#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о назначении административного наказания по делу

# № 058/04/14.3-1043/2021 об административном правонарушении

декабря 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

оводитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской части, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 058/04/14.3-1043/2021, возбужденного на основании постановления лестителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 о буждении дела об административном правонарушении в отношении К., на мент совершения правонарушения являющейся генеральным директором »О «Ренессанс-Недвижимость» (ИНН 5836689093; ОГРН 1195835003374), в связи совершением ею нарушения, ответственность за которое предусмотрена этью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных звонарушениях,

#### **УСТАНОВИЛ:**

11.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России этупило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области 19.11.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в ношении должностного лица – генерального директора ООО «Ренессанс-движимость»

ределением о назначении времени и места рассмотрения дела об иинистративном правонарушении от 24.11.2021 исх. № 4154-2 дело 58/04/14.3-1043/2021 назначено к рассмотрению на 06.12.2021 г. на 10 часов 00 нут.

гласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, территориальные органы рассматривают дела об административных звонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

и рассмотрении настоящего дела К. не присутствовала. В адрес Пензенского АС России представила ходатайство о рассмотрении данного иинистративного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения сонодательства о рекламе признала.

эдставитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области становление о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.2021 поддержал в полном объеме.

материалов дела об административном правонарушении следует.

экуратурой Пензенского района Пензенской области проведена проверка полнения ООО «Ренессанс-Недвижимость» законодательства о долевом истии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о кламе, в результате которой установлено следующее.

# 11.2021 в сети Интернет по адресу:

://rn.i58.ru/ann/43442264/?sid=fd7cff0b21b05fec5bb4ac5bf3696abd

целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых иов ЖК «Второе дыхание» в с. Засечное, на основании договора № 295 от 06.2021, заключенного между ООО «Ренессанс-Недвижимость» и ООО "иная информационная система», Обществом опубликована рекламная рормация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего цержания:

(омпания Ренессанс-Недвижимость г. Пенза, ул. Володарского, д. 58, 3 этаж од Спутник, ул. Олимпийская, 10 тел. 8(8412) 21-65-65...Продается евро 4инатная квартира в с. Засечное ЖК «Второе Дыхание» Ипотека Цена: 4 397 940 5.... Срок сдачи 4 квартал 2021 года. Дом кирпично-монолитный... предчистовая металлическая чественная отделка. входная жкомнатные стяжка, перегородки, гипсовая штукатурка, зопассажирский лифт...Застройщик ООО «СЗ ИСГ Энтазис». Любая форма чаты ипотека, сертификаты, наличные...».

сответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О сламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона яются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения инципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации инства экономического пространства, реализация права потреби гелей на сучение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных совий для производства и распространения социальной рекламы, эдупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о сламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

эответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых дств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на злечение внимания к объекту рекламирования, формирование или держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять дующим условиям, а именно:

эдназначаться для неопределенного круга лиц;

івлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

собствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть энее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной эоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

ласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона эльзуются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том ле работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения орот.

оответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - ар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, отовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности бо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, стиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к орым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект (ламирования и (или) содержание рекламы лицо.

рормация, распространяемая в сети «Интернет» -

://rn.i58.ru/ann/43442264/?sid=fd7cff0b21b05fec5bb4ac5bf3696abd

ечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному /гу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном лом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и эсобствуют их продвижению на рынке.

роответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с 1ВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов увижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной стемы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной и "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, ЭДУСМОТРЕННОЙ Федеральным законом, Фирменное наименование именование) застройщика либо указанное в проектной декларации упвидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, привлечением денежных **V**4QСТНИКОВ **ІЗАННАЯ** С Средств ΔΟΛΕΒΟΓΟ оительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) их объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, цивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в многоквартирных строительства ΔΟΜΟΒ наименование ΧΝΛΟΓΟ иплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого иплекса) указано в проектной декларации.

и этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой рормационной системы жилищного строительства в информационномекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется змещение проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных истников долевого строительства на получение достоверной информации в рытом доступе.

оответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» этственность за нарушение требований, установленных статьей 28 энодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

гламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Ренессансдвижимость».

ким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Ренессансзвижимость», не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38к, следовательно, является ненадлежащей.

оответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - слама, не соответствующая требованиям законодательства Российской дерации.

статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об основании части 1 КоАП РФ) нарушение правонарушениях (далее иинистративных (ламодателем, рекламопроизводителем рекламораспространителем И онодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных хтями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 стоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на зждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных ц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста зяч рублей до пятисот тысяч рублей.

занные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего золнения должностным лицом ООО «Ренессанс-Недвижимость» требований зонодательства о рекламе и отсутствии необходимого контроля за их этельностью со стороны руководства Общества, и влекут за собой негативные эледствия.

гласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной етственности в случае совершения им административного правонарушения в ізи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных ізанностей.

основании решения от 02.12.2020 К. является генеральным директором ООО нессанс-Недвижимость».

кт совершения административного правонарушения должностным лицом – еральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» К. подтверждается становлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об министративном правонарушении от 19.11.2021, а также материалами дела административном правонарушении.

эмя совершения административного правонарушения – является дата его наружения – 12.11.2021.

стом совершения административного правонарушения является стонахождение рекламодателя – г. Пенза, ул. Володарского, д.58, оф. 16.

в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО нессанс-Недвижимость» должно было быть известно о последствиях зершенного деяния, однако мер, направленных на предотвращение иинистративного правонарушения, предпринято не было.

хим образом, в действиях должностного лица К., содержится состав министративного правонарушения, ответственность за которое наступает по эти 1 статьи 14.3 КоАПРФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного сазания физическому лицу учитываются характер совершенного им министративного правонарушения, личность виновного, его имущественное южение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и стоятельства, отягчающие административную ответственность.

и рассмотрении дела об административном правонарушении стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно этье 4.2 КоАП РФ, являются:

эскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

эвершение административного правонарушения, ответственность за которое эдусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

казание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, длежащих установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

и рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом ущественном положении К. не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по лу об административном правонарушении, при рассмотрении министративного дела, не установлено.

зоответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание лется установленной государственной мерой ответственности за совершение министративного правонарушения и применяется в целях предупреждения вершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и угими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение министративного правонарушения назначается в пределах, установленных

оном, предусматривающим ответственность за данное административное звонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность иде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух зяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч элей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

эсте с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами предпринимательства лицам, осуществляющим ΛΟΓΟ среднего эдпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и идическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное правонарушение, выявленное министративное В ходе осуществления ударственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если административного наказания в виде предупреждения эдусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Российской Федерации об субъекта административных звонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит лене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных стью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного официальном порицании (азания, выраженная Физического ИΛИ идического Предупреждение выносится в письменной лица. эдупреждение устанавливается за впервые совершенные административные звонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы 14ИНЕНИЯ вреда жизни И 3ДОРОВЬЮ людей, объектам ЖИВОТНОГО стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности чрезвычайных ситуаций природного и техногенного :УДарства, угрозы рактера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

коде рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром 000 «Ренессансъектов ΜαλοΓο среднего предпринимательства И 000 микропредприятием. Ранее «Ренессанс-**ДВИЖИМОСТЬ»** яв∧яется а также его работники – генеральный ДВИЖИМОСТЬ», директор К., к министративной ответственности за нарушение законодательства о рекламе привлекались.

зершенное генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» К. звонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения ичинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности зударства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а же не причиняет имущественный ущерб.

соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об инистративных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется

эизводство по делу об административном правонарушении, вправе комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять казательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической лощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с дексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

оответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать этив себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых эеделяется федеральным законом. Федеральным законом могут анавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать здетельские показания.

ітывая характер совершенного генеральным директором ООО «Ренессансдвижимость» К. административного правонарушения, ее имущественное кожение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, соводствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – генерального директора ООО энессанс-Недвижимость» наличие состава административного звонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

łазначить K. наказание в виде предупреждения.