

Определение об отложении рассмотрения дела № 08-115/2015

Исх. № ПК-05/10253 от 03.07.2015

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 08-115/2015 по признакам нарушения ООО «Управляющая компания Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д. 17, кв. 1; ИНН 1658151402) части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

На рассмотрение настоящего дела, назначенного на 25 июня 2015 года явились:

- представитель ответчика: <...> (физическое лицо) по доверенности № 10 от 12 января 2015 года;

- представитель заинтересованного лица: <...> (физическое лицо) по доверенности № 25 от 04 февраля 2015 года.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Федерального закона «О защите конкуренции» в заседании комиссии был объявлен перерыв, рассмотрение Комиссией дела о нарушении антимонопольного законодательства после перерыва продолжилось при участии указанных лиц.

В соответствии с определением о назначении дела № 05-55/2015 к рассмотрению ответчикам надлежало представить в Татарстанское УФАС России информацию и документы, необходимые Комиссии для рассмотрения настоящего дела по существу.

Ответчиком представлены протоколы общих собраний о выборе способа управления многоквартирных домов, управление которыми в настоящее время осуществляет ответчик, а также перечень всех многоквартирных жилых домов, находящихся в его управлении, согласно которому в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» находится <...> домов.

При этом количество и содержание протоколов не соответствует представленному перечню. Так, ответчиком представлен протокол общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу <...> от 25 июля 2014 года, а также аналогичный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу <...>, однако указанные дома в представленный ООО «УК ЖКХ Приволжского района» перечень всех многоквартирных жилых домов, находящихся в его управлении, не включены.

Также ответчиком не представлены протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам, включенным в представленный перечень:

<...>

Таким образом, информация, запрошенная пунктом 3.6 определения о назначении дела № 08-115/2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, представлена ответчиком не в полном объеме.

При этом каждый представленный ответчиком протокол содержит пункт следующего содержания: « Интересы муниципального образования г. Казань, как собственника в доме, представляет <...> (должностное лицо) Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполкома г. Казани <...> по доверенности от 05.02.2014г. № 4366/КЗИО-исх, выданной Комитетом земельных и имущественных отношений Исполкома г. Казани.», в связи с чем Комиссия считает необходимым привлечь к участию в рассмотрении дела № 08-115/2015 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах <...> (должностное лицо) Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного Комитета муниципального образования г. Казани <...> (физическое лицо).

Также в соответствии с пунктом 3.8 указанного определения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» необходимо было представить копии действующих договоров управления по каждому многоквартирному дому (выборочно по одному договору по каждому многоквартирному дому), находящемуся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402), заключенных между собственниками помещений в многоквартирных домах и ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402).

Согласно пункту 8 сопроводительного письма ООО «УК ЖКХ Приволжского района» от 16 июня 2015 года (исх. № 3426 от 16.06.2015; вх. № 7350 от 16.06.2015), направленного в адрес Татарстанского УФАС России в ответ на вышеуказанное определение, представлены копии договоров, заключенных между ООО «УК ЖКХ Приволжского района» и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах в 1 экз. на 442 л.

Однако, ответчиком представлены копии договоров не в полном объеме: каждый из представленных договоров содержит листы, содержащие пункты с 1.1 по 1.7.4 и с 14.2 по 16, а также Приложение № 1 к договору. Листы договора, содержащие недостающие пункты, отсутствуют, в связи с чем информация, предусмотренная пунктом 3.8 определения о назначении дела № 08-115/2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, представлена ответчиком не в полном объеме.

В соответствии с пунктом 4.3 указанного определения ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» необходимо было представить копии действующих договоров управления по каждому многоквартирному дому (выборочно по одному договору по каждому многоквартирному дому), находящемуся в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386), заключенных между собственниками помещений в многоквартирных домах и ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386).

Согласно пункту 2 сопроводительного письма ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» от 16 июня 2015 года (исх. № 5291 от 16.06.2015; вх. № 7349 от 16.06.2015), направленного в адрес Татарстанского УФАС России в ответ на

вышеуказанное определение, представлены копии договоров, заключенных между ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах в 1 экз. на 201 л.

Однако, заинтересованным лицом представлены копии договоров не в полном объеме: каждый из представленных договоров содержит листы, содержащие пункты с 1.1 по 1.7.3 и с 14.1 по 16, а также Приложение № 1 к договору. Листы договора, содержащие недостающие пункты, отсутствуют, в связи с чем информация, предусмотренная пунктом 4.3 определения о назначении дела № 08-115/2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, представлена ответчиком не в полном объеме.

Заинтересованным лицом представлены протоколы общих собраний о выборе способа управления в многоквартирных домах, управление которыми в настоящее время осуществляет заинтересованное лицо, а также перечень всех многоквартирных жилых домов, находящихся в его управлении, согласно которому в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» находится двести сорок четыре дома.

При этом количество и содержание протоколов не соответствует представленному перечню, так, заинтересованным лицом представлены протоколы общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме по следующим адресам: <...>, однако указанные дома в представленный перечень не включены.

Также заинтересованным лицом не представлены протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по следующим адресам, включенным в представленный перечень: <...>

Таким образом, информация, запрошенная пунктом 3.6 определения о назначении дела № 08-115/2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, представлена ответчиком не в полном объеме.

Кроме того, ООО «УК ЖКХ Приволжского района» и ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» не представлены письменные пояснения по фактам, указанным в Приказе Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 28.04.2015 № 02/243-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В сопроводительных письмах, а также устно в ходе заседания Комиссии, как ответчик, так и заинтересованное лицо пояснили, что не имели возможности дать письменные пояснения, так как указанный приказ в их адрес не поступал.

Однако, согласно имеющейся в материалах дела № 08-115/2015 выписке с сервиса почтовых отправок, заказное письмо, которым в адрес ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» направлен указанный приказ, вручено адресату 5 мая 2015 года (внутрироссийский почтовый идентификатор: 42100082941652). Информация о вручении Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 28.04.2015 № 02/243-к ООО «УК ЖКХ Приволжского района» отсутствует.

Копия Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике

Татарстан от 28.04.2015 № 02/243-к вручена представителю ответчика и представителю заинтересованного лица нарочно.

Также, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение граждан (вх. № 55/л от 02.06.2015) на действия ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» и ООО «УК ЖКХ Приволжского района».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

В связи с необходимостью привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, а также в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 08-115/2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 08-115/2015 на **15 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

3. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) представить в срок **до 27 августа 2015 года** следующие документы и информацию:

3.1. Копии решений общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, оформленных в соответствии с действующим законодательством, в следующих многоквартирных домах (всего 22 дома), находящихся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402): <...>

3.2. Копии действующих договоров управления по каждому многоквартирному дому (выборочно по одному договору по каждому многоквартирному дому), находящемуся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402), заключенных между собственниками помещений (как жилых, так и нежилых) в многоквартирных домах и ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402).

3.3. Перечень всех многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) по состоянию на 01 августа 2015 года, заверенный надлежащим образом.

3.4. Реестр договоров управления, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района», по состоянию на 01 августа 2015 года. Информацию представить в виде таблицы (Приложение №1) по каждому многоквартирному дому отдельно.

3.5. Информацию о том, находятся ли в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского

района» многоквартирные дома, расположенные по адресам: <...>.

3.6. Письменные пояснения по фактам, указанным в Приказе Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 28.04.2015 № 02/243-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

4. ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) представить в срок до **27 августа 2015** года следующие документы и информацию:

4.1. Копии решений общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, оформленных в соответствии с действующим законодательством, в следующих многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386): <...>

4.2. Копии действующих договоров управления по каждому многоквартирному дому (выборочно по одному договору по каждому многоквартирному дому), находящемуся в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386), заключенных между собственниками помещений в многоквартирных домах и ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386).

4.3. Перечень всех многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) по состоянию на 01 августа 2015 года, заверенный надлежащим образом.

4.4. Реестр договоров управления, заключенных ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района», по состоянию на 01 августа 2015 года. Информацию представить в виде таблицы (Приложение №2) по каждому многоквартирному дому отдельно.

4.5. Информацию о том, находятся ли в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» многоквартирные дома, расположенные по адресам: <...>

4.6. Письменные пояснения по фактам, указанным в Приказе Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 28.04.2015 № 02/243-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин

отсутствия или непредставления.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 08-115/2015 в качестве лиц, содействующих рассмотрению дела граждан: <...> (физические лица)

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 08-115/2015 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: <...> (должностное лицо) Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного Комитета муниципального образования г. Казани <...> (физическое лицо).

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.