

## Решение

по делу №8-01/137

30 июня 2016 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего <...> – заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, начальник отдела контроля органов власти, членов Комиссии: <...>–главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, <...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

от Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре, от ООО «Техснаб» - уведомлены надлежащим образом, явку представителей не обеспечили,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении ООО «Техснаб» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), материалы дела №8-01/137,

### УСТАНОВИЛА:

в Хабаровское УФАС России поступило обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении в реестр недобросовестных участников аукциона ООО «Техснаб», признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в связи с уклонением от подписания договора.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра утверждено приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее – Порядок).

Рассмотрение обращения Комитета, назначенное на 12:00 24.05.2016, на основании пункта 11 Порядка откладывалось в связи с отсутствием сведений о надлежащем уведомлении ООО «Техснаб» о дате, месте и времени рассмотрения обращения Комитета.

Управлением повторно направлено уведомление о дате, времени и месте рассмотрения обращения Комитета по управлению имуществом по указанному в аукционной заявке ООО «Техснаб» адресу.

Согласно сведениям сайта Почты России, уведомление прибыло в место вручения 30.05.2016.

20.01.2016 Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение №180116/0047466/02 о проведении открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011404:697 площадью 3 951 кв.м., с видом разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного ориентировочно в 25 м. в северо-восточном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре.

Срок подачи заявок – с 20.01.2016 по 15.03.2016. Дата проведения аукциона – 24.03.2016. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 247 107,39 руб. Шаг аукциона – 7 400 руб.

Как следует из протокола №8 рассмотрения заявок от 21.03.2016, на участие в аукционе по лоту №3 поступили заявки ООО «Техснаб», ООО «Автоком», <...>, ООО «Дальневосточная транспортная компания», <...>, ООО «Торговый дом «Гранд», которые признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу №11 о результатах аукциона от 24.03.2016 по лоту №3, победителем аукциона признано ООО «Техснаб», размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка без НДС, предложенный победителем аукциона, составляет 16 105 307,39 руб. В соответствии с пунктом 3 протокола срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Протокол размещен на сайте 24.03.2016 г.

В аукционной заявке ООО «Техснаб» обязалось в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды земельного участка через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комитетом по управлению имуществом 01.04.2016 письмом №15/2189 ООО «Техснаб» направлен договор от 28.03.2016 №10147/3 аренды земельного участка в 3 экземплярах, который необходимо было подписать в течение 30 дней и вернуть в Комитет. Указанное письмо получено лично директором общества <...> 04.04.2016.

Поскольку в установленный срок договор аренды земельного участка ООО «Техснаб» не подписан, протоколом заседания аукционной комиссии от 06.05.2016 общество признано уклонившимся от заключения договора по итогам аукциона.

Проверив представленные в составе обращения о включении **ООО «Техснаб»** в реестр недобросовестных участников аукциона сведения и документы, комиссия пришла к выводу о подтверждении факта уклонения от подписания победителем аукциона **ООО «Техснаб»** договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011404:697 площадью 3 951 кв.м., с видом разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного ориентировочно в 25 м. в северо-восточном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре.

На основании изложенного комиссия

РЕШИЛА:

включить сведения об ООО «Техснаб» (ИНН 2703049934, ул. Павловского, 5, г. Комсомольск-на-Амуре, 681005), учредителе ООО «Техснаб» <...>, о директоре ООО «Техснаб» <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011404:697 площадью 3 951 кв.м., расположенного ориентировочно в 25 м. в северо-восточном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре по результатам открытого аукциона (извещение №180116/0047466/02, лот №3), дата проведения аукциона - 24.03.2016 г.

