

**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Чеченской
Республике**

364021, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Сафонова, 20

**Прокуратура Чеченской
Республики**

364000, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Идрисова, 42

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №101-135/з-17 о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению

15 июня 2017 года

г. Грозный

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной
службы по Чеченской Республике (далее – **Чеченское УФАС России**)
по рассмотрению дела №101-135/з-17 о нарушении
антимонопольного законодательства «.....» на основании
Приказа Чеченского УФАС России от 15 июня 2017 года №27 о
возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о
нарушении антимонопольного законодательства по признакам
нарушения организатором торгов - Территориальным управлением

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике (364021, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Сафонова, 20, далее – **ТУ Росимущества в Чеченской Республике**), части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Федеральный закон «О защите конкуренции»**), выразившееся в нарушении порядка выбора формы торгов при проведении торгов в форме открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров (далее – **Открытый конкурс**),

УСТАНОВИЛ:

В Чеченское УФАС России поступило поручение Прокуратуры Чеченской Республики о проведении проверки соблюдения организатором торгов – ТУ Росимущества в Чеченской Республике требований Федерального закона «О защите конкуренции» при выборе формы проведения торгов при организации и проведении открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров.

В ходе проведения проверки установлено что, организатором торгов – ТУ Росимущества в Чеченской Республике на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. (далее – **Официальный сайт**) 14.07.2015г., было размещено извещение о проведении Открытого конкурса.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

При этом, согласно части 5 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – **Порядок проведения конкурсов и аукционов**) установлен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе, в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно пункта 3 Порядка проведения конкурсов и аукционов, установлено что, заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

Приложением №2 к Порядку проведения конкурсов и аукционов, установлен перечень видов имущества, в отношении которого

заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – **Перечень**).

При этом, в указанный Перечень не включены объекты недвижимого имущества на право заключения договоров аренды которых проведен Открытого конкурса.

Таким образом, в действия (бездействия) организатора торгов – ТУ Росимущества в Чеченской Республике в части нарушения порядка выбора формы торгов при проведении Открытого конкурса, содержат признаки нарушения части 5 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – **Федеральный закон «О защите конкуренции»**),

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 101-135/з-17 к рассмотрению на 15 час. 00 мин. 23 июня 2017 года по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 40 (третий этаж) в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике.
2. **Привлечь к участию в рассмотрении дела №101-135/з-17 в качестве ответчика:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике (**ТУ Росимущество в Чеченской Республике**);
3. **Привлечь к участию в рассмотрении дела №101-135/з-17 в качестве заинтересованного лица:** Прокуратуру Чеченской Республики (**Прокуратура ЧР**);
4. На основании статьи 25 Федерального закона «О защите конкуренции» ТУ Росимущества в Чеченской Республике **в срок до 15 часов 00 минут 23 июня 2017г. представить в Чеченское УФАС России следующие материалы и информацию:**

4.1. Извещение о проведении торгов форме открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров;

4.2. Конкурсную документацию по открытому конкурсу (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров;

4.3. Надлежащим образом заверенные копии протоколов, составленных в ходе проведения процедуры торгов - открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров;

4.4. Утвержденный перечень государственного имущества и муниципального имущества на территории Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

4.4. Письменные, мотивированные пояснения (со ссылкой на конкретные законодательные и нормативные акты Российской Федерации) причин правомерности принятия решения о форме проведения торгов в форме открытого конкурса при проведении Открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров;

4.5. Иные документы и сведения для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела касательно проведения Открытого конкурса (Реестровый номер <...> /0020988/01) на право заключения договора аренды имущества,

находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Россия Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Космонавтов, 17, общей площадью 200 кв.метров.

5. ТУ Росимущества в Чеченской Республике обеспечить явку своих представителей с надлежаще оформленными полномочиями (с доверенностью на участие в рассмотрении дела).

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель Комиссии

«.....»