

РЕШЕНИЕ № 14-6529-12/7 по жалобе

А.Е.Л.

Резолютивная часть решения оглашена

11.07.2012 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

.....

рассмотрев жалобу А.Е.Л. на действия органа власти, принявшего решение о проведении торгов – министерства имущественных отношений по Самарской области (далее – Министерство) при проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, для целей не связанных со строительством, общей площадью 510,00 кв.м., кадастровый номер <...> :01:09 12 004:2151, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Первый Безымянный переулок, дом. 3а, под территорию необходимую для использования здания приема стеклопосуды (далее — Аукцион, Торги),

в присутствии заявителя – А.Н.Л. и представителя Главного управления организации торгов Самарской области – .....(Доверенность от 11.01.2012г. № 14-08/1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба А.Е.Л. (вх. № 278 от 03.07.2012г.) на действия Министерства при проведении Аукциона. Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов, лицо, принявшее решение о проведении торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

По мнению Заявителя, Министерством нарушен порядок организации торгов, а именно в целях осмотра земельного участка на местности в присутствии представителя Министерства, Заявителем 04 июня 2012 года на электронный адрес Министерства – .....ru была направлена заявка на ознакомление с участком. По истечении 15 дней, 19 июня 2012 года, не получив ответа от

Министерства, Заявителем была повторно направлена заявка на ознакомление с участком. По мнению Заявителя, до настоящего момента Министерство не организовало присутствие представителя при осмотре земельного участка, тем самым нарушая законные права и интересы Заявителя, так как Заявитель не имеет возможности осмотреть земельный участок и принять решение об участии в Аукционе.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит провести проверку по фактам указанным в жалобе и привлечь к ответственности виновных лиц.

Возражения на жалобу в порядке части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в Самарское УФАС России Министерством имущественных отношений Самарской области и Главным управлением организации торгов Самарской области не направлялись.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Извещение о проведении Торгов, Комиссия Самарского УФАС России установила.

23 мая 2012 года в официальном печатном издании — в газете «ВОЛЖСКАЯ КОММУНА» от 23.05.2012г № 176 (28104) было опубликовано Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, для целей не связанных со строительством, общей площадью 510,00 кв.м., кадастровый номер <...> :01:09 12 004:2151, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Первый Безымянный переулок, дом. 3а, под территорию необходимую для использования здания приема стеклопосуды (далее — Извещение). Извещение также было размещено на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://www.goszakaz.samregion.ru>.

Органом власти, принявшим решение о проведении торгов является министерство имущественных отношений Самарской области, организатором торгов выступило Главное управление организации торгов Самарской области.

Основанием для проведения торгов является приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 19.04.2012г. № 1130.

В Извещении указано, что Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации,
- Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808,
- Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле».
- Порядком предоставления земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара».

Из материалов жалобы следует, что 04 июня 2012 года Заявителем на электронный адрес Министерства – .....ru была направлена заявка на ознакомление с земельным участком. 19 июня 2012 года, не получив ответа от Министерства, Заявителем была повторно направлена заявка на ознакомление с земельным участком. Согласно устным пояснения Заявителя, полученным в ходе рассмотрения жалобы, в настоящее время указанная заявка рассматривается в Министерстве.

Установлено, что согласно извещению: Осмотр земельного участка проводится по предварительной заявке с участием представителя министерства имущественных отношений Самарской области.

Согласно пункта 2.12 Порядка предоставления земельных участков, в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка Министерство имущественных отношений Самарской области передает в Главное управление организации торгов Самарской области (далее - Организатор аукциона), осуществляющее проведение аукциона по предоставлению земельных участков для целей, не связанных со строительством, указанное решение с приложением отчета о рыночной стоимости, копию кадастрового паспорта земельного участка и проект договора купли-продажи либо аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 2.13 Порядка предоставления земельных участков, Организатор аукциона не позднее чем за 14 рабочих дней с момента получения решения министерства, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка, определяет время и место проведения аукциона, шаг аукциона, размер задатка, время и место ознакомления с документацией о проведении аукциона и обеспечивает публикацию информации о предоставлении земельного участка на определенном праве с указанием условий предоставления в газете "Волжская коммуна", а также на официальном сайте Правительства Самарской области. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, на основании опубликованной информации вправе обратиться к организатору аукциона с заявкой для участия в аукционе.

В соответствии с пунктом 8 Правил организации и проведения торгов, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать, в том числе сведения о форме заявки об участии в торгах, дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

Комиссией установлено, что Извещение, опубликованное в газете «Волжская коммуна» и размещенное на сайте [www.goszakaz.samregion.ru](http://www.goszakaz.samregion.ru) не содержит сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

Содержащееся в извещении положение о том, что осмотр земельного участка проводится по предварительной заявке с участием представителя министерства имущественных отношений Самарской области, не содержит сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности, предусмотренных пунктом 8 Правил организации и проведения торгов.

Кроме того, Извещение, опубликованное в газете «Волжская коммуна» не содержит сведений о форме заявки об участии в торгах.

Таким образом, Извещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 8 Правил организации и проведения торгов.

Указанное извещение утверждено руководителем Главного управления организации торгов Самарской области А.В. С.

На основании вышеизложенного, Комиссией Самарского УФАС России в действиях организатора торгов – Главного управления организации торгов Самарской области установлено нарушение порядка организации торгов, определенного Правилами организации и проведения торгов.

Вместе с тем, при отсутствии в извещении сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности, в рассматриваемых действиях министерства имущественных отношений Самарской области отсутствуют нарушения порядка организации торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Жалобу А.Е.Л. признать необоснованной.
2. Признать в действиях Главного управления организации торгов Самарской области нарушение пункта 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808.

Главному управлению организации торгов Самарской области выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, установленного Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной

собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

ПРЕДПИСАНИЕ № 14-6529-12/7 по жалобе

А.Е.Л.

об устранении нарушений порядка организации торгов

Предписание оглашено:

11.07.2012г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе.....

в присутствии заявителя – .....

на основании своего решения № 14-6529-12/7 от 11.07.2012г. по жалобе .....на действия органа власти, принявшего решение о проведении торгов – министерства имущественных отношений по Самарской области (далее – Министерство) при проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, для целей не связанных со строительством, общей площадью 510,00 кв.м., кадастровый номер <...> :01:09 12 004:2151, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Первый Безымянный переулок, дом. 3а, под территорию необходимую для использования здания приема стеклопосуды (далее — Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Главному управлению организации торгов Самарской области **не позднее семи рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

1.1. Внести изменения в извещение о проведении Торгов, опубликованное в газете «ВОЛЖСКАЯ КОММУНА» от 23.05.2012г. № 176 (28104), указав следующие сведения:

- форму заявки об участии в торгах или адрес сайта в сети «Интернет», где размещена форма заявки об участии в торгах;

- дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

1.2. Внести изменения в извещение о проведении Торгов, размещенное на сайте [www.goszakaz.samregion.ru](http://www.goszakaz.samregion.ru), указав сведения о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **в течение пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания:

2.1. Копию утвержденного извещения о внесении изменений в извещение о проведении Торгов.

2.1. Документы, подтверждающие опубликование и размещение вышеуказанного извещения.