

Организатор торгов:

ООО «АРБ-сервис»
пр. Ленина, д. 22А,
г. Петрозаводск, 185035

Должник:

ООО «Харви Форестер»
185000, г.Петрозаводск,
наб. Гюллинга, д.11,
Арбитражный управляющий «...»

Заявитель:

ООО «СКМ»
наб. Варкауса, д. 25, кв. 11,
г. Петрозаводск, 185031

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/02-2016

14 января 2015 года

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

«...»

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «СКМ» на действия организатора торгов - ООО «АРБ-сервис» при

№

проведении открытых торгов посредством публичного предложения о цене в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № Е 965 УР10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12, гос. № Е 855 ХК10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № Е 351 УР10, 2003 г.в.; автомобиль DAFAT 105XF + погрузчик, 2007 г.в.; прицеп JVKIV42-TJ, 1996 г.в.; прицеп HUEFFERMAN ENMA2420, 1992 г.в. (извещения о проведении указанных торгов размещены на следующих сайтах - <https://bankruptcy.lot-online.ru/> (коды лотов: РАД-74558, РАД-76604), <http://bankrot.fedresurs.ru/> (идентификаторы лотов в ЕФРСБ: 960000089908, 960000092126), в присутствии:

представителя заявителя – ООО «СКМ» «...»;

представителя ответчика – ООО «АРБ-сервис» «...»

УСТАНОВИЛА:

ООО «СКМ» обратилось жалобой на действия организатора торгов - ООО «АРБ-сервис» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения о цене в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № Е 965 УР10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12, гос. № Е 855 ХК10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № Е 351 УР10, 2003 г.в.; автомобиль DAFAT 105XF + погрузчик, 2007 г.в.; прицеп JVKIV42-TJ, 1996 г.в.; прицеп HUEFFERMAN ENMA2420, 1992 г.в. (извещения о проведении указанных торгов размещены на следующих сайтах - <https://bankruptcy.lot-online.ru/> (коды лотов: РАД-74558, РАД-76604), <http://bankrot.fedresurs.ru/> (идентификаторы лотов в ЕФРСБ: 960000089908, 960000092126).

Доводы жалобы сводятся к следующему, организатором торгов неправомерно принято решение об отмене протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения в отношении имущества должника. ООО «СКМ» указывает, что уклонение организатора торгов от признания итогов первоначальных торгов представляет собой ограничение конкуренции, полагает необходимым запретить проведение повторных торгов по продаже имущества должника.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Заказчиком - ООО «Харви Форестер», в лице конкурсного управляющего Цыбульского Алексея Анатольевича (действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.02.2015 по делу №А26-844/2010) заключен с ООО «АРБ-Сервис» договор № 1 на оказание услуг по организации и проведению торгов, согласно п.1.1 которого Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя, за вознаграждение, от своего имени и за счет Заказчика, обязательства по оказанию услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Харви Форестер».

Торги проводятся в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис» о проведении открытых торгов (аукциона) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015, на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> опубликовано сообщение №37932.

В газете «Коммерсантъ» №187 от 10.10.2015 опубликовано сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис», о том, что открытые торги (аукцион) по продаже имущества должника, назначенные на 30.09.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Проведены повторные торги (сообщение № 77031596444, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015, на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> - сообщение №38759).

В газете «Коммерсантъ» №215 от 21.11.2015 опубликовано сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис» о том, что повторные открытые торги (аукцион) по продаже имущества должника, назначенные на 11.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Сообщение №77031596444, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015, на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> (сообщение №39928) о продаже имущества посредством публичного предложения.

22.12.2015 в 13:13:26 в порядке, предусмотренном условиями торгов, ООО «СКМ» представило на торговую площадку заявку на участие в указанных торгах № 68402-ИД с приложением необходимых документов.

Протоколом о результатах продажи от 22.12.2015 победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения был признан участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую цену продажи не ниже начальной цены, установленной для определенного периода продажи, - ООО «СКМ» (предложение о цене имущества - 1 378 080.00 рублей).

23.12.2015 протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения отменен Решением об отмене протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника.

Впоследствии в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.2015 ООО «АРБ-Сервис» опубликовано сообщение о том, что организатором торгов была допущена ошибка, победитель торгов определен без учета изменений, внесенных в пункт 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем 23.12.2015 протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения отменен.

Кроме того, организатор торгов сообщает о том, что указанное имущество вновь выставлено на торги в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Продажа осуществляется в соответствии с сообщением №77031596444, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015, начиная с 28 декабря 2015, о чем на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> опубликовано сообщение №40531.

Согласно пояснениям ООО «АРБ-Сервис» организатор торгов признает, что в сообщении о проведении торгов № 39928 действительно было указано, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаётся участник торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов.

Вместе с тем ООО «АРБ-Сервис» указывает, что при формировании сообщения о проведении торгов № 39928 по продаже данного лота организатором торгов изначально была допущена ошибка в трактовке норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 7 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 482-ФЗ, к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без учета изменений, внесенных указанным федеральным законом.

В связи с чем организатор торгов ООО «АРБ-Сервис» ошибочно полагал, что изменения к отношениям по продаже предприятия должника на торгах в части определения победителя торгов, не распространяются на дело о банкротстве ООО «Харви Форестер», производство по которому было возбуждено до дня вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 482-ФЗ (31.05.2011).

Однако, ранее вступил в силу Федеральный закон от 22.12.2014г. №432-ФЗ, который внес в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» следующие изменения в части определения победителя торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит **участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество** (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Абзац 2 и 3 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены в законную силу пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 22.12.2014 № 432-ФЗ. Пункт 11 статьи 7 вступил в силу 22.06.2015, т.е. до размещения информации на сайте торговой площадки (24.11.2015) и до опубликования информации в газете «Коммерсантъ» (22.08.2015).

Следовательно, информация, представленная на торговой площадке в разделе «Порядок и критерии определения победителя торгов» в сообщении о проведении торгов № 39928, а именно: Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, противоречит абзацу 2 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

ООО «СКМ» представило заявку 22.12.2015 в 13:13:26 - в интервале снижения цены с 10.00 21.12.2015 до 23.59 23.12.2015 с ценой предложения 1 378 080.00 рублей и было ошибочно признано победителем. При этом, после признания ООО «СКМ» победителем, организатор торгов ООО «АРБ-Сервис» признал торги состоявшимися и закрыл прием заявок для дальнейших участников.

Таким образом, организатор торгов не предоставил возможность иным участникам торгов принять участие в торгах с учетом требований абзаца 2 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В оставшееся время интервала снижения цены с 13.14 22.12.2015 до 23.59 23.12.2015.

То есть организатор торгов ООО «АРБ-Сервис», определяя победителя торгов без учета изменений, лишил иных участников торгов возможности в оставшееся время (интервала снижения цены с 13.14 22.12.2015 до 23.59 23.12.2015) предложить цену имущества должника (которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, но возможно выше цены, предложенной ООО «СКМ») и быть признанным победителем торгов.

Согласно пояснениям организатора торгов, помимо ООО «СКМ», на счет ООО «АРБ-Сервис» перечислили задатки для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Харви Форестер» потенциальные участники торгов Бродягина И.М. (задаток в сумме 918 720,00 руб.) и Лабутин А.Д. (задаток в сумме 920 000,00 руб.).

Указанное свидетельствует о наличии потенциальных участков торгов в данный

интервал снижения цены, которые были лишены возможности представить свои предложения.

Таким образом, организатором торгов при проведении торгов (информация о которых размещена на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru/> - код лота РАД-74558) нарушен порядок определения победителя, установленный абзацем 2 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, решение об отмене протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника принято ООО «АРБ-Сервис» в противоречие действующего законодательства, так как возможность отмены результатов торгов организатором после определения победителя действующими нормативными правовыми актами не предусмотрена.

При этом заявителем не представлены основания для отмены торгов, вновь объявленных ООО «АРБ-Сервис» в отношении данного имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СКМ» на действия организатора торгов - ООО «АРБ-сервис» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения о цене в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № E 965 UP10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12, гос. № E 855 XK10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № E 351 UP10, 2003 г.в.; автомобиль DAFAT 105XF + погрузчик, 2007 г.в.; прицеп JVKIV42-TJ, 1996 г.в.; прицеп HUEFFERMAN EHMA2420, 1992 г.в. (извещения о проведении указанных торгов размещены на следующих сайтах - <https://bankruptcy.lot-online.ru/> (код лота: РАД-74558), <http://bankrot.fedresurs.ru/> (идентификатор лота в ЕФРСБ: 960000092126) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - ООО «АРБ-сервис» нарушение абзаца 2 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в нарушении порядка определения победителя торгов;
- 3) Выдать ООО «АРБ-сервис» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов в форме публичного предложения о цене в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № E 965 UP10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12, гос. № E 855 XK10, 2004 г.в.; автомобиль VolvoFH12 64R, гос. № E 351 UP10, 2003 г.в.; автомобиль DAFAT 105XF + погрузчик, 2007 г.в.; прицеп JVKIV42-TJ, 1996 г.в.; прицеп HUEFFERMAN EHMA2420, 1992 г.в. (извещения о проведении указанных торгов размещены на следующих сайтах - <https://bankruptcy.lot-online.ru/> (код лота: РАД-74558), <http://bankrot.fedresurs.ru/> (идентификатор лота в ЕФРСБ: 960000092126).

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.