

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ  
ДАГЕСТАН

367000, РД, г. МАХАЧКАЛА, ул.  
ДАХАДАЕВА д. 88

Email: taib.ahmedov@rosim.gov.ru

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная  
Тараса Шевченко, д.23-А

e-mail: KO@rts-tender.ru

ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ»

368934, РД, Гумбетовский район, с.  
Игали, ул. Мечетная, 30

Email: dorspecstroy05@mail.ru

## РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-96/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан  
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

21.02.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по  
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

Н.Р. Ванатиева

К.Г. Айдиева

рассмотрев жалобу ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка площадью 2 169 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:41, с расположенными на нем административным зданием общей площадью 570,9 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:949 и зданием СОГ общей площадью 155,4 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:950, по адресу: Республика Дагестан, Гумбетовский р-н., с. Мехельта, (извещение №21000013200000000274) (далее – Аукцион), в присутствии представителей сторон.

УСТАНОВИЛА:

01.02.2024г. от ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» поступила жалоба (вх.1185-ЭП/24) (далее – Заявитель) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка площадью 2 169 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:41, с расположенными на нем административным зданием общей площадью 570,9 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:949 и зданием СОГ общей площадью 155,4 кв. м. с кадастровым номером 05:25:000001:950, по адресу: Республика Дагестан, Гумбетовский р-н., с. Мехельта, (извещение №21000013200000000274).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) установила, что жалоба Заявителя – обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), а также постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме" (далее - Порядок продажи муниципального имущества).

25.12.2023г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано следующее:

«Дата и время начала подачи заявок - 26.12.2023 12:00 (МСК);

Дата и время окончания подачи заявок - 23.01.2024 12:00 (МСК);

Дата проведения торгов - 25.01.2024 10:00 (МСК)».

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона №U21000013200000000274-1 от 24.01.2024г. поступило три заявки в том числе и заявка Заявителя. Решением аукционной

комиссии Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ (ч. 8 ст. 18 Закона 178-ФЗ), Приложенные документы не соответствуют пункту 6.1.2 приложенного инфо сообщения».

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что в пункте 6.1.2 части 6 информационного сообщения извещения о проведении Аукциона «Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению» Организатором торгов установлено, в том числе, следующее требование к заявке: «Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: юридические лица:

**- заверенные копии учредительных документов;**

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

В соответствии с п. 1 ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

«Юридические лица:

**- заверенные копии учредительных документов;**

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов в составе заявки Заявителя на участие в Аукционе были представлены документы, несоответствующие требованиям п. 6.1.2 информационного сообщения аукционной документации, а именно в заявке Заявителя на участие в Аукционе отсутствовали заверенные копии учредительных документов т.е. Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Согласно пояснениям представителя Заявителя в составе заявки на участие в Аукционе ими были представлены документы, в соответствии с требованиями установленными Организатором торгов в Информационном сообщении и в соответствии с законодательство РФ, а именно копия учредительного документа - Устав ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" **учредительным документом общества является устав общества.** Общество действует на основании утвержденного его учредителями

(участниками) устава общества либо типового устава, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - типовой устав).

В соответствии со ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) юридические лица могут действовать на основании типового **устава**, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц. Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе была представлена копия Устава общества с ограниченной ответственностью соответствующая требованиям установленным информационным сообщением аукционной документации и Закона о приватизации.

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» копий учредительных документов не соответствует действительности, что подтверждается материалами дела.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.**

Указанный участник подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с пунктом 6.1.2 Информационного сообщения Организатора торгов им были представлена все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о неправомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации
3. В связи с заключением договора предписание об устранении выявленного нарушения не выдавать.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу

Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Н.Р. Ванатиев

К.Г. Айдиев