

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 14559 от 10.08.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (№ извещения 5273127 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

30/07/2020 года Арбитражным управляющим <...> в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано Объявление о проведении торгов за № 5273127.

ФИО Должника - <...>

Вид торгов - публичное предложение.

Реализуемое имущество - Легковой автомобиль, марка: Тойота , модель: Королла, <...>

Согласно данной публикации - Дата и время начала подачи заявок: 31.07.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок: 14.08.2020 17:00

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-40792/2019 от 05.02.2020 о введении в отношении <...> в ходе процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим <...> утвержден <...>, член «Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих"» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый период цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.

3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

4. Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону <...> о

намерении предоставить заявку.

5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.

6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.

7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 рабочих дней после истечения срока подачи заявок. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

<...>

Согласно Извещению на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода

Мною, в указанный в извещении адрес была направлена заявка (посредством почтовой связи)

06.08.2020 года в третий ценовой период (с 06.08.2020 по 08.08.2020) с указанием цены и приложением необходимых документов.

Таким образом заявка была подана на 3 (третьем) периоде проведения публичного предложения. Заявка поступила на абонентский ящик Арбитражного управляющего 08.08.2020 года, (копию прилагаю).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о

продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацами 5,6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Таким образом, Арбитражный управляющий в определенный ценовой период должен был прекратить прием заявок, и подвести итоги торгов, заключив договор купли продажи с Заявителем.

На момент 10.08.2020 на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> отсутствуют сведения о победителе, торги не закрыты, протокол не оформлен и соответственно прием заявок еще осуществляется.

Поданная мною заявка включает в себя цену выше минимальной цены для периода торгов с 06.08.2020 по 08.08.2020, и по смыслу приведенных норм права прием заявок по истечении указанного периода торгов должен был прекратиться, а организатор торгов должен был принять решение об определении победителя.

Таким образом, Арбитражным управляющем <...> проигнорированы нормы Федерального законодательства, устанавливающие обязанность организатора торгов заключить договор купли- продажи с добросовестным участником торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в

аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Арбитражному управляющему** <...>надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 17.08.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **19.08.2020 года в 10-00часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке **<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=538230&confpass=3784>**.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях