Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО «Полет-К»
ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, пом. IV, комн. 48,

Москва, 107497

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по делу № 2-19-2958/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

14.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения сведений об ООО «Полет-К» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России
от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

12.02.2018 в Московское УФАС России поступило Обращение, направленное из ФАС России (исх. № РП/7823/18 от 07.02.2018).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения, а также поручением ФАС России (исх. № РП/7823/18 от 07.02.2018).

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 15.01.2018 ООО «Полет-К» в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона было признано победителем открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Новозаводская, д. 25, корп. 7, корп. 8 (реестровые №№ FKR30051700023 (КР-001978-17), FKR30051700024 (КР-001979-17)).

16.01.2018 проекты договоров были направлены обществу с официальной почты Заказчика. При этом в соответствии с пунктами 19 информационных карт аукционных документаций участник должен в течение 5 дней с даты получения проекта договора подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктами 7.1.8 аукционных документаций в случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный в в информационных картах аукционных документаций, не представил Заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победителем аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

23.01.2018 в связи с просрочкой в предоставлении подписанных договоров и обеспечения исполнения договоров Заказчиком были приняты решения о признании победителя аукционов уклонившимся от заключения договоров, оформленные актами об уклонении от заключения договора.

Комиссией в рамках заседания установлено, что в день публикации протоколов подведения итогов аукционов ООО «Полет-К» заключило агентские договоры с ИП <...> (№ 15-1/18-(1) от 15.01.2018; № № 15-1/18-(2) от 15.01.2018), в рамках которых обществом были получены банковские гарантии, необходимые для обеспечения исполнения договоров.

29.01.2018 ООО «Полет-К» представило подписанные со своей стороны договоры и обеспечение исполнения обязательств по договорам, что подтверждается представленными в рамках заседания Комиссии материалами.

Комиссия отмечает, что из положений пунктов 7.1.2 аукционных документаций следует, что договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее

чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона.

Принимая во внимание содержание пунктов 7.1.2 аукционных документаций, общество в общие сроки, отведенные для заключения договоров, направил в адрес Заказчика комплект документов, содержащий в себе подписанные со своей стороны проекты договора.

Вышеуказанные действия ООО «Полет-К» свидетельствуют об отсутствии у общества умысла в уклонении от заключения договоров по итогам аукционов. ООО «Полет-К» совершены действия, направленные на заключение и исполнение рассматриваемых договоров.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

ЗАКЛЮЧИЛА:

Рекомендовать не включать ООО «Полет-К» (ИНН: 7703385090, ОГРН: 1157746570640) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 262 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.