

РЕШЕНИЕ

по жалобе №12-01-18.1-03/317

о признании жалобы обоснованной

10.05.2012

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: **Бурба В.В.** – заместителя руководителя управления;

Членов комиссии: **Снедковой И.Ю.** – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Лосевской Е.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Моисеева С.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Рудакова А.С. – государственного инспектора отдела контроля органов власти,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 28 апреля 2012 года поступила жалоба ОАО «Карачаровский механический завод» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ТСЖ «Богомольца 8» (далее – Организатор конкурса), выразившиеся в нарушении порядка организации торгов при проведении отбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. им. Богомольца №8 с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – торги).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Торги – открытый конкурс по лоту №1 по отбору подрядной организации для выполнения работ по ремонту и замене лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: ул.им.Богомольца №8, г. Волгоград (далее – конкурс).

Обжалуемые действия организатора конкурса - опубликование сообщения о проведении отбора (газета «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» №38 от 14 апреля 2012 г.) с нарушением порядка размещения информации о

проведении торгов, установленного Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого Постановлением Главы Администрации Волгоградской обл. от 07.06.2008 №704 (далее – Порядок).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/2855 от 04.05.2012) вручено представителю Заявителя 05 мая 2012 (нарочно, под роспись) и направлено Организатору торгов 05 мая 2012 по факсу (8442) 26-30-22.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 10.05.2012 в 16 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

Андреев А.А. – представитель заявителя ОАО «Карачаровский механический завод» (доверенность № 277 от 26.04.2012г.);

Калачев В.Г. – представитель заявителя ОАО «Карачаровский механический завод» (доверенность №333 от 05.05.2012г.);

Назарова Т.А. – представитель заявителя ОАО «Карачаровский механический завод» (доверенность №328 от 05.05.2012г.);

Смирнова Н.В. – представитель организатора торгов, председатель ТСЖ «Богомольца 8».

Из жалобы Заявителя следует, что извещение (опубликовано организатором конкурса в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» №38 от 14 апреля 2012 г.) о проведении конкурса не содержит сведений, установленных Порядком, а именно:

- наименование заказчика и (или организатора конкурса);
- срок проведения работ;
- требования к участникам конкурса, установленные заказчиком;
- порядок получения конкурсной документации;
- порядок, место и сроки подачи заявок на участие, дату проведения конкурса;
- информацию о максимальной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

Представители Заявителя в заседании поддержали заявленные требования в полном объеме, пояснили, что вследствие того, что извещение о проведении конкурса не содержит сведений, установленных Порядком, ОАО «Карачаровский механический завод» не имел возможности подать заявку на участие в конкурсе в установленные сроки.

Председатель ТСЖ «Богомольца 8» представил на заседание Комиссии возражения на жалобу (с приложением материалов), в которой просит признать жалобу Заявителя на действия организатора конкурса необоснованной. Договор по результатам конкурса до настоящего времени не заключен.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с [частью 8 статьи 20](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в Волгоградской области установлен порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом. Указанный Порядок утвержден Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 07.06.2008 №704.

Согласно пункту 6.1 указанного Порядка сообщение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации не менее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие.

Организатором конкурса, в соответствии с документацией по конкурсу, является ТСЖ «Богомольца 8».

Пункт 6.2 указанного Порядка закрепляет, что сообщение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование заказчика и (или) организатора конкурса и место проведения такого конкурса;
- характеристика объекта капитального ремонта с указанием вида работ;
- сроки выполнения работ;
- требования к участникам конкурса, установленные заказчиком;
- порядок получения конкурсной документации;
- порядок, место и срок подачи заявок на участие;
- информацию о максимальной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

В сообщении о проведении конкурса содержится следующая информация:

1. Место проведения отбора: г.Волгоград, Тракторозаводский район, ул.Шкирятова, 21а (3-й этаж, каб. №4), тел. 26-30-21, 25 апреля 2012 г. в 10.00.
2. Характеристика объекта капитального ремонта: лот №1 – ремонт и замена лифтового оборудования многоквартирного дома по ул. им. Богомольца №8.
3. Порядок получения документации по отбору: г.Волгоград, Тракторозаводский район, ул.Шкирятова, 21а (3-й этаж, каб. №4), тел. 26-30-21 без взимания платы.

Таким образом, Организатор конкурса в сообщении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» от 14.04.2012, не указал обязательные сведения:

- срок проведения работ;
- требования к участникам конкурса, установленные заказчиком;
- порядок, место и сроки подачи заявок на участие, дату проведения конкурса;
- информацию о максимальной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

Комиссия соглашается с доводами Заявителя, о наличии у организатора конкурса обязанности по опубликованию всех сведений, предусмотренных пунктом 6.2 Порядка. Довод заявителя в части не опубликования организатором конкурса в сообщении порядка получения конкурсной документации Комиссия считает не обоснованным, т.к. сообщение о проведении конкурса содержит информацию о порядке получения конкурсной документации, которая является достаточной.

Оценив сообщение о проведении конкурса на соответствие действующему законодательству, доводы и возражения сторон, установив фактические обстоятельства дела, Комиссия пришла к выводу о неправомерности действий Организатора конкурса в части не соблюдения пункта 6.2 Порядка, а именно организатором конкурса не указано в сообщении о проведении конкурса: сведений о сроках выполнения работ; требованиях к участникам конкурса, установленных заказчиком; порядке, месте и сроке подачи заявок на участие; информации о максимальной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «Карачаровский механический завод» на действия организатора конкурса - ТСЖ «Богомольца 8», выразившиеся в нарушении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,

утверждённого Постановлением Главы Администрации Волгоградской обл. от 07.06.2008 №704, обоснованной в части не указания в сообщении о проведении конкурса по лоту №1 обязательных сведений о сроках выполнения работ; требованиях к участникам конкурса, установленных заказчиком; порядке, месте и сроке подачи заявок на участие, а также информации о максимальной стоимости работ по ремонту и замене лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: ул.им.Богомольца №8.

2. Признать факт нарушения организатором конкурса - ТСЖ «Богомольца 8» установленного нормативно правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, а именно: не соблюдение требований п.6.2. Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого Постановлением Главы Администрации Волгоградской обл. от 07.06.2008 №704.

3. Выдать Организатору конкурса - ТСЖ «Богомольца 8» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов в срок до 21 мая 2012г.

- [prepisanie_po_bogomolca8.doc](#)