

**Организатор торгов:**

ООО «Антикризисная специализированная компания»

160011, г. Вологда, ул. Чехова, 61а

**Заявитель:**

ООО «Монолит»

350049, г. Краснодар, ул. Красных

Партизан, д. 178/1

e-mai: aa-82@list.ru

**РЕШЕНИЕ № 3-18.1/15**

14.09.2015 № 4395

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 10 сентября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 14 сентября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Смышляева И.А. - председатель комиссии, и.о. зам. руководителя Управления;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Скребков Н.В. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Минаев А.Б. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника –

государственная организация научного обслуживания «Куркино» государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ООО «Монолит» (далее Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже части недвижимого и движимого имущества должника – государственной организации научного обслуживания «Куркино» государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» (далее ГОНО «Куркино»), подлежащего продаже на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГОНО «Куркино» от 22.04.2014.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя при проведении торговой процедуры нарушаются положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку торги проводятся не в электронной форме, заявки на участие в торгах принимаются только по почтовому адресу, договор о задатке и договор купли-продажи не размещены на торговой площадке, текст сообщения в части определения победителя торгов проводимых посредством публичного предложения не соответствует нормам ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов в письменных пояснениях и на заседании Комиссии пояснил, что Решением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 государственная организация научного обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Росляков Дмитрий Вячеславович. Собранием кредиторов ГОНО «Куркино» от 22.04.2014 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГОНО «Куркино». Торги проводятся не в электронной форме на основании пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Изучив материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия считает жалобу обоснованной по следующим основаниям.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Проанализировав сообщение № 699983 о проведении торгов по продаже имущества ГОНО «Куркино», опубликованное на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) 07.08.2015, Комиссия приходит к выводу об отсутствии проектов договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке.

Особенности порядка проведения торгов посредством публичного предложения определены статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В силу части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при продаже имущества должника посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Указанные положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» и применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании после 22 июня 2015 года.

Сообщение № 699983 о продаже имущества ГОНО «Куркино» опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 07.08.2015, то есть после 22 июня 2015 года и содержит следующую информацию: «победителем торгов признается участник первым подавший надлежащую заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества должника с прилагаемыми к ним документами, в определенный период предложения с ценой, определенной выше в данном объявлении соответственно».

Таким образом, сообщение № 699983 о продаже имущества ГОНО «Куркино» не содержит законодательно определенных сведений о порядке и критериях выявления победителя торгов, предусмотренных статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Федеральным законом от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены требования о проведении торгов в электронной форме.

В силу пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" без учета изменений, внесенных настоящим

Федеральным законом.

В соответствии с позицией Президиума Высшего Арбитражного суда, сформулированной в информационном письме от 04.06.2009, согласно пункту 2 статьи 4 Закона N 296-ФЗ к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу Закона N 296-ФЗ, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу Закона N 296-ФЗ, применяются положения Закона о банкротстве без учета изменений, внесенных Законом N 296-ФЗ (далее - старая редакция Закона). Названная [норма](#) применяется также и к делам, по которым до дня вступления в силу [Закона](#) N 296-ФЗ была введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 государственная организация научного обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 утвержден конкурсный управляющий. Конкурсное производство продолжается по настоящее время.

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о возможности проведения рассматриваемых торгов не в электронной форме и при отсутствии проектов договора купли-продажи и договора о задатке на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ГОНО «Куркино» в части отсутствия законодательно определенных сведений о порядке и критериях выявления победителя торгов с учетом положений части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в части отсутствия на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве проектов договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Монолит» вх. № 4975 от 03.09.2015 обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведении торгов.

Председатель Комиссии

И. А. Смышляева

Члены Комиссии:

Н. И. Проничева

И.С. Лукова

Н.В. Скребков

А.Б. Минаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**Организатор торгов:**

ООО «Антикризисная специализированная компания»

160011, г. Вологда, ул. Чехова, 61а

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 3-18.1/15**

14.09.2015 № 4396

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Смышляева И.А. - председатель комиссии, и.о. зам. руководителя Управления;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Скребков Н.В. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Минаев А.Б. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» по процедуре проведения посредством публичного предложения по продаже имущества должника – государственная организация научного обслуживания «Куркино» государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – ООО «Антикризисная специализированная компания» прекратить нарушение статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» путем устранения нарушений порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – государственная организация научного обслуживания «Куркино» государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук», а именно внести изменения в извещение о проведении торгов, включив в сообщение о проведении торгов данные о порядке и критериях выявления победителя торгов с учетом положений части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; разместить на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве проекты договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке, подписанного электронной подписью организатора торгов.

2. О выполнении предписания сообщить в письменном виде в адрес Управления не позднее **21.09.2015 года**.

Председатель Комиссии  
Смышляева

И. А.

Члены Комиссии:

Н. И. Проничева

И.С. Лукова

Н.В. Скребков

А.Б. Минаев

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.