РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-89/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу Трубочкина А.А. на действия организатора торгов — ООО «Глобал Инвест», Конкурсного управляющего Белокопыта А.В. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника АО «СУ-155» (извещение № 2126879) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Глобал Инвест» и Конкурсного управляющего Белокопыта А.В. при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, при проведении Торгов нарушен порядок проведения торгов, утвержденный статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссия установила, что определением Арбитражного суда Московской области от 18.03.2016 по делу № А41-1022/16 в отношении АО «СУ-155» введена процедура, применяемая по делу о банкротстве - «наблюдение» (применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве. Временным управляющим утвержден Белокопыт А.В.

Торги проведены на основании и в порядке статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ). Действие статьей 110, 139 Закона о банкротстве не распространяются на правила проведения Торгов, так как АО «СУ-155» банкротом не признано.

Указанные Торги проведены ООО «Глобал Инвест» на основании договора поручения от 29.05.2017 № 21, заключенного с АО «СУ-155», согласно которому ООО «Глобал Инвест» обязалось от имени и по поручению АО «СУ-155» организовать и провести в соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, а также по аналогии с порядком продажи имущества должников, утвержденным Законом о банкротстве Торги.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

На заседании Комиссии не представлено доказательств обязательности проведения Торгов в силу норм действующего законодательства.

Кроме того, в соответствии с правовой позицией Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13 антимонопольным органом осуществляется контроль за ходом осуществления торгов по продаже имущества, включенного в конкурсную массу.

Вместе с тем, как следует из пояснений Организатора торгов, реализуемое имущество таковым не является.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия ООО «Глобал Инвест» и Конкурсного управляющего Белокопыта А.В. при проведении Торгов без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2018 № ИШ/1490/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.