

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-1043/2021

об административном правонарушении

декабря 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заведующий Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-1043/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении К., на момент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» (ИНН 5836689093; ОГРН 1195835003374), в связи совершением ею нарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

11.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Ренессанс-Недвижимость»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 24.11.2021 исх. № 4154-2 дело № 058/04/14.3-1043/2021 назначено к рассмотрению на 06.12.2021 г. на 10 часов 00 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а также территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела К. не присутствовала. В адрес Пензенского УФАС России представила ходатайство о рассмотрении данного административного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признала.

Заставитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области поддержал постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.2021 в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

куратурой Пензенского района Пензенской области проведена проверка исполнения ООО «Ренессанс-Недвижимость» законодательства о доле в собственности граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой установлено следующее.

11.2021 в сети Интернет по адресу:

<http://rn.i58.ru/ann/43442264/?sid=fd7cff0b21b05fec5bb4ac5bf3696abd>

целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Второе дыхание» в с. Засечное, на основании договора № 295 от 06.2021, заключенного между ООО «Ренессанс-Недвижимость» и ООО «Информационная система», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Компания Ренессанс-Недвижимость г. Пенза, ул. Володарского, д. 58, 3 этаж код Спутник, ул. Олимпийская, 10 тел. 8(8412) 21-65-65...Продается евро 4-комнатная квартира в с. Засечное ЖК «Второе Дыхание» Ипотека Цена: 4 397 940 руб.... Срок сдачи 4 квартал 2021 года. Дом кирпично-монолитный... качественная предчистовая отделка, входная металлическая дверь, межкомнатные перегородки, стяжка, гипсовая штукатурка, бесшумный грузопассажирский лифт...Застройщик ООО «СЗ ИСГ Энтазис». Любая форма оплаты ипотека, сертификаты, наличные...».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

В соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Иными словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

1) предназначаться для неопределенного круга лиц;

2) привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

3) способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть ранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

асно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона зльзуются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том ле работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения орот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - ар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, отовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности ю мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, стиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к 'орым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодаделец - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект ламирования и (или) содержание рекламы лицо.

формация, распространяемая в сети «Интернет» –

<http://rn.i58.ru/ann/43442264/?sid=fd7cff0b21b05fec5bb4ac5bf3696abd>

печатает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному /гу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном лом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и зсобствуют их продвижению на рынке.

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с влечением денежных средств участников долевого строительства для оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов движимости, должна содержать адрес сайта единой информационной темы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной ти "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, здуманной федеральным **законом**, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации дивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, званная с привлечением денежных средств участников долевого оительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) х объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, дивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в чие строительства многоквартирных домов - наименование жилого мплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого мплекса) указано в проектной декларации.

л этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой

формационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

в соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Ренессанс-Недвижимость».

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Ренессанс-Недвижимость», не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностным лицом ООО «Ренессанс-Недвижимость» требований законодательства о рекламе и отсутствии необходимого контроля за их исполнением со стороны руководства Общества, и влекут за собой негативные последствия.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

на основании решения от 02.12.2020 К. является генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость».

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» К. подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 19.11.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

время совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 12.11.2021.

местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя – г. Пенза, ул. Володарского, д.58, оф. 16.

В связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Инессанс-Недвижимость» должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако меры, направленные на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица К., содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельством, смягчающим административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

отказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом имущественном положении К. не поступало.

Обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных

ном, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

В силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Ренессанс-Недвижимость» является микропредприятием. Ранее ООО «Ренессанс-Недвижимость», а также его работники – генеральный директор К., к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе привлекались.

В совершено генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» К. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется

Производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» К. административного правонарушения, ее имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – генерального директора ООО «Ренессанс-Недвижимость» наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить К. наказание в виде предупреждения.