

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрела дело № 132, возбужденное в отношении Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области (пл. Победы, 1, г. Щучье, Щучанский район, Курганская область, 641010) по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Установила:

В период с 12.07.2011 г. по 22.07.2011 г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области была проведена внеплановая выездная проверка Администрации города Щучье на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Администрации города Щучье в 2010 -2011 годах.

На основании акта проверки № 42 от 22.07.2011 года установлено, что 28.12.2010 года Администрация города Щучье заключила договор № 44 аренды помещения площадью 71,7 кв.м. на срок с 28.12.2010. до 28.11.2011 года с Филиалом "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России".

Документы, подтверждающие проведение торгов или основания заключения вышеуказанного договора без проведения торгов Администрацией города Щучье представлены не были.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Курганским УФАС России возбуждено дело в отношении Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела № 132 представитель Администрации города Щучье - <...> пояснил, что в 2001 году в рамках Федеральной целевой программы "Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства РФ от 21.03.1996 г. № 305, в городе Щучье Курганской области было построено 16 домов. 14 из них были переданы гражданам, один дом занимало УФСБ, а один - Филиал "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России".

Право собственности на вышеуказанные дома было оформлено Администрацией города Щучье в 2010 году. После чего Администрация города Щучье заключила с Филиалом "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" договор № 44 от 28.12.2010 года аренды нежилого помещения площадью 71,7 кв.м. , расположенного по адресу: Курганская область, г. Щучье, ул. им. Маршала Жукова Г.К., д № 6(№ 17 по генплану г.Щучье).

Вышеуказанный дом является жилым и был передан Филиалу "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" для проживания сотрудников во время проведения строительства объектов в рамках реализации Федеральной целевой программы "Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации".

<...> также представил копию Распоряжения Администрации города Щучье от 25.08.2011 года № 93-р, в соответствии с которым договор № 44 от 28.12.2010 года аренды нежилого помещения площадью 71,7 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, г. Щучье, ул. им. Маршала Жукова Г.К., д № 6 (№ 17 по генплану г.Щучье) был расторгнут.

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные доказательства по делу, заслушала доводы, пояснения и возражения лиц, участвующих в деле, и пришла к следующим выводам.

Согласно п. 3 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

28.12.2010 года Администрация города Щучье заключила с Филиалом "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" договор № 44 аренды помещения площадью 71,7 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, г. Щучье, ул. им. Маршала Жукова Г.К., д № 6(№ 17 по генплану г.Щучье).

Документы, подтверждающие проведение торгов или основания заключения вышеуказанного договора без проведения торгов, Администрацией города Щучье представлены не были.

В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту - Закона о защите конкуренции), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам

проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключениями предоставления указанных прав на такое имущество, указанными в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

В частности заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции, то есть путем предоставления государственной или муниципальной преференции.

В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции, федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области заявление от Администрации города Щучье о даче согласия на предоставление Филиалу "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" муниципальной преференции в виде сдачи в аренду нежилого помещения площадью 71,7 кв.м. на срок с 28.12.2010. до 28.11.2011 года не поступало.

В соответствии со статьей 15 Закона о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). В частности, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 данного закона.

В то же время, дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Щучье, ул. им. Маршала Жукова Г.К., д № 6 (№ 17 по генплану г.Щучье), является жилым и был передан Филиалу "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" для проживания сотрудников во время проведения строительства объектов в рамках реализации Федеральной целевой программы "Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации". Следовательно данные помещения не могут быть использованы для осуществления хозяйственной деятельности Филиала "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России".

Таким образом, преимущества для осуществления хозяйственной деятельности Филиалу "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" со стороны Администрации города щучье предоставлены не были.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006г. №135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Дело в отношении Администрации города Щучье (пл. Победы, 1, г. Щучье, Щучанский район, Курганская область, 641010) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях Администрации города Щучье.

2. Признать в действиях Администрации города Щучье (пл. Победы, 1, г. Щучье, Щучанский район, Курганская область, 641010) нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в передаче в аренду Филиалу "СМУ-809" ФГУП "УССТ № 8 при Спецстрое России" нежилого помещения площадью 71,7 кв.м. на срок с 28.12.2010 до 28.11.2011 года без проведения процедуры торгов.

3. Дело в отношении Администрации города Щучье (пл. Победы, 1, г. Щучье, Щучанский район, Курганская область, 641010) прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.