

Исх. № 06-04/12115 от 24.09.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя<...> – (должностное лицо)
Комиссии:

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу ООО «Колхоз Кама» (вх. № 12475/ж от 14.09.2021г.) на действия организатора торгов - Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ при проведении торгов, размещенных на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> № 110821/14827463/01 (SALEEOA00003949), в присутствии (отсутствии):

- в присутствии представителя организатора торгов - Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ" – <...> – (должностное лицо) (председатель ПИЗО);

- в отсутствии представителя заявителя - ООО «Колхоз Кама»,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «Колхоз Кама» (вх. № 12475/ж от 14.09.2021г.) на действия организатора торгов - Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ при проведении торгов, размещенных на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> № 110821/14827463/01 (SALEEOA00003949).

Извещение при проведении торгов №110821/14827463/01 было опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/> 11.08.2021 г.

Способ приватизации/продажи имущества: Аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 13.08.2021 г. 09:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2021 г. 15:00

Дата рассмотрения заявок: 08.09.2021 года.

Предметом настоящих торгов являются следующие лоты:

| Номер лота | Наименование лота |
|------------|--|
| 1 | Нежилое здание, материальный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:899, общей площадью 131,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:962, общей площадью 2086 кв.м. |
| 2 | Нежилое здание, автотракторный гараж, кадастровый номер: 16:27:070101:894, общей площадью 802,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:961, общей площадью 860 кв.м. |

| | |
|----|--|
| 3 | Нежилое здание, телятник, кадастровый номер: 16:27:070101:883, общей площадью 1099,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:963, общей площадью 4030 кв.м. |
| 4 | Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:892, общей площадью 835,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:965, общей площадью 996 кв.м. |
| 5 | Нежилое здание, пилорама, кадастровый номер: 16:27:070101:880, общей площадью 202,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:205, общей площадью 224 кв.м. |
| 6 | Нежилое здание, холодный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:895, общей площадью 1133,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:1138, общей площадью 1062 кв.м. |
| 7 | Нежилое здание, столовая, кадастровый номер: 16:27:070101:898, общей площадью 201,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:92, общей площадью 2955 кв.м. |
| 8 | Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:882, общей площадью 882,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:958, общей площадью 3508 кв.м. |
| 9 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:990, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:969, общей площадью 2546 кв.м. |
| 10 | Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:900, общей площадью 1326,4 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:967, общей площадью 4936 кв.м. |
| 11 | Нежилое здание, конюшня, кадастровый номер: 16:27:070101:886, общей площадью 433,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:960, общей площадью 2458 кв.м. |
| 12 | Нежилое здание, зернофуражный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:879, общей площадью 936,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:948, общей площадью 1066 кв.м. |
| 13 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:991, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:968, общей площадью 1821 кв.м. |
| 14 | Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:901, общей площадью 736,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:964, общей площадью 783 кв.м. |
| 15 | Нежилое здание, автовесы, кадастровый номер: 16:27:070101:902, общей площадью 4,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м. |
| 16 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:988, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м. |
| 17 | Нежилое здание, водоснабжение ферм, кадастровый номер: 16:27:070101:888, общей площадью 20,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:949, общей площадью 954 кв.м. |
| 18 | Нежилое здание, откормочник КРС, кадастровый номер: 16:27:070101:887, общей площадью 1359 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:959, общей площадью 6684 кв.м. |

| | |
|----|--|
| 19 | Нежилое здание, автовесы АЦ-30, кадастровый номер: 16:27:070101:896, общей площадью 9,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:1140, общей площадью 87 кв.м. |
| 20 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:987, общей площадью 432 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:956, общей площадью 3075 кв.м. |

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов, с доводами, изложенными в жалобе согласился, представил документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании постановлений Исполнительного комитета г. Казани от 01.12.2020 №3507, от 25.05.2021 №1296 «О продаже объектов муниципальной собственности г. Казани», приказа председателя Комитета земельных и имущественных отношений от 13.07.2021 № 1131/КЗИО-ПК.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о том, что в извещении по торгам не указана информация относительно наличия обременения правами третьих лиц (не указано то, что объект сдается в аренду).

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Далее- Закон о приватизации) Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия,

направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона о приватизации Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, помимо прочего, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, сведения о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Согласно доводам жалобы заявителя, по выставленным на аукцион объектам имеются заключенные договоры аренды по результатам проведения торгов с номером извещения на сайте организатора торгов SALEEAR00000435. Вместе с тем, извещение о проведении вышеуказанного аукциона, размещенное на сайте <https://torgi.gov.ru/>, информацию о наличии обременений, в виде аренды, на объекты аукциона не содержит.

В ходе заседания комиссии представитель организатора торгов пояснил, что действительно у 17 из 20 выставленных на аукцион объектов, имеется обременение в виде аренды. Указанные сведения не были опубликованы в извещении в связи с технической ошибкой. Обременения имеются по лотам №1-4, 6, 8-18, 20. По остальным лотам, какие-либо обременения отсутствуют.

Комиссия Татарстанского УФАС России изучив опубликованную на сайте <https://torgi.gov.ru/> информацию о проведении торгов №110821/14827463/01 установила, что извещение о проведении торгов не содержит сведения о наличии обременения в виде договора аренды по следующим лотам:

| Номер лота | Наименование лота |
|------------|--|
| 1 | Нежилое здание, материальный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:899, общей площадью 131,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:962, общей площадью 2086 кв.м. |
| 2 | Нежилое здание, автотракторный гараж, кадастровый номер: 16:27:070101:894, общей площадью 802,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:961, общей площадью 860 кв.м. |
| 3 | Нежилое здание, телятник, кадастровый номер: 16:27:070101:883, общей площадью 1099,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:963, общей площадью 4030 кв.м. |
| 4 | Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:892, общей площадью 835,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:965, общей площадью 996 кв.м. |
| 5 | Нежилое здание, холодный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:895, |

| | |
|----|--|
| | общей площадью 1133,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:1138, общей площадью 1062 кв.м. |
| 3 | Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:882, общей площадью 882,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:958, общей площадью 3508 кв.м. |
| 7 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:990, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:969, общей площадью 2546 кв.м. |
| 10 | Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:900, общей площадью 1326,4 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:967, общей площадью 4936 кв.м. |
| 11 | Нежилое здание, конюшня, кадастровый номер: 16:27:070101:886, общей площадью 433,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:960, общей площадью 2458 кв.м. |
| 12 | Нежилое здание, зернофуражный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:879, общей площадью 936,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:948, общей площадью 1066 кв.м. |
| 13 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:991, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:968, общей площадью 1821 кв.м. |
| 14 | Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:901, общей площадью 736,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:964, общей площадью 783 кв.м. |
| 15 | Нежилое здание, автовесы, кадастровый номер: 16:27:070101:902, общей площадью 4,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м. |
| 16 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:988, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м. |
| 17 | Нежилое здание, водоснабжение ферм, кадастровый номер: 16:27:070101:888, общей площадью 20,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:949, общей площадью 954 кв.м. |
| 18 | Нежилое здание, откормочник КРС, кадастровый номер: 16:27:070101:887, общей площадью 1359 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:959, общей площадью 6684 кв.м. |
| 20 | Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:987, общей площадью 432 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:956, общей площадью 3075 кв.м. |

По иным лотам, согласно представленным документам обременения отсутствуют.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы заявителя частично обоснованной, в части не установления информации о наличии обременений, при проведении торгов №110821/14827463/01 по лотам №1-4, 6, 8-18, 20. В остальной части жалоба признается необоснованной.

Заказчиком нарушены положения пункта 2 части 3 статьи 15 Закона о приватизации.

Учитывая, что выявленные нарушения действующего законодательства могли повлиять на результаты определения победителя по рассматриваемым торгам, Комиссия приняла решение выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя ООО «Колхоз Кама» (вх. № 12475/ж от 14.09.2021г.) на действия организатора торгов - Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ при проведении торгов, размещенных на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> № 110821/14827463/01 (SALEEOA00003949) обоснованной частично.

Признать организатора торгов Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ" нарушившим требования пункта 2 части 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Выдать организатору торгов Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского МР РТ предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)