

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И.– заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 7963 от 06.09.2018) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748, далее – Общество, подрядчик),

в присутствии: Худолея К.К. – генерального директора ООО «Рос-сервис», Сигаева С.С. – представителя ООО «Рос-сервис» (доверенность № 310 от 20.09.2018), Ускова В.А. – представителя Фонда по доверенности от 10.01.2018,

УСТАНОВИЛА:

06.09.2018 в Управление поступили информация и документы (вх. № 7963) Фонда о включении в Реестр информации об ООО «Рос-сервис» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

25.08.2017 между Фондом и ООО «Рос-сервис» по результатам аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000592009, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, был заключен договор № 753963-ВО-СМР-2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Калача-на-Дону Волгоградской области, расположенных по адресам: ул. Пархоменко, д. 17 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Пархоменко, д. 18 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Пархоменко, д. 19 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Революционная, д. 152 (капитальный

ремонт по утеплению фасада), ул. Революционная, д. 191 СЕКЦ. А (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, водоотведения), ул. Революционная, д. 191 СЕКЦ. Б (капитальный ремонт по утеплению фасада), ул. Чекмарева, д. 2 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Чекмарева, д. 6 (капитальный ремонт по утеплению фасада), ул. Чекмарева, д. 7 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Чекмарева, д. 9 (капитальный ремонт по утеплению фасада, системы теплоснабжения) (далее – Договор).

Согласно пункту 3.1 Договора весь комплекс (объем) работ, предусмотренных Договором, осуществляется подрядчиком в течение 90 календарных дней с даты заключения Договора. Датой начала работ является дата подписания Договора.

Следовательно, исходя из даты заключения Договора весь комплекс (объем) работ по Договору должен был быть выполнен до 23.11.2017.

Из Обращения следует, что по состоянию на 01.08.2018 следующие работы по Договору не выполнены и не сданы в Фонд: ул. Пархоменко, д. 17 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Пархоменко, д. 18 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Пархоменко, д. 19 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Революционная, д. 152 (капитальный ремонт по утеплению фасада), ул. Революционная, д. 191 СЕКЦ. А (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения), ул. Революционная, д. 191 СЕКЦ. Б (капитальный ремонт по утеплению фасада), ул. Чекмарева, д. 2 (капитальный ремонт сетей электроснабжения, систем: теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Чекмарева, д. 6 (капитальный ремонт по утеплению фасада), ул. Чекмарева, д. 7 (капитальный ремонт сетей электроснабжения), ул. Чекмарева, д. 9 (капитальный ремонт по утеплению фасада).

В связи с тем, что ООО «Рос-сервис» нарушены сроки выполнения работ по капитальному ремонту по вышеуказанным домам продолжительностью более 15 календарных дней, 10.08.2018 Фондом оформлено уведомление об отказе от исполнения Договора и направлено 10.08.2018 в адрес Общества посредством электронной почты.

Согласно Обращению датой расторжения Договора является 03.09.2018.

Представителем ООО «Рос-сервис» пояснено, что в настоящее время из 28 завершено 27 видов работ, принято в эксплуатацию 23 вида работ, находится в проверке в Фонде документация по 2 видам работ, на проверке в строительном контроле документация по 1 виду работ, 1 вид работ подлежит исключению из договора. Учитывая указанные обстоятельства, ООО «Рос-сервис» считает отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке со стороны Фонда безосновательным. Просит отказать Фонду во включении информации об ООО «Рос-сервис» в Реестр.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав

и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

На основании пункта 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего

Положения, выносятся решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 13.2 Договора расторжение настоящего договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации. Согласно пункту 13.3.6 Договора заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (этапа работ) продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление о расторжении договора должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие (пункт 13.4 Договора).

Из Обращения и иных материалов установлено, что 25.08.2017 по результатам проведения аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000592009 между Фондом и ООО «Рос-сервис» заключен Договор.

Между Фондом и ООО «Рос-сервис» заключены дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2017, дополнительное соглашение № 2 от 22.05.2018, дополнительное соглашение № 3 от 25.06.2018, дополнительное соглашение № 4 от 03.07.2018, дополнительное соглашение № 5 от 09.07.2018, дополнительное соглашение № 6 от 23.07.2018, дополнительное соглашение № 7 от 08.08.2018.

Из материалов Обращения следует, что собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Чекмарева 22.11.2017 принято решение о переносе капитального ремонта на 2020 год.

Письмом от 06.06.2018 исх. № 223 ООО «Рос-сервис» сообщено Фонду о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по ул. Пархоменко, д. 18 (системы водоснабжения, водоотведения), по ул. Чекмарева, д. 9 (капитальный ремонт фасада) с приложением подтверждающей документации.

Письмом от 06.07.2018 исх. № 284 ООО «Рос-сервис» сообщено Фонду о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по ул. Революционная, д. 191Б (капитальный ремонт фасада), по ул. Чекмарева, д. 6 (капитальный ремонт фасада) с приложением подтверждающей документации.

Письмами от 26.12.2017 исх. № 495, от 04.01.2018 исх. № 505, от 10.04.2018 исх. № 140, от 18.04.2018 исх. № 160, от 04.06.2018 исх. № 214/1 Обществом сообщено Фонду о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

по ул. Революционная, д. 191А (капитальный ремонт системы водоотведения, системы отопления), по ул. Чекмарева, д. 7 (капитальный ремонт системы водоотведения, системы холодного водоснабжения, сетей электроснабжения) с приложением подтверждающей документации.

Письмами от 26.12.2017 исх. № 493, от 08.06.2018 исх. № 228, от 17.07.2018 исх. № 235, от 09.08.2018 исх. № 314, от 06.09.2018 исх. № 349 Обществом сообщено Фонду о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по ул. Пархоменко, д. 17 (системы отопления, водоотведения, электроснабжения), ул. Пархоменко, д. 18 (системы отопления, электроснабжения), ул. Пархоменко, д. 19 (системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), по ул. Чекмарева, д. 7 (системы отопления, электроснабжения), ул. Чекмарева, д. 9 (системы отопления), по ул. Революционная, д. 191А (системы отопления) с приложением подтверждающей документации.

09.10.2017 Заказчиком и ООО «Рос-сервис» с участием представителя ООО «СК Артель» на основании решения собственников помещений многоквартирного дома составлен акт о приостановке работ по Договору по утеплению фасада в отношении многоквартирного дома № 152 по ул. Революционная до 15.04.2018.

Письмом от 28.09.2018 исх. № 362 ООО «Рос-сервис» сообщено об окончании выполнения работ по утеплению фасада в многоквартирном доме № 152 по ул. Революционная с приложением документов.

Согласно сведениям, представленным У Н О «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на рассмотрение Обращения, по состоянию на 10.09.2018 работы по Договору выполнены на 100%.

Таким образом, после расторжения Договора в одностороннем порядке условия Договора продолжали выполняться как со стороны Фонда, так и со стороны ООО «Рос-сервис».

Кроме того, в период с 29.12.2017 по 08.08.2018 между Фондом и ООО «Рос-сервис» были заключены дополнительные соглашения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к Договору.

Таким образом, и Фондом и ООО «Рос-сервис» совершались действия, направленные на исполнение условий Договора. В связи с чем, Комиссия Управления приходит к выводу о неподтверждении информации Фонда, указанной в Обращении, и признает расторжение Фондом Договора в одностороннем порядке не соответствующим фактическим обстоятельствам дела, в связи с исполнением сторонами обязательств после такого расторжения.

Таким образом, основания для включения в Реестр информации об ООО «Рос-сервис» отсутствуют.

Руководствуясь разделом VII Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» во включении информации об ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) в реестр недобросовестных подрядных организаций.