

**Организатору торгов:
Комитету по земельным и имущественным
отношениям администрации
муниципального образования
Заокский район**

ул. Ленина, д. 9Б, рп. Заокский,
Тульская область 301000

Заявителю: <.....>

<.....>

<.....>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-579/2021
И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ
ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ**

06.07.2021
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина <.....> (далее – Заявитель, <.....>.) (вх. № 3732 от 01.07.2021) на действия комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 310321/1013028/01 (лот № 2)) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

31.03.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении

Аукциона № 310321/1013028/01 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 31.03.2021.

Дата окончания подачи заявок: 30.04.2021.

Дата рассмотрения заявок: 05.05.2021.

Дата и время проведения аукциона: 06.05.2021 10:00.

Предмет Аукциона: лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 71:09:010301:6945 площадью 667 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества), расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Благовещенская, д. 35 А.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

По мнению Заявителя, 06.05.2021 в 10.00 начались торги, которые шли по запись камеры видеонаблюдения. Согласно свидетельства участника Аукциона – <.....> во время торгов член комиссии экстренно покинул торги. Торги фактически состоялись без данного члена комиссии, однако, в протоколе об итогах прошедшего аукциона была включена фамилия данного члена комиссии.

Также <.....>, указывает, что ему был возвращен задаток в сумме 37 415 руб. Операция была исполнена 06.05.2021 в 00.00 часов – фактически, то есть за 10 часов до начала аукциона.

В связи с этим фактом, Заявитель просит осуществить проверку действия Организатора торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-579/2021 назначено на **12.07.2021 в 11 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

- 1. Организатору торгов, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-579/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).
- 2. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «09» июля 2021 года**

представить письменные объяснения по доводам жалобы <.....> При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «09» июля 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 2) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 2).
3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 2).
4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
5. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 2), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 2) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным

признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты fo71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <.....>

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Заместитель руководителя управления

<.....>

<.....>