

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1933/2022

22 ноября 2022 года

г.

Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 17953-ЭП/22 от 11.11.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» (номер сообщения в ЕФРСБ 9667754, Процедура 24733-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1, 13),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие представителя ООО «Управляющая компания «СКС» , надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в присутствии конкурсного управляющего <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 17953-ЭП/22 от 11.11.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» (номер сообщения в ЕФРСБ 9667754, Процедура 24733-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1, 13).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-48143/2018 от 13.07.2020 ООО «Авторесурс» (ИНН 5402030886; ОГРН 1175476043600; 630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 83, пом. 8) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Новосибирской области по

делу №А45-48143/2018 от 08.02.2021 конкурсным управляющим ООО «Авторесурс» утвержден <...> , ААУ «СЦЭАУ» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В; ОГРН/ИНН 1035402470036/5406245522).

20.09.2022 г. в ЕФРСБ под номером 9667754 (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWmndow.aspx?ro=6653FB460AE6EC1960541567FB8D9E9> E) организатором торгов - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СКС», ИНН 5405248707 Новосибирская область, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом 39, квартира 14, e-mail: sks-torg@bk.ru (далее - Организатор торгов), опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», 630052, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТРОЛЛЕЙНАЯ, ДОМ 83, ПОМЕЩЕНИЕ 8, ИНН 5402030886, ОГРН 1175476043600, далее Должник, в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «НИС», (<https://nistp.ru/bankrot/tradeview.php?trade%20id=274316>) в том числе Лот № 1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, начальной стоимостью. - 1 355 986.80 руб., лот № 13 Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845, начальной стоимостью. - 1 355 986.80 руб.

Согласно указанному объявлению, начало приема заявок для участия в торгах путем публичного предложения начинаются с 26.09.2022 00:00 часов по московскому времени на электронной площадке Новые Информационные Системы - <https://www.nistp.ru/>.

Цена продажи подлежит снижению каждые 5 рабочих дня приема заявок на 10% от начальной цены продажи до достижения минимальной цены, равной 10% начальной цены.

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены на счет Организатора торгов, представить оператору ЭТП заявку в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), содержащую сведения о заявителе: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.л.); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.); № телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего или ААУ «СЦЭАУ».

Победителем торгов признается участник, предложивший на этапе публичного предложения наиболее высокую цену или опередивший максимальную равноценную заявку.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет ООО «Авторесурс» (р/с №40702810444050033297 Сибирский Банк ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с №30101810500000000641).

16.10.2022 <...> подал заявки на участие в торгах путем публичного предложения по продаже имущества Должника в составе Лотов № 1, № 13 с приложением всех необходимых документов.

Решением организатора торгов, оформленным протоколами 24733-ОТПП-1-1 от 27.10.2022 и 24733-ОТПП-13-1 от 01.11.2022 об определении участников торгов, участнику отказано в допуске к участию в торгах по основанию - Отсутствует подтверждение внесения задатка.

Заявитель считает действия организатора торгов по отказу в допуске к участию в торгах необоснованным и противоречащим закону следующим основаниям:

Организатор торгов согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Организатором торгов при определении участников торгов путем публичного предложения по продаже Лота № 1, № 13 были допущены следующие нарушения, повлиявшие на результаты торгов:

Задатки за лоты № 1 и № 13 были оплачены 15.10.2022 года, что подтверждается квитанциями ПАО СБЕРБАНК, оплата происходила от третьего лица <...> в интересах Заявителя, что отображено в «назначении платежа». Задаток внесен своевременно и в полном объеме.

Протокол об определении участников торгов составлен организатором торгов спустя 10 дней после окончания периода, в котором была подана заявка <...>. На соответствующем периоде заявка <...> была единственной.

Статьей 448 ГК РФ установлены общие нормы организации и порядка проведения торгов. При этом Законом о банкротстве предусмотрены специальные нормы о порядке продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени», календарная дата - это порядковый номер календарного дня, порядковый номер или наименование календарного месяца и порядковый номер календарного года. При этом под календарным днем понимается период времени продолжительностью двадцать четыре часа.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольное законодательство основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ).

К нормам ГК РФ, на которых основано антимонопольное законодательство, относятся, в частности, статья 1 ГК РФ, которой установлен запрет на ограничение гражданских прав и свободы перемещения товаров, кроме случаев, когда такое ограничение вводится федеральным законом (при этом к числу законов, вводящих соответствующие ограничения, относится и Закон о защите конкуренции), и статья 10 ГК РФ, запрещающая использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В силу статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ст. 39 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является в том числе заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Федеральный антимонопольный орган вправе рассматривать указанное дело независимо от места совершения нарушения либо места нахождения или места жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит: признать не соответствующими закону действия организатора открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, № 13

Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845 по отказу <...> в допуске к участию в торгах; обязать организатора открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845; отменить протоколы 24733-ОТПП-1-1 от 27.10.2022 и 24733-ОТПП-13-1 от 01.11.2022; признать <...> участником торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845; признать <...> победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845; обязать арбитражного управляющего ООО «Авторесурс» <...> заключить договор купли-продажи имущества по лотам: №1: Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845.

**ООО «Управляющая компания «СКС» не предоставило своих возражений на доводы жалобы.**

**Конкурсный управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы.**

26.08.2021 состоялось собрание кредиторов ООО «Авторесурс», на котором приняты решения:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Авторесурс».

2. Утвердить начальную цену продажи имущества ООО «Авторесурс».

Аналогичное по порядку, срокам и условиям проведения торгов утверждено положение в отношении имущества, обремененного залогом в пользу ООО «СоюзДорСтрой».

Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника разработаны в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе общими положениями ГК РФ, специальными нормами Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495).

Объявления о торгах заблаговременно и в надлежащей форме опубликованы:

- в газете «Коммерсантъ» № 54030641740 от 24.09.2022;

- на сайте ЕФРСБ № 9667754 от 20.09.2022.

Торги заблаговременно и в надлежащей форме размещены на ЭТП АО «НИС» [www.nistp.ru](https://nistp.ru) ([https://nistp.ru/bankrot/trade\\_view.php?trade\\_nid=274316](https://nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=274316)), код торгов № 24733-ОТПП.

Таким образом, правовые основания и регламент назначения и проведения торгов по продаже имущества должника банкрота соблюдены в полном объеме.

По вопросу о причинах отказов в принятии заявок <...> в отношении лотов № 1, 13.

В соответствии с пунктом 2.5.9. положениям о торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.

Во всех публикациях о торгах, а также на ЭТП размещена информация о том, что для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены на счет Организатора торгов, представить оператору ЭТП заявку в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержащую сведения о заявителе: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. л.); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.); № телефона, email; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего или ААУ «СЦЭАУ».

В соответствии с п. 1 ст. 380 ГК РФ, задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В соответствии с абз. 18 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, договор о задатке размещен на сайте ЭТП (в карточке торгов) и ЕФРСБ (в сообщении о проведении торгов).

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 4.4. гл. 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью

заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, процедура реализации имущества должников-банкротов регулируется специальными нормами Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

С учетом специфики торгов в рамках дела о банкротстве, а именно удержание задатка в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или неисполнения обязательств по его полной оплате, строго требуется обеспечение претендентами на участие в торгах поступления задатков до подписания протокола об определении участников торгов.

В сложившейся практике на торгах принимают участие и вносят задатки в следующем порядке:

- 1) Заявка подается от своего имени в личных интересах - задаток вносит непосредственно участник;
- 2) Заявка подается в рамках агентского договора от своего имени (агент) в интересах и за счет принципала - задаток вносит принципал;
- 3) Заявка подается по доверенности в интересах доверителя - задаток вносит доверитель.

Таким образом, всё сводится к конечному бенефициару (фактический покупатель), с которым заключается договор купли-продажи и, как следствие, на которого возлагаются риски удержания задатка (в случае уклонения от заключения или не полной оплаты по договору купли-продажи).

В рассматриваемом случае в рамках торгов по продаже имущества ООО «Авторесурс» на счет организатора торгов ООО «УК «СКС» непосредственно от <...> поступили задатки в отношении лотов № 4, 5, 7.

По результатам торгов в отношении лотов № 4, 5, 7 <...> признан победителем торгов и с ним заключены договоры купли-продажи.

Однако в отношении лотов № 1, 13 от <...> задатки не поступали, что послужило основанием для отказа в одобрении заявок на участие в торгах.

К заявкам по лотам № 1, 13 от <...> приложены только два документа:

- ПАСПОРТ.doc;

- инн (3).jpg.

Какие-либо иные документы к заявке не прикладывались, на электронную почту организатора торгов документы или пояснения не направлялись.

В самой заявке также отсутствуют сведения по вопросу обеспечения задатка, в

том числе наименование лица, внесшего задаток, реквизиты платежного документа, а также на основании какого документа внесен задаток.

Для положительного рассмотрения заявки на участие в торгах от претендента, который задаток лично не вносил, но он действует в чьих-либо интересах или ему известно об обеспечении задатка третьим лицом требуется приложить к заявке, например следующие документы:

- непосредственно платежный документ о внесении задатка;
- доверенность на участие в торгах в интересах доверителя, который внес задаток;
- договор целевого займа, в котором предусмотрено, что займодавец предоставляет займ участнику торгов путем внесения за него задатка по конкретным торгам;
- письмо от подателя заявки в адрес лица, которое вносит задаток с просьбой совершить конкретный платеж;
- агентский договор между лицом, подавшим заявку и лицом, который внес задаток и в отношении которого действует заявитель;
- иной договор, соглашение или документ, позволяющий установить правоотношения между подателем заявки на участие в торгах с лицом, вносящим задаток.

В отсутствии документально подтвержденных отношений между лицом, подавшим заявку и лицом, внесшим задаток, невозможно установить соблюдение условий торгов со стороны заявителя.

Так, лицо совершившее платеж, в рассматриваемом случае <...>, вправе требовать от ООО «УК «СКС» неосновательное обогащение, а у последнего отсутствуют основания возражать постольку, поскольку доказать в правовом поле отношение данного платежа, как совершенное в качестве задатка в интересах другого лица без соответствующих документов не представляется возможным.

Более того, очевидно отсутствие идентифицирующих сведений в отношении лица, за которое совершен платеж в назначении платежа, а именно:

- отсутствует полная расшифровка имени и отчества;
- отсутствует ИНН или СНИЛС;
- отсутствуют паспортные данные, дата рождения или адрес регистрации.

До момента подписания протокола об определении участников торгов организатором торгов было предоставлено достаточно времени претенденту торгов для предоставления пояснений и документов, позволяющих законно отнести платежи <...> в качестве задатка к заявкам <...> в отношении лотов № 1, 13.

В связи с чем <...> были возвращены денежные средства с назначением платежа «Возврат ошибочного платежа по п.п. № 108, 109 от 15.10.2022».

Никаких писем в адрес организатора торгов или конкурсного управляющего от



<...> не поступало.

Тем самым, получив возврат ошибочного платежа <...> подтверждает, что совершенные им перечисления действительно были совершены ошибочно.

На основании изложенного, конкурсный управляющий <...> считает правомерными отказы организатора торгов в одобрении заявок <...> в отношении лотов № 1, 13 по продаже имущества ООО «Авторесурс».

Конкурсный управляющий <...> просит отказать в удовлетворении жалобы <...> (вх. № 17953-ЭП/22 от 11.11.2022 г.) в полном объеме.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно объявлению о проведении торгов от 20.09.2022 № 9667754, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также на сайте электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы» (<https://nistr.ru/>), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Авторесурс» (далее по тексту - Должник) <...>, адрес: <...>), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи представления цены (цена продажи подлежит снижению каждые 5 рабочих дня приема заявок на 10% от начальной цены продажи до достижения минимальной цены, равной 10% начальной цены, задаток - 20% от начальной цены лота) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот № 1 – Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384 VIN LZGCL2R47CX049707.

Начальная цена в рублях по лоту № 1: 1 355 986 рублей 80 копеек.

Лот № 13 – Самосвал грузовой SHACMAN SX3256DR384, VIN LZGCL2R41CX041845. Имущество обременено залогом в пользу ООО «Союздорстрой».

Начальная цена в рублях по лоту № 13: 1 355 986 рублей 80 копеек.

Срок приема заявок с 00:00 ч. 26.09.2022 г. до 18:00 ч. 05.12.2022 г.) на электронной торговой площадке - «Новые информационные сервисы» на сайте в сети Интернет по адресу: <https://nistr.ru/> (далее по тексту - ЭТП).

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены на счет Организатора торгов, представить оператору ЭТП заявку в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), содержащую сведения о заявителе: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. л.); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.); № телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего или ААУ «СЦЭАУ».

Победителем торгов признается участник, предложивший на этапе публичного предложения наиболее высокую цену или опередивший максимальную равноценную заявку. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет ООО «Авторесурс» (р/с №40702810444050033297 Сибирский Банк ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с №30101810500000000641).

Согласно протоколу об определении участников торгов № 24733-ОТПП/1 от 27.10.2022 г., на участие в торгах по лоту № 1 поступило 4 заявки: 1) <...>, которая была отклонена по причине отсутствия подтверждения внесения задатка; 2) <...>, которая была допущена; 3) <...>, которая была допущена; 4) <...>, которая была отклонена по причине отсутствия подтверждения внесения задатка.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 24733-ОТПП/13 от 01.11.2022 г., на участие в торгах по лоту № 13 поступило 3 заявки: 1) <...>, которая была отклонена по причине отсутствия подтверждения внесения задатка; 2) <...>, которая была допущена; 3) <...>), которая была отклонена по причине отсутствия подтверждения внесения задатка.

Относительно довода Заявителя о том, что <...> подал заявки на участие в торгах путем публичного предложения по продаже имущества Должника в составе Лотов № 1, № 13 с приложением всех необходимых документов, Новосибирским УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 2.5.9. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Авторесурс», к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.

При проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» на счет организатора торгов ООО «УК «СКС» непосредственно от <...> поступили задатки в отношении лотов № 4, 5, 7.

По результатам торгов в отношении лотов № 4, 5, 7 <...> признан победителем торгов и с ним заключены договоры купли-продажи.

При этом, в отношении лотов № 1, 13 от <...> задатки не поступали, вследствие чего организатором торгов было отказано в одобрении заявок <...> на участие в торгах по лотам № 1, 13.

К заявкам по лотам № 1, 13 от <...> приложены только два документа: ПАСПОРТ.doc; инн (3).jpg. Также, <...> не направлял на электронную почту организатора торгов дополнительные документы или пояснения по вопросу обеспечения задатка.

Относительно довода Заявителя о том, что задатки за лоты № 1 и № 13 были оплачены 15.10.2022 года, что подтверждается квитанциями ПАО СБЕРБАНК, оплата происходила от третьего лица <...> в интересах Заявителя, Новосибирским УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 4.4. гл. 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Информация о размере задатка и договор о задатке были размещены на сайте ЭТП «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/> (в карточке торгов) и ЕФРСБ (в сообщении о проведении торгов) в соответствии с абз. 18 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В случае внесения задатка третьим лицом в интересах Заявителя, ему необходимо приложить к заявке следующие документы: платежный документ о внесении задатка; доверенность на участие в торгах в интересах доверителя, который внес задаток; договор целевого займа, в котором предусмотрено, что займодавец предоставляет займ участнику торгов путем внесения за него задатка по конкретным торгам; письмо от подателя заявки в адрес лица, которое вносит задаток с просьбой совершить конкретный платеж; агентский договор между лицом, подавшим заявку и лицом, который внес задаток и в отношении которого действует заявитель; иной договор, соглашение или документ, позволяющий установить правоотношения между подателем заявки на участие в торгах с лицом, вносящим задаток.

При отсутствии документально подтвержденных отношений между лицом, подавшим заявку и лицом, внесшим задаток, невозможно установить соблюдение условий торгов со стороны Заявителя.

При внесении задатка на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» по лотам № 1, 13, <...> не были представлены идентифицирующие сведения в отношении лица, за которое совершен платеж в назначении платежа, а именно: полная расшифровка имени и отчества; ИНН или СНИЛС; паспортные данные, дата рождения или адрес регистрации.

Таким образом, у организатора торгов нет законных оснований отнести платежи <...> в качестве задатка к заявкам <...> в отношении лотов № 1, 13.

На этом основании, организатором торгов были возвращены денежные средства <...> с назначением платежа «Возврат ошибочного платежа по п.п. № 108, 109 от 15.10.2022».

Исходя из вышеизложенного, организатор торгов правомерно отказал в одобрении заявок <...> на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» по лотам № 1, 13.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях ООО «Управляющая компания «СКС» и конкурсного управляющего <...> не имеется нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> (вх. № 17953-ЭП/22 от 11.11.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» (номер сообщения в ЕФРСБ 9667754, Процедура 24733-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1, 13) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.