

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «16» октября 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «21» октября 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...>; старший специалист 2 разряда отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, в присутствии:

от ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (заявитель) – <...> (доверенность №44 от 23.11.2013);

от ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» (ответчик) – <...> (доверенность №б/н от 01.10.2013 года),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» на действия организатора торгов ООО «Инвестиционная консалтинговая компания», выразившиеся в участии в торгах (электронные торги посредством открытого предложения на площадке ОАО «Центр реализации») по приобретению имущества ЗАО «ЦАМТиН» (информация о публичном предложении №0006576) от имени ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ»,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (вх. №3474 от 09.10.2013) о нарушении ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» действующего законодательства при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Центр авторских медицинских технологий и новаций» (далее – ЗАО «ЦАМТиН») по средством публичного предложения, а именно: в участии ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» в торгах (электронные торги посредством открытого предложения на площадке ОАО «Центр реализации») по приобретению имущества ЗАО «ЦАМТиН» (информация о публичном предложении №0006576) от имени ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ».

Исследовав жалобу и выслушав представителей ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» и ООО «Инвестиционная консалтинговая компания», Комиссия установила следующее.

05 августа 2013 года на электронных торгах на площадке ОАО «Центр реализации»

на сайте в сети «Интернет» <http://www.bankrupt.centerr.ru> было размещено извещение о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ЗАО «ЦАМТиН». В информационном предложении №0006576 под лотом №1 числился объект незавершенного строительства жилой дом (площадь застройки 1815,8 кв.м., степень готовности 70%, инв. №18613, лит. А, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, просп. 60 лет Октября; вид права: общая долевая собственность, доля в праве 14/16). Начальная цена лота №1 составляла 86 535 900,00 рублей. Заявки на указанный лот подали две организации: ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» и ОАО «Мордовская ипотечная корпорация». 13 сентября 2013 года ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» в 00:01 (время подачи) в адрес организатора торгов было направлено предложение на объект торгов, цена составляла 26 535 900,00 рублей. Время подачи публичного предложения от ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» составило 00:04. Таким образом, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 13.09.2013 года победителем торгов было признано ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ».

В своем заявлении (исх. 4654 от 07.10.2013 года) ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» указала, что контактные данные, а именно: номер факса, размещенные на сайте ОАО «Цент реализации», у организатора торгов – ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» и победителя торгов – ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» идентичны. Со стороны заявителя было сделано предположение, что участие в торгах по приобретению имущества ЗАО «ЦАМТиН» от имени ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» принимали участники организатора торгов ООО «Инвестиционная консалтинговая компания».

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Как пояснил представитель ответчика, указание участником торгов одинаковых контактных номеров организатора торгов, а именно: номера факса, могло произойти ошибочно. Кроме того, ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» и ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» располагаются по разным адресам.

Комиссия не находит достаточных оснований доказательств для предположения, что работники ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» принимали участие в торгах от имени ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ».

В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого

размещения.

В рамках рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что 25.09.2013 года ЗАО «ЦАМТИН» и ООО «БОНА ФАЙД РЕАЛТИ» заключили договор купли-продажи доли незавершенного строительством жилого дома №б/н (далее – договор №б/н от 25.09.2013 года).

В соответствии с пунктом 1 договор №б/н от 25.09.2013 года Продавец в соответствии с настоящим договором купли-продажи доли незавершенного строительством жилого дома обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: незавершенный строительством жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 1815,8 кв.м., степень готовности 70%, инв. №18 613, лит. А, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, проспект 60 лет Октября; вид права: общая долевая собственность, доля в праве 14/16; условный номер <...> :23:1457:0:79:0:A:0).

Таким образом, срок обжалования действий организатора торгов ООО «Инвестиционная консалтинговая компания» пропущен.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.