РЕШЕНИЕ №55-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28февраля2019 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя– А.В.В. (далее–Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Артемида-Юг»Ш.И.В. (доверенность б/н от 09.01.2019г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организациии проведении торговпо реализации имущества должника (извещение№ 090119/2390021/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалобаЗаявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 090119/2390021/05опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС Россииwww.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.02.2019 года в 11:00 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает,что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, а также нарушен порядок проведения торгов,в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 25.01.2018№ 0118100011317000099-0184987-04 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2018, ООО «Артемида-Юг» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее А.А.Г.:

- квартира площадью58,7 кв. м.,расположеннаяпо адресу: г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 115, кв. 77.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Артемида-Юг» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации№090119/2390021/05 от 14.01.2019, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края № 2 (6577)от 12.01.2019, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе формазаявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок,

сроках ипорядке оплаты задатка.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащимобразом следующие документы:

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2экз.;

- опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

- заверенная копия ИНН заявителя;

- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

- заверенная копия документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;

- заверенная копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица.

Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

- б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;

- иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов, предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. С лицом, выигравшим торги, в день их проведения подписывается протокол.

В ходе подведения итогов приема заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что приложенный к заявке А.В.В.пакет документов не содержит оригинала платежного документа с отметкой банка об исполнении. Вместо оригинала приложена копия платежного поручения № 35669 от 01.02.2019.

Согласно пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

- «документ» - официальный документ, созданный государственным органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с «Положением о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П) (ред. от 11.10.2018) (Зарегистрировано в Минюсте России 22.06.2012 № 24667) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2019) установлен перечень и описание реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования. В платежном поручении на бумажном носителе проставляются штамп банка плательщика и подпись уполномоченного лица банка плательщика, штамп банка получателя средств и подпись уполномоченного лица банка получателя средств. В платежном поручении в электронном виде и на бумажном носителе

банк получателя средств указывает дату исполнения в порядке, установленном для реквизита «Дата».

Копия платежного поручения на бумажном носителе не содержащая подписи уполномоченного лица (оператора) банка плательщика, не соответствует требованиям, действующего законодательства.

Кроме того, Заявителем к заявке не приложено письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно статье 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 57 от 07.02.2019, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю–А.В.В., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения о проведении торгов.

Согласно статье 90Федерального закона№ 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве», сроки и порядок проведения торгов должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Так согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени,

месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Дата начала подачи заявок:14.01.2019

Дата окончания подачи заявок: 04.02.2019

Дата и время проведения аукциона:08.02.2019

Согласно представленным Комиссии сведениям установлено, что А.В.В. подавал заявку на участие в торгах в срок, установленныйОрганизатором торгов.

Всего подано четырезаявки, двум из которых отказано в допуске к участию в торгах в том числе А.В.В.

Жалоб от других потенциальных участников не поступало.

Итоговым протоколом № 2/3 от 08.02.2019 определен победитель торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (лот № 3), предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество 2 272 400,00 рублей.

Довод Заявителя по срокам подачи заявок не ограничил его права, в связи с тем, что он подал заявку в сроки, предусмотренные извещениями.

Однако указанные доводы будут рассмотрены в порядке предусмотренной главой 9 Федерального законаот 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 55-Т/2019 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, предусмотренного, положениемчасти2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов подлежало опубликованиюне позднее 07.01.2019, в связи с чем срок приема заявок необоснованно сокращенна7 дней.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу А.В.В. на действия ООО «Артемида-Юг»при организациии проведении торговпо реализации имущества должника (извещение№ 090119/2390021/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)обоснованной.

2) В связи с тем, что сроки подачи заявок не ограничили праваА. В.В. в подаче заявок, Организатору торгов - ООО «Артемида-Юг» предписание не выдавать.

3) Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном производстве.

Заместитель председателя Комиссии: Бжассо К.Р.

Члены Комиссии: О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.