

РЕШЕНИЕ № 9-17/ов-т

о признании жалобы обоснованной

10 февраля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу гр. С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Торговый дом «Балаковский» П. по продаже имущества ООО «Торговый дом «Балаковский» (Лот № 2) на торгах в форме публичного предложения (код торгов – SBR013-1611280005, сообщение № 1293610), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

01.02.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Торговый дом «Балаковский» П. по продаже имущества ООО «Торговый дом «Балаковский» (Лот № 2) на торгах в форме публичного предложения (код торгов – SBR013-1611280005, сообщение № 1293610) (далее - Торги).

Из жалобы заявителя следует, что конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «Балаковский» П. при проведении Торгов нарушил действующее законодательство в части отказа М., действовавшему по доверенности от С., в допуске к участию в Торгах.

Организатор торгов с данным доводом не согласился, пояснив, что по его мнению заявитель обязан был представить в составе заявки согласие супруга С. на заключение сделки по приобретению имущества.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

09.09.2016 сообщение № 77031970473 о проведении Торгов было опубликовано организатором торгов на сайте газеты «Коммерсантъ», 10.09.2016 - в официальном издании - газете «Коммерсантъ» № 167. 09.09.2016 сообщение № 1293610 о проведении Торгов было опубликовано на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>. Также

сообщение о проведении Торгов было опубликовано на сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (код торгов – SBR013-1611280005).

Предметом Торгов, согласно сообщению о проведении Торгов, является право заключения договора купли-продажи здания механической мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 588,8 кв.м., инв. № 63:207:002:000112750:Р, лит. Р.

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с абз. 14 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно сообщению о проведении Торгов к участию в торгах допускаются все физические и юридические лица, представившие документы в соответствии с

Законодательством о банкротстве.

В соответствии с абз. 3 п. 2.3 положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Торговый дом «Балаковский», утвержденного собранием кредиторов, представленного организатором Торгов, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов, участник М. не был допущен к участию в Торгах по причине того, что представленные заявителем документы не соответствовали установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно информации, представленной организатором Торгов, М. обязан был представить в составе заявки согласие супруга С. на заключение сделки по приобретению нежилого одноэтажного здания, общей площадью 588,8 кв.м.

С данным доводом нельзя согласиться, поскольку Закон о банкротстве, а также сообщение о проведении Торгов не содержат требований о предоставлении в составе заявки на участие в Торгах согласия супруга на заключение сделки, в связи с чем довод заявителя о нарушении организатором Торгов действующего законодательства в части отказа М., действовавшему по доверенности от С., в допуске к участию в Торгах, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Торговый дом «Балаковский» П. по продаже имущества ООО «Торговый дом «Балаковский» (Лот № 2) на торгах в форме публичного предложения (код торгов – SBR013-1611280005, сообщение № 1293610), обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Торговый дом «Балаковский» П. предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 9-17/ов-т

10 февраля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

на основании своего решения № 9-17/ов-т от 10 февраля 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Торговый дом «Балаковский» П. по продаже имущества ООО «Торговый дом «Балаковский» (Лот № 2) на торгах в форме публичного предложения (код торгов – SBR013-1611280005, сообщение № 1293610) (далее – Торги), и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО Торговый дом Балаковский» П.:

1. В срок до 27 февраля 2017 года отменить протокол об определении участников

Торгов, решение о признании Торгов несостоявшимися, а также протокол об определении победителя Торгов.

2. В срок до 1 марта 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.