



Дело № 03рз-16

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: fo29@fas.gov.ru

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный
район»**

165500, Архангельская область, село
Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6

факс: (81854) 32076

e-mail: vtkumi@rambler.ru

№ 05-03/2601

**Индивидуальный предприниматель
Кудряшов Владимир Петрович**

УВЕДОМЛЕНИЕ

31 мая 2016 года

г. Архангельск

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) сообщает следующее:

1. 30.05.2016 в Архангельское УФАС России от Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича.

Как следует из представленных материалов, индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович был признан единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 080116/0181390/01 по лоту № 4.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

19.02.2016 Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» направил в адрес индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Как указано в протоколе заседания комиссии по организации и проведению аукциона от 26.05.2016, индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович по состоянию на 26 мая 2016 года подписанный договор аренды земельного участка в Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» не представил.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Рассмотрение поступившего от Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» обращения на предмет решения вопроса о включении соответствующих сведений в реестр недобросовестных участников аукциона состоится 10 июня 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, зал заседаний.

3. Лицам, участвующим в рассмотрении поступившего обращения, предлагается представить пояснения (дополнительные пояснения), а также документальное подтверждение тех обстоятельств, которые будут указаны в обоснование своей позиции (до рассмотрения дела на заседании Комиссии).

Комитету по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» предлагается представить:

- аукционную документацию, включая заявки участников аукциона (допускается предоставление документации в оригинале для ее обозрения непосредственно в заседание Комиссии Архангельского УФАС России);

- информацию относительно возможности и заинтересованности КУМИ МО «Верхнетоемский муниципальный район» в заключении договора аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем Кудряшовым Владимиром Петровичем в настоящее время, если он обратится с намерением подписать такой договор; в случае поступления соответствующего обращения и подписания данного договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-16 по существу, необходимо представить его копию;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

Индивидуальному предпринимателю Кудряшову Владимиру Петровичу предлагается представить:

- правовую позицию относительно обращения КУМИ МО «Верхнетоемский район» и причин уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

- подробные письменные пояснения относительно причин непредставления в установленные сроки в Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» подписанного договора аренды земельного участка с приложением документов, подтверждающих наличие объективных причин непредставления подписанного экземпляра договора аренды земельного участка организатору аукциона;

- информацию о том, готов ли индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович подписать договор аренды земельного участка в настоящее время, если КУМИ МО «Верхнетоемский район» еще заинтересован в его заключении и у него имеется такая возможность; в случае, если такая возможность имеется, а также при достижении с КУМИ МО «Верхнетоемский район» взаимного согласия и, как следствие, подписания соответствующего договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-16 по существу, необходимо представить копию данного договора;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

И.о. руководителя Управления

Федеральной антимонопольной службы

по Архангельской области

И.Ю. Короткова