

РЕШЕНИЕ № 6-КР/2021

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

27 августа 2021 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик) и представителя ООО «СтройОптимум» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «СтройОптимум» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Краснодаре (извещение № 050070000012000083 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № PTC223A200043 от 08.04.2021),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «СтройОптимум» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Краснодаре (извещение № 050070000012000083 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № PTC223A200043 от 08.04.2021).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ООО «СтройОптимум» заключен договор подряда от 08.04.2021 № PTC223A200043 (далее - Договор) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по

указанным в Договоре адресам.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется оказать услуги/выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ/оказания услуг не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специального оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренные п. 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания оказания услуг/выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно техническому заданию, начало работ: с даты открытия объекта. Окончания работ: не позднее 300 (трехсот) дней с даты открытия объекта, в соответствии с графиком производства работ, из них: обследование, проектирование – 60 календарных дней, проверка достоверности определения сметной стоимости – 90 календарных дней, проведение строительно-монтажных работ – 150 календарных дней.

Дата открытия объектов – 20.04.2021.

Срок окончания работ по разработке проектно-сметной документации (обследованию и проектированию) – 18.06.2021.

В установленный договором срок работы по разработке проектно-сметной документации Подрядчиком не выполнены.

С момента заключения Договора Заказчик неоднократно направлял в адрес Подрядчика уведомления о нарушении графика выполнения работ (исх. № 4624-05/21 от 28.06.2021; № 4909-05/21 от 05.07.2021).

23.06.2021 Подрядчик в адрес Заказчика направил досудебную претензию, содержащую требование о расторжении Договора по соглашению сторон.

В ответ на указанную претензию Подрядчик указал на невозможность расторгнуть Договор по соглашению сторон.

В соответствии с п. 17.7 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях неоднократного (два и более раза) нарушения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору, а также существенного отступления Подрядчиком от требований настоящего Договора.

В связи с чем, 13.07.2021 в адрес Подрядчика направлено уведомление № 5153-05/21 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Краснодаре от 08.04.2021 № РТС223А210043 на основании ст. 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 03.08.2021.

Не согласившись с указанным расторжением, Подрядчик обратился с исковым заявлением в Арбитражный суд Краснодарского края о признании недействительной односторонней сделки о расторжении договора от 08.04.2021 № РТС223А210043. Определением от 27.07.2021 по делу № А32-32416/2021 указанное заявление принято к рассмотрению.

Арбитражным судом Краснодарского края определением от 25.08.2021 № А32-35842/2021 в удовлетворении ходатайства ООО «СтройОптимум» о принятии обеспечительных мер – отказано.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в установленный срок в полном объёме ООО «СтройОптимум» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «СтройОптимум» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить ООО «СтройОптимум» (350049, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Луговой, д. 10, офис 1, ИНН: 6320028239; Сведения об учредителях: Ж., ИНН: 632312300376; Л., ИНН: 631922320205) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.