

РЕШЕНИЕ по делу № 07/122-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ТК «Энерго-Тур» на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 08.08.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены Комиссии - "...",

рассмотрев жалобу ООО «ТК «Энерго-Тур» (далее - Заявитель) от 25.07.2019 г. (вх. № 2393/09) на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов, ГАУ РДИ) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 1 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 260619/8466482/02),

в отсутствии представителей ГАУ РДИ;

в присутствии представителей Заявителя – Г. (Доверенность б/н от 19.07.2019), Ф. (Доверенность б/н от 19.07.2019);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 25.07.2019 г. на основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба ООО «ТК «Энерго-Тур» (вх. № 2393/09) на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», при проведении открытого аукционов (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 120419/8466482/01, лот №1). Характеристика объекта: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 1, общей начальной минимальной стоимостью 1 663 200 рублей.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к

рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

По мнению Заявителя, при проведении торгов на право заключения договора по продаже имущества Организатором торгов принято решение об отказе от проведении аукциона с нарушением сроков, установленных законодательством.

Торги по извещениям № 260619/8466482/02 проводятся в соответствии с Документацией об аукционе, утвержденной ГАУ РДИ. Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67).

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 26.06.2019 г.

Дата окончания приема заявок: 17.07.2019 г.

Дата проведения аукциона: 19.07.2019 г.

17.07.2019 г. Организатором торгов был опубликован Протокол № 1-260619/8466482/02 об отмене торгов, в связи с необходимостью внесения существенных изменений в документацию об аукционе (итоговая общая начальная минимальная цена продажи имущества, в том числе движимого имущества) в соответствии с требованиями Российской Федерации.

Согласно пункта 107 раздела XVI Приказа N 67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Так же, в пункте 20 Информационной карты, являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе Организатором торгов предусмотрено, что, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Как установлено Крымским УФАС России, в рассматриваемом аукционе срок окончания подачи заявок определен 17.07.2019 г., соответственно, отказаться от проведения торгов Организатор был вправе до 11.07.2019 г., при этом торги отменены в последний день приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Крымским УФАС России установлено нарушение пункта 107

раздела XVI Приказа № 67 и пункта 20 Документации об аукционе в части нарушения сроков отказа от проведения торгов со стороны Организатора, а, соответственно, довод заявителя в данной части признается обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу «ТК «Энерго-Тур» (вх. № 2393/09) на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», при проведении открытого аукционов (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 120419/8466482/01, лот №1).
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.