

## РЕШЕНИЕ № 42-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 февраля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. - главный специалист- эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ш. А. В. (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего Л. Р. А. (ул. Захарова, 55, г. Краснодар, 350007) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного

предложения по продаже имущества должника, лот №2 (извещение № 0028812 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) в присутствии Организатора торгов Л. Р. А., в присутствии заявителя Ш. А. В., представителя заявителя М. Д. Г. (доверенность №23АА7861174 от 24.02.2018) ,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ш. А. В. на действия финансового управляющего Л. Р. А. (ул. Захарова, 55, г. Краснодар, 350007) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Е. Б. Л., лот №2 (извещение № 0028812 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) .

Рассмотрение жалобы назначено на 27.02.2018 в 11-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно допущена ошибка в указании получателя платежа, данный платеж не прошел, так как банк попросил уточнить Получателя платежа, ввиду того, что данный расчетный счет принадлежал не Л. Р. А., а должнику – Е. Б. Л. Просит признать недействительными результаты торгов .

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В извещении №0028812 опубликованном на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) , а также на сайте ЕФРСБ № 2097017 указано следующее:

Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества **на р/сч Е. Б. Л.** расчетный счет 40817810630008428389 в доп. офис №8619/0123 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 04034602. Участник обязан обеспечить поступление задатка на счет в срок не позднее 15.00 час. МСК 13.11.2017 с обязательным указанием кода торгов и номер лота. Также к опубликованному объявлению о проведении торгов прикреплена копия договора о задатке, пунктом 2.1 которого указано :

Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет **Организатора торгов**: р/с 40817810630008428389 в доп. офис №8619/0123 ПАО Сбербанк , к/с 3010181010000000060 , БИК 04034602 в срок не позднее 7.02.2018. В назначении платежа необходимо указать: « Задаток для участия в торгах по продаже имущества Е. Б. Л., проводимых 23 ноября 2017 года на ЭТП «uTender», лот №2».

Таким образом, в текстах объявления о проведении торгов и договора о задатке установлены разночтения, которые могут послужить основанием для отказа банком в перечислении денежных средств.

В то же время установлено следующее.

Пунктом 6 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" определено, что финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина:

распоряжается средствами гражданина на счетах и во вкладах в кредитных организациях;

открывает и закрывает счета гражданина в кредитных организациях;

осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников;

ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах,

Пунктом 7 ст.213.25 указанного закона закреплено, что с даты признания гражданина банкротом:

регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению;

исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично;

должник не вправе лично открывать банковские счета и вклады в кредитных организациях и получать по ним денежные средства.

Пунктом 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред.

от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" утверждено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и

оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах

рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

При открытии специального расчетного счета должника (физического лица) в договоре сберегательного счета №40817.810.6.3000.8428389 от 24.03.2017 владельцем сберегательного счета выступает Ещенко Беатриса Леонидовна, представителем владельца – Лошкобаров Роман Александрович. Таким образом, сберегательный счет является расчетным счетом Организатора торгов и используется для проведения торгов, а также с расчетами кредиторов в денежном эквиваленте из конкурсной массы должника.

Комиссией по делу №42-Т/2018 установлено, что 2 участника публичного предложения из 5: В. А. П. В. М. Г., - перечислили задаток, указав в графе «Банк Получателя» реквизиты в соответствии с условиями договора о Задатке, указав в платежном документе получателя платежа Л. Р.А., 3 участника публичного предложения указали получателя платежа Е. Б.Л.

Платежное поручение № 012732 от 29.01.2018г. Плательщик В. М.Г. в графе «Банк Получателя» указано: Л. Роман Александрович.

Платежное поручение № 000001 от 06.02.2018г. Плательщик В..П. в графе «Банк Получателя» указано: Л. Роман Александрович.

Все поступившие заявки приняты и рассмотрены в соответствии с законодательством.

Всего подано 7 заявок из которых допущено 5 и две заявки не допущены с формулировкой - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией по делу №42-Т-2018 установлено, что заявка Заявителя содержала все требуемые документы, в том числе платежное поручение №1 ПАО «Крайинвестбанк» от 07.02.2018, где в графе Банк получателя указан Л.Р. А., а также оговорено: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Е. Б.Л., проводимых с 23.11.2017 на ЭТП «uTender», лот №2. Публичное предложение №0028812. Без НДС».

Заявителем не представлено документальных оснований банка в

отказе перечисления денежных средств на указанный номер расчетного счета.

В соответствии с представленной ПАО «Сбербанк» банковской выпиской со счета от 08.02.2018 в 11.22 час. установлено, что последние денежные средства поступили на счет 06.02.2018, таким образом на дату проведения запроса предложений 8.02.2018, а также на дату рассмотрения жалобы 27.02.2018 денежные средства от Заявителя на единственный указанный расчетный счет не поступили.

Установлено, что признание торгов недействительными не приведет к восстановлению прав истца, в силу отсутствия возможности для применения положений статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации. Сделка, заключенная по итогам оспариваемых торгов, на день рассмотрения спора исполнена, денежные средства поступили в конкурсную массу должника.

В то же время, в связи с тем, что денежные средства от Заявителя расчетный счет не поступили, протоколом об определении участников торгов заявка Заявителя обоснованно не допущена - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату (8.02.2018 13:53) составления протокола об определении участников торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш. А. В. на действия финансового управляющего Л. Р. А. (ул. Захарова, 55, г. Краснодар, 350007) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Е. Б. Л., лот №2 (извещение № 0028812 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что договор купли-продажи заключен, предписание Организатору торгов финансовому управляющему Л. Р. А. (ул. Захарова, 55, г. Краснодар, 350007) не выдавать.

3. Материалы дела №42-Т/2018 передать должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя

комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.А.Сафронова

О.И.Тимофеев

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.