

## РЕШЕНИЕ

гор. Волгоград

«25» мая 2017 года

Дело № 17-01-18.1-03/292

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия), в составе:

Ячменевой О.И. – председателя комиссии, заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля органов власти;

Донецкова Е.С. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Тибиловой Э.А. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс» (далее также – ООО «Комплекс»; заявитель) вх. № 4612 от 18.05.2017 на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Российской Федерации, среди субъектов малого и среднего предпринимательства (лот № 1, 2),

с участием в заседании комиссии:

от заявителя – <...> по доверенности от <...>;

от организатора торгов – <...> по доверенности от <...> № <...>; <...> по доверенности от <...> № <...>,

### У С Т А Н О В И Л А

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) 18.05.2017 поступила жалоба ООО «Комплекс» на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Российской Федерации, среди субъектов малого и среднего предпринимательства (лоты № 1 и 2).

Извещение № 170417/0045599/01 о проведении оспариваемых торгов размещено 17.04.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее –

официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно журналу регистрации участников торгов ООО «Комплекс» подана заявка для участия в торгах 11.05.2017 по лотам № 1 и 2.

Жалоба заявителя, поступившая в Управление, отвечает требованиям, предъявляемым ч. 2, 6 – 8 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 22.05.2017 исх. № 03-8/3045).

В поданной жалобе заявителем указано на нарушение ТУ Росимущества порядка проведения торгов, выразившегося в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе.

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу, в которых организатор торгов выражает несогласие с позицией заявителя. ТУ Росимущества просит признать жалобу ООО «Комплекс» необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила № 67) и на основании аукционной документации, утверждённой 17.04.2017, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 170417/0045599/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Российской Федерации, среди субъектов малого и среднего бизнеса:

Лот № 1: нежилое помещение № 6, подвал, общей площадью 186,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 6. Целевое назначение – торгово-офисное назначение.

Лот № 2: нежилое помещение № 4, подвал, общей площадью 66,4 кв. м.,

расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 6. Целевое назначение – торгово-офисное назначение.

По указанным лотам в адрес организатора торгов поступила заявка ООО «Комплекс» с документами, согласно описи (вх. № 5478, 5479). Кроме того, 16.05.2017 по лоту № 2 поступила заявка ООО «СтройПортал» (вх. № 5665) с документами, согласно описи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.05.2017 комиссией по лотам № 1 и 2 принято решение не допустить к участию в аукционе ООО «Комплекс», поскольку «к заявке приложена ксерокопия выписки из ЕГРЮЛ, что не соответствует аукционной документации от 17.04.2017».

Не согласившись с указанным решением аукционной комиссии, заявитель обратился с жалобой в антимонопольный орган, в которой указано, что ООО «Комплекс» представило все документы, перечень которых закреплён в документации.

Комиссия полагает, что доводы жалобы ООО «Комплекс» являются необоснованными. Комиссия не усматривает нарушений порядка проведения спорных торгов в действиях ТУ Росимущества при обстоятельствах, изложенных в жалобе заявителя, ввиду следующего.

В соответствии с подп. «б» п. 121 Правил № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц). Аналогичное положение содержится в подп. «б» п. 14 информационной карты аукциона.

В соответствии с п. 3.1.1 аукционной документации заявитель подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу подп. «а» п. 3.2.2 аукционной документации при рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления требуемых документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений.

В нарушение подп. «б» п. 121 Правил № 67, подп. «б» п. 14 информационной карты аукциона к заявке ООО «Комплекс» приложена ксерокопия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, не заверенная нотариально.

При данных обстоятельствах, по мнению Комиссии антимонопольного органа, у аукционной комиссии имелись законные основания для отказа в допуске ООО «Комплекс» к участию в аукционе на основании подп. «а» п. 3.2.2 аукционной документации.

Жалоба заявителя на действия организатора торгов подлежит признанию необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

Р Е Ш :И Л А

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Комплекс» на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Российской Федерации, среди субъектов малого и среднего предпринимательства (лоты № 1 и 2) (извещение № 170417/0045599/01 о проведении оспариваемых торгов размещено 17.04.2017 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.