

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «09» июня 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «11» июня 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя управления – <...>, члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...>,

в присутствии:

от заявителя – (...) (доверенность №б/н от 19.05.2014),

от ответчика – (...). (доверенность №б/н от 09.06.2014),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Империя-Авто» на действия организатора торгов – ООО «Помощник плюс» при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1259612» по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Империя-Авто» (вх. №2614 от 30.05.2014) о нарушении конкурсным управляющим действующего законодательства при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1259612» по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг», выразившегося в незаконной отмене торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1259612».

Исследовав жалобу, Комиссия установила следующее.

ООО «Помощник плюс» на основании договора оказания консалтинговых услуг от 10.12.2010г. опубликовало 22.04.2014г. на сайте торговой площадки «Фабрикант», 15.03.2014г. в газете «Коммерсант» и 19.03.2014г. в газете «Мордовия» сообщение о проведении процедуры торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже недвижимого имущества ООО «Металл-Холдинг», а именно:

- нежилое помещение № 1 общей площадью 39,6 кв.м. на цокольном этаже;

- нежилое помещение № 6 общей площадью 56,6 кв.м. на цокольном этаже;
- нежилое помещение № 7 общей площадью 105,4 кв.м. на первом этаже;
- нежилое помещение № 8 общей площадью 96,7 кв.м. на первом этаже;
- нежилое помещение № 9 общей площадью 97,4 кв.м. на первом этаже;
- нежилое помещение № 11 общей площадью 105,8 кв.м. на втором этаже;
- нежилое помещение № 12 общей площадью 126,9 кв.м. на втором этаже;
- нежилое помещение № 13 общей площадью 122,5 кв.м. на втором этаже – расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 97.

Согласно вышеуказанным извещениям ООО «Помощник плюс» установил начальную цену реализуемого имущества в размере 36 945 000,00 руб. (в том числе НДС), срок подачи заявок на участие в торгах с 23.04.2014г. по 22.05.2014г., а также определил, что победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в

порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (опубликовано на электронной торговой площадке «Фабрикант») поступило 3 предложения от:

ООО «Промкомплект» (1) участие с 23.04.2014 08:08:40 предложение №1259612-01 от 23.04.2014 08:09:38;

(2) участие с 19.05.2014 11:21:11 предложение №1259612-02 от 21.05.2014 08:00:40;

ООО «Империя-Авто» (3) участие с 19.05.2014 16:10:07 предложение №1259612-03 от 19.05.2014 16:10:54.

В соответствии с подпунктом 11.2.6 пункта 11.2 Регламента работы торгового портала Fabrikant.ru организатор торговой процедуры может отказаться от ее проведения, пока нет ни одного предложения, а также в любой момент до наступления даты окончания приема предложений – вскрытия конвертов с обоснованием своего решения.

Комиссией установлено, что вскрытие конвертов с предложениями ООО «Промкомплект» (1), (2), ООО «Империя-Авто» (3) не осуществлялось.

Основанием для решения ООО «Помощник плюс» об отмене торгов по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг» «Публичное предложение продавца №1259612», а также обоснованием своего решения послужило поступившее от конкурсного управляющего заявления от 21.05.2014 года, в связи с тем, что 20 мая 2014 года не завершено судебное разбирательство по делу №А39-1192/2014 (об аннулировании торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1240548» на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ru» по предписанию №37 от 07.03.2014 года Мордовского УФАС России) конкурсный управляющий просит отменить торговую процедуру.

Таким образом, в рассматриваемой ситуации у организатора торгов ООО «Помощник плюс» имелись основание и возможность для отмены торгов по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг» «Публичное предложение продавца №1259612».

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Империя-Авто» (вх. №2614 от 30.05.2014) необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.