

Организатор торгов:

ООО «Антарес»

ул. Дзержинского, д.40, оф.13,
г. Владивосток,
Приморский край, 692760

e-mail: antarestorgi@mail.ru

Заявителю:

ООО «Три Инвест»

ул. Фрунзе, д.63а, г. Хабаровск,
Хабаровский край, 680000

e-mail: st@3-invest.ru

ke@3-invest.ru

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-290/2020

11 марта 2020 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя - начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов, рассмотрев жалобу ООО «Три Инвест» (далее - Заявитель), в присутствии:

от Заявителя: <...> – представитель по доверенности;

от Заказчика: <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Три Инвест» о нарушении комиссией Заказчика – ООО «Антарес» требований законодательства при проведении торгов в электронном виде открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества (извещение № 07 (1741) от 30.01.2020, лоты: 2, 5).

По мнению Заявителя, Организатор торгов принял неправомерное решение об отказе в допуске ООО «Три Инвест», в связи с предоставлением ненадлежащем образом заверенных копий документов.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «Антарес» в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края, наделено правом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

20 февраля 2020 г. ООО «Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае провело публичные торги в электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации недвижимого заложенного арестованного имущества:

1. 04:15 (по московскому времени) Лот №2 (рег.№3664 от 30.08.2019): Квартира, пл.63,5кв.м., эт.4 кад.№25:31:010405:3407 адрес: г. Находка, п-кт Северный д.9, кв.42, долг за капремонт на 11.10.2019 - 26 225,04 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель - <...> Начальная цена продажи - 2 645 530,65 руб. Задаток 100 000 руб. Шаг аукциона - 10 000 руб. Основание продажи имущества - постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Находкинскому ГО.

2. 06:00 (по московскому времени) Лот №5 (рег.№2666 от 27.08.2019): Жилое помещение, пл.67 кв.м., эт.9, кад№ 25:28:010042:1326, адрес: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.57, кв.73. долг за капремонт на 13.08.2019 - 27 153,24 руб., зарегистрировано 1 человек. Правообладатель - <...>, <...>, <...>, <...>-долевая собственность, по Ул у каждого. Начальная цена продажи - 4 738 750 руб. Задаток 230 000 руб. Шаг аукциона - 50 000 руб. Основание продажи имущества - постановление заместителя начальника отдела - старшего судебного пристава ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому районам ВГО.

Во исполнение процедуры проведения торгов, Заказчиком утвержден Регламент действий Организатора торгов, где прописан порядок приема и регистрации заявок, а также иные процедуры, предусмотренные законодательством.

Порядок приема заявок, сроки проведения торгов и перечень прилагаемых документов установлен в документации о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» аукционной документации, в состав заявки входят в том числе, для юридических лиц заверенные копии учредительных документов заявителя.

Согласно пункту 7.1. аукционной документации, Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) в случаях, предусмотренных п. 3.2.10 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протоколом № 1/5 от 19.02.2020 ООО «Три Инвест» не допущен к аукциону по следующим основаниям:

- Лист записи ЕГРЮЛ, паспорт гражданина Российской Федерации, протокол общего собрания от 24 октября 2019 года, свидетельство о постановке на учёт заверены с нарушением установленных норм, предусмотренных ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов.

Согласно пункту 5.26 вышеуказанного ГОСТа, отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Комиссия Приморского УФАС России рассмотрев документы в составе заявки ООО «Три Инвест» установила, что они заверены ненадлежащим образом, а именно, отсутствует дата заверения копии (выписки из документа).

Таким образом, Организатор торгов принял правомерное решение об отклонении заявки ООО «Три Инвест», как не соответствующей пункту 5.2 аукционной документации.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Три Инвест» о нарушении комиссией Заказчика – ООО «Антарес» требований законодательства при проведении торгов в электронном виде открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества (извещение № 07 (1741) от 30.01.2020, лоты: 2, 5) необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.