

## РЕШЕНИЕ № 276-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 сентября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района – С.Г. (доверенность № 12-1215 от 28.09.2016), в присутствии надлежаще уведомленного Заявителя – З. М. (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Администрации

Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровым номером: 23:51:0000000:1015 (Лот №1) (извещение №110816/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Фатеева Зураба Михайловича на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0000000:1015, расположенного по адресу: ул. Ленина, г. Туапсе, р-н Туапсинский, Краснодарский край (Лот №1) (извещение №110816/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **29.09.2016 года в 11:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил его заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12 августа 2016 г. Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района разместила на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - ЭТП) извещение №110816/0116579/01 и документацию по проведению аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровым номером: 23:51:0000000:1015 (Лот №1).

Пунктом 8 Извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №110816/0116579/01 установлено что, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступившие документы должны быть прошиты и пронумерованы.

Согласно Указа Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» установлено что, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 №828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано, что бланк паспорта содержит 20 страниц.

Согласно п.1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией установлено, что заявка З. М. на участие в открытом аукционе была подана в одном экземпляре, состоит из 5 листов 2 из которых содержат копии обложки паспорта и страницы с 1 по 7.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Фатеев Зураб Михайлович настаивал на том, что при подаче документов заявка состояла из 9 листов. Также Комиссией было установлено исправление нумерации на последней странице заявки с цифры 9 на цифру 5.

Краснодарское УФАС России при осуществлении своих полномочий руководствуется Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Данные нормативные правовые акты не наделяют антимонопольный орган оперативно-розыскными функциями.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России пришла к выводу, что представленная Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района заявка З. М. не соответствует требованиям аукционной документации, опубликованной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 110816/0116579/01, так как не содержит документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.12., а именно копию всего документа удостоверяющего личность (паспорта).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу З. М. на действия на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровым номером: 23:51:0000000:1015 (Лот №1) (извещение №110816/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофееенко

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

