ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 028/01/17.1-160/2023 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

09 марта 2023 года г. Благовещенск

Председатель Комиссии Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия)

УСТАНОВИЛА:

В Амурское УФАС России поступили обращения жителей п. Февральск и работников ООО «Февральские коммунальные системы» (далее – ООО «ФКС»), ООО «ФКС» по вопросу прекращения администрацией пгт. Февральск (далее – Администрация) с ООО «ФКС» арендных отношений в отношении помещения 35 на 1 этаже здания по ул. Саянская 4Б в пгт. Февральск Амурской области, площадью 269,5 кв.м., состоящего из помещений на поэтажном плане с № 1 по № 28, (далее – Помещение) и проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества.

Как следует из указанных заявлений, сведений и документов, представленных в рамках рассмотрения Амурским УФАС России дела № 028/01/18.1-66/2023, между Администрацией и ООО «ФКС» по результатам проведения открытого аукциона (протокол от 10.02.2016 № 1) заключен договор аренды недвижимого муниципального имущества от 24.02.2016 № 22 сроком действия с 01.03.2016 по 28.02.2021 (пункт 1.3 договора) в отношении Помещения.

В последующем 01.03.2021 между Администрацией и ООО «ФКС» в отношении Помещения заключен договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом № 53 сроком действия с 01.03.2021 по 31.12.2021.

30.12.2021 между Администрацией и ООО «ФКС» заключено соглашение, в соответствии с пунктом 1 которого ООО «ФКС» обязуется с 01.01.2022 по 31.12.2022 осуществлять транспортное обслуживание населения пгт. Февральск в соответствии с муниципальным контрактом от 30.12.2021 № 057 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам по муниципальному маршруту пгт. Февральск, Администрация в свою очередь согласно пункту 2 соглашения обязуется с 01.01.2022 по 31.12.2022 предоставить ООО «ФКС» в безвозмездное пользование муниципальное имущество Помещение, а также автокран КАТО К 2009 инвентарный № ВА 0000000549, паспорт ТС 28 ЕК 132834, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак А 374 КХ 28.

Распоряжением от 20.12.2022 № 392 Администрацией принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении Помещения.

21.12.2023 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000149500000000019, лот № 1, а также аукционная документация о

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого в отношении Помещения общей площадью 269,5 кв. м, 1 этаж, расположенного по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п.г.т. Февральск, ул. Саянская, д. 4 Б. Ежемесячный платеж за объект 63 063,00 рублей. Начальная цена за кв.м – 234,00 рублей. Дата и время начала подачи заявок – 22.12.2022 в 08:00. Дата и время окончания подачи заявок – 23.01.2023 в 09:00. Дата проведения торгов – 23.01.2023 в 11:00.

26.12.2022 ООО «ФКС» направило в Администрацию письма № 1063 о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Помещения с просьбой на период до проведения аукциона заключить договор аренды на 1 месяц с 01.01.2023 по 31.01.2023 и № 1064 о рассмотрении и подписании договора аренды от 01.01.2023 № 8 на Помещение.

01.01.2023 между Администрацией и ООО «ФКС» в отношении Помещения заключен договор аренды недвижимого муниципального имущества № 8 сроком действия с 01.01.2023 по 31.01.2023.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 22000149500000000019 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества от 23.01.2023, аукционной комиссией Администрации рассмотрены заявки на участие в аукционе, поступившие от ООО «ФКС» и от <…>, принято решение о допуске к участию в открытом аукционе указанных заявителей.

Как следует из протокола открытого аукциона № 22000149500000000019 на право заключения договора муниципального имущества от 23.01.2023 № 1 в аукционе участвовали директор ООО «ФКС» <…> и <…>, победителем аукциона по лоту № 1 признан участник аукциона № 2 – <…>, принято решение заключить договор аренды с участником № 2 по цене арендной платы в месяц 122 972,85 рубля (без учета НДС).

Решением Амурского УФАС России от 10.02.2023 по делу № 028/01/18.1-66/2023 в действиях организатора торгов – Администрации установлено нарушение пункта 143 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в части отсутствия в протоколе аукциона от 23.01.2023 № 22000149500000000019 сведений о предпоследнем предложении о цене договора. Предписание по делу не выдавалось поскольку допущенное организатором торгов нарушение в части оформления протокола не повлияло/не могло повлиять на результат торгов № 22000149500000000019.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

- лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора (пункт 10 части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции»);

- на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается) (пункт 11 части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции»).

Исходя из вышеуказанных обстоятельств и норм права, Администрация, распоряжаясь в качестве собственника, Помещением, находящимся на 1 этаже многоквартирного дома по ул. Саянская 4Б в пгт. Февральск Амурской области общей площадью 4 627,87 кв.м., сведения о котором размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети интернет на сайте dom.gosuslugi.ru, заключила договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 01.03.2021 № 53, соглашение от 30.12.2021, договор аренды от 01.01.2023 № 8 без проведения процедуры торгов, предусмотренной частью 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», в отсутствие на то правовых оснований, предусмотренных указанной нормой, поскольку договоры заключены на срок свыше 30 дней, а сведения о заключении Администрацией с ООО «ФКС» муниципального контракта от 30.12.2021 № 057, которым предусмотрена передача ООО «ФКС» прав на Помещение, а также на автокран КАТО К 2009 инвентарный № ВА 0000000549 на сайте zakupki.gov.ru не выявлены.

Иные основания для передачи Администрацией во временное владение и пользование ООО «ФКС» Помещения и автокрана без проведения процедуры торгов не выявлены.

Следовательно, в действиях Администрации по передаче ООО «ФКС» Помещений на основании указанных договоров, а также автокрана на основании соглашения от 30.12.2021 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

В связи с этим по результатам рассмотрения вышеуказанных обращений издан приказ Амурского УФАС России о возбуждении дела № 028/01/17.1-160/2023 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 17.1

Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 028/01/17.1-160/2023 к рассмотрению **на 06.04.2023 в 09 часов 15 минут** по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, кабинет 403.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:

- в качестве **заявителя – ООО «Февральские коммунальные системы»** (ИНН/ОГРН 2825010109/1092807000692), находящееся по адресу: 676572, Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Саянская 4Б;

- в качестве **ответчика – администрацию пгт. Февральск Селемджинского района Амурской области** (ИНН/ОГРН 2825001023/1022801006546), находящуюся по адресу: 676572, Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского 6;

- в качестве **лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ИП** <…>.

3. **Лицам, участвующим в рассмотрении дела, в срок до 31.03.2023** представить следующие сведения и документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменные пояснения по делу с учетом обстоятельств, изложенных в настоящем определении, с приложением документов, подтверждающих доводы в указанных пояснениях, **в том числе ответчику:** копию муниципального контракта от 30.12.2021 № 057 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам по муниципальному маршруту пгт. Февральск, документы, подтверждающие его заключение в установленном законом порядке, документы, подтверждающие муниципальную собственность в отношении помещения 35 на 1 этаже здания по ул. Саянская 4Б в пгт. Февральск Амурской области, площадью 269,5 кв.м., состоящего из помещений на поэтажном плане с № 1 по № 28, и автокрана КАТО К 2009 инвентарный № ВА 0000000549, паспорт ТС 28 ЕК 132834, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак А 374 КХ 28; документально подтвержденные письменные пояснения о том, в чьем пользовании и владении находится указанное имущество на дату подготовки ответа на настоящее определение;

- иную информацию и документы, имеющие, по мнению лиц, участвующих в деле, отношение к рассматриваемым по делу обстоятельствам.

Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер 8 (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес to28@fas.gov.ru обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с

прилагаемыми к пояснениям документами.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его территориальных органов.

Принять участие в заседании комиссии возможно в формате веб-конференции, перейдя в установленное время в браузере по ссылке: https://fas2.tconf.rt.ru/c/6513917591.

С инструкцией по использованию системы видеоконференц-связи можно ознакомиться на официальном сайте ФАС России по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Приложение: копия приказа Амурского УФАС России о возбуждении дела.

Председатель Комиссии <…>