

## РЕШЕНИЕ

### Дело № 021/10/18.1-760/2023 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 18 сентября 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 21 сентября 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии представителей от организатора торгов - администрации города Шумерля Чувашской Республики — "..."

в отсутствие представителей от заявителя — "..."

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу "..." (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации города Шумерля Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:05:010215:618, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Богдана Хмельницкого, с видом разрешенного использования "Склады" (извещение № №22000012370000000084), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 08.09.2023 поступила жалоба "..." на действия организатора торгов администрации города Шумерля Чувашской Республики при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:05:010215:618,

площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Богдана Хмельницкого, с видом разрешенного использования "Склады" (извещение № №22000012370000000084).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов ошибочно была размещена на официальном сайте администрации города Шумерля Чувашской Республики информация о проведении оспариваемых торгов в разделе «Аукционы на право аренды имущества», тогда как должна была размещаться в разделе «Аукционы по земельным участкам». Также информация о проведении аукциона не была размещена в каком-либо печатном издании.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание для устранения нарушения.

*Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование

действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Заявитель в своей жалобе указал, что не был надлежащим образом уведомлен о проведении оспариваемых торгов, в связи с чем не смог подать заявку на участие.

Представители Организатора торгов с доводами жалобы не согласились, представили письменное возражение и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражении на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьей 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В письме ФАС России от 11.01.2016 N ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» установлено, что указанное извещение должно быть

доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В пункте 20 статьи 39.11 ЗК РФ указано, что организатор торгов также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что Организатором торгов 03.08.2023 на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:05:010215:618, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Богдана Хмельницкого, с видом разрешенного использования "Склады" (извещение № №22000012370000000084).

Согласно извещению дата начала подачи заявок — 04.08.2023 10:00 (МСК), дата окончания подачи заявок — 02.09.2023 16:00 (МСК). Дата проведения торгов — 08.09.2023 10:00 (МСК).

Также Организатором торгов представлен скрин газеты «Шумерлинская общественно-политическая газета «Вперёд»» № 31 (11664) от 11.08.2023, в которой размещена информация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:05:010215:618, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Богдана Хмельницкого, с видом разрешенного использования "Склады" (извещение № №22000012370000000084). Также указана ссылка на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Вместе с тем, информация о проведении вышеуказанных торгов размещена на официальном сайте администрации города Шумерля Чувашской Республики <https://gshum.cap.ru/banneri/vakansii-objyavleniya/aukcioni/2023-god/aukcioni-po-zemel'nim-uchastkam/2023-08-04-informaciya-o-provedenii-v-elektronnoj> разделе « Аукционы по земельным участкам».

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Чувашского УФАС России пришла к выводу, что действия Организатора торгов соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по

результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу "..." необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." на действия организатора торгов администрации города Шумерля Чувашской Республики при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:05:010215:618, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Богдана Хмельницкого, с видом разрешенного использования "Склады" (извещение № №220000123700000000084) необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

*Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

2023-6571