заявку.

Таким образом, заключая договор о задатке, Иорданиди Ю.Х. тем самым подтвердил свое намерение участвовать в аукционе, а также отсутствие препятствий для подачи заявки.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу И. Ю. Х. (вх. № 2062 от 25.02.2015) на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (Карасунская ул., 82/1, г. Краснодар, 350000) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение № 190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко