

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-2234/77-19 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

05.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

при участии:

от ФКР Москвы: <...>

в отсутствие представителей ООО «Ти Джи Ви» (извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 22.02.2019 № ПО/8014/19);

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Ти Джи Ви» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «Ти Джи Ви» по результатам аукционов в электронной форме № FKR31031700217, №6/н.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

31.05.2017 между Обществом и Заказчиком по результатам аукциона в электронной форме (реестровый № FKR31031700217) был заключен договор № ПКР 000282-17 на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу (ам): г. Москва, Переяславская Б. ул. 19 (далее — Договор) на сумму 50 582 124,52 руб., включая НДС.

11.06.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору), ООО «Ти Джи Ви» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Окончание работ по графику: 2 системы до 10.09.2017, 2 системы до 20.09.2017, 7 систем до 20.11.2017, 4 системы до 10.12.2017.

По состоянию на 15.06.2018 зафиксировано частичное выполнение работ по системам, что подтверждается Актами выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

При этом Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актами простоя, в связи с чем 24.09.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договора считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора генподрядчику.

С 18.10.2018 Договор считается расторгнутым.

Во исполнение подпункта «б» пункта 193 Положения между ФКР Москвы и ООО «Ти Джи Ви» был заключен договор № 48-ВР/17 на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Москва, ЦАО, Гончарный пр., д.6, с.1, Гончарный пр., д. 6, с. 1А на сумму 8 234 160, 68 руб., включая НДС.

11.09.2017 в соответствии с графиками производства и стоимости работ (Приложение № 1 к договору) Общество обязано было приступить к выполнению работ, предусмотренных договором. Окончание работ по графикам 31.10.2017.

По состоянию на 15.06.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по системам, что подтверждается соответствующими актами выверки объемов работ.

В связи с нарушением Обществом сроков выполнения работ более чем на 15 дней 14.09.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора. С 12.10.2018 договор считается расторгнутым.

При этом Комиссией было установлено, что Заказчик не исполнил обязанность по перечислению аванса по спорным договорам.

На заседании Комиссии представитель Заказчика подтвердил факт отсутствия перечисления аванса по договорам.

Комиссия считает необходимым отметить следующее.

Как установлено Комиссией, вышеназванные договоры содержат обязанность Заказчика произвести выплату авансового платежа генподрядчику в размере 30% от стоимости выполнения работ по договору.

Одним из условий перечисления авансового платежа со стороны Заказчика является подтверждение факта того, что генподрядчик приступил к выполнению работ согласно графику, являющегося приложением к договору.

Таким образом, по своей правовой природе обязанность Заказчика по перечислению аванса является встречным обязательством в соответствии с пунктом 1 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

При этом согласно пункту 1 статьи 719 ГК РФ подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях неисполнения заказчиком своих обязанностей по договору подряда.

Следовательно, так как Заказчиком не исполнены надлежащим образом обязательства по договорам, по отношению к которым обязательства Общества по выполнению работ являются встречными, Комиссия приходит к выводу о недостаточности правовых оснований для установления недобросовестности Общества при выполнении работ по указанным договорам.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившейся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций является такое поведение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которые привели к невозможности исполнения заключенного договора в установленных срок.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения об ООО «Ти Джи Ви» (ОГРН: 1167746174012, ИНН: 7727283403; место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8 корп. 2, пом. 1,

комн. с 1 по 11) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.