

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Осадчева И.В.

Резолютивная часть решения оглашена «25» июня 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» июня 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Осадчева И.В.

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие ИП Осадчева И.В (далее – Заявитель) надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Осадчева И.В. (вх. №14312-ЭП/18 от 04.06.2018) на действия Организатора торгов - АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 030418/0530477/01, лот №1, далее – Аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №030418/0530477/01 опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 03.04.2018 11:27;

Дата и время окончания приема заявок: 21.05.2018 17:00;

Дата и время проведения аукциона: 23.05.2018 11:30.

Начальная цена лота: 90 710 (девятьюсто тысяч семьсот десять) рублей 10, копеек.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:37:0020202:382 общей площадью 6 000 (шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Колтово, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса».

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения аукциона, а именно Организатором торгов неправомерно продлено время регистрации для участия на процедуре аукциона лиц, подавших заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно части 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящей статьи.

В силу части 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

АО «Российский аукционный дом» выступает в качестве Организатора торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области на основании Договора №294 на организацию и проведение торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 09.12.2013, заключенного с Министерством имущественных отношений Московской области.

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

При этом законодательство не содержит императивных требований к порядку проведения торгов.

Согласно извещению, вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – «23» мая 2018 г. с 11:00 до 11:25, проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «23» мая 2018 г.

Извещением определено, что Организатор аукциона регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер <...> указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе.

Сторонами не оспаривается, что физическое лица было зарегистрирована в качестве участника аукциона в 11 часов 28 минут, до начала проведения аукциона.

Процедура торгов началась в 11 часов 43 минуты.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области от 23.05.2018 победителем признан участник с аукционным билетом №1, как участник последний сделавший предложение по цене Предмета аукциона – 1 228 213(один миллион двести двадцать восемь тысяч двести тридцать) рублей 50 копеек.

Увеличение времени регистрации участников на 3 минуты, перенос времени начала торгов на 13 минут, учитывая фактическое нахождение участников торгов в месте их проведения не нарушили права и законные интересы участников торгов.

Доводы Заявителя сводятся к несогласию с действиями Организатора торгов по регистрации второго участника.

Вместе с тем, Заявителем не учтены цели проведения торгов и их результаты (увеличение цены права с 90 710 рублей до 1 228 213 рублей).

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов прав и законных интересов Заявителя в материалы дела не представлено, комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ИП Осадчева И.В. необоснованной.