

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

, рассмотрев жалобу от 28.06.2018 вх.№9357 на действия ООО «Инвест Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №78, а именно нежилое здание – лаборатория тракторов и автомобилей, площадью 406,5 кв.м, кадастровый номер <...> :47:0000000:2318, адрес – РБ, Уфимский район, с. Миловка, собственник (правообладатель) – ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Миловское» БГАУ, (размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.05.2018 издание №60(28845)), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр. от 28.06.2018 вх.№9357 на действия ООО «Инвест Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №78, а именно нежилое здание – лаборатория тракторов и автомобилей, площадью 406,5 кв.м, кадастровый номер <...> :47:0000000:2318, адрес – РБ, Уфимский район, с. Миловка, собственник (правообладатель) – ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Миловское» БГАУ, (размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.05.2018 издание №60(28845)).

Согласно жалобе, Организатором торгов допущены нарушения, а именно: не опубликован порядок проведения торгов, сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете. Также в информационном сообщении указан неверный кадастровый номер – 02:47:0000000:2318.

Кроме того, по мнению заявителя, прием заявок Организатором торгов осуществлялся по рабочим дням в течении рабочего времени с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. и с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. – всего 5 часов.

Изучив материалы жалобы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18.1](#) Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с [ч. 2 ст. 18.1](#) Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, жалоба лица, не подававшего заявку на участие в торгах, на нарушения порядка размещения информации рассматривается антимонопольным органом только в случае, если права или законные интересы заявителя могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

29.05.2018 информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 60 (28845).

Лот №78. Нежилое здание – лаборатория тракторов и автомобилей, площадью 406,5 кв.м, кадастровый номер <...> :47:0000000:2318, адрес – РБ, Уфимский район, с. Миловка, собственник (правообладатель) – ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Миловское» БГАУ.

Дата начала приема заявок – 29.05.2018.

Дата окончания приема заявок 13.06.2018.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией установлено, что гр. участником торгов не являлся.

Жалоба гр. . подана в антимонопольный орган 28.06.2018 т.е. после завершения срока приема заявок на участие в торгах, следовательно, права или законные интересы заявителя в рассматриваемом случае не могут быть ущемлены или нарушены.

Таким образом, правовых оснований для рассмотрения жалобы гр. от 28.06.2018 вх.№9357 на действия ООО «Инвест Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №78, в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии не имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу гр. от 28.06.2018 вх.№9357 на действия ООО «Инвест Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №78, а именно нежилое здание – лаборатория тракторов и автомобилей, площадью 406,5 кв.м, кадастровый номер <...> :47:0000000:2318, адрес – РБ, Уфимский район, с. Миловка, собственник (правообладатель) – ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Миловское» БГАУ, (размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.05.2018 издание №60(28845)), в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оставить без рассмотрения.

