

1. ООО «КОНСТЕЛЬ»

125124, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 3-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ, ДОМ 2, КОРПУС 3,
ПОМЕЩЕНИЕ II КОМНАТА 18

2. ООО «КОНСАЛТИНГ КАПИТАЛ»

115404 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА БИРЮЛЁВСКАЯ ДОМ 1 КОРПУС 1 КВАРТИРА 11

3. ООО «ПРОМ-КОНСАЛТИНГ»

121059, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ, ДОМ 10

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-20223/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...»

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «КОНСТЕЛЬ», ООО «КОНСАЛТИНГ КАПИТАЛ»;

рассмотрев жалобу ООО «КОНСТЕЛЬ» (далее — Заявитель) на действия ООО «КОНСАЛТИНГ КАПИТАЛ» (далее — Организатор торгов) при проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущества, принадлежащего ООО «МОСОБЛПРОМПРОЕКТ» (**Сообщение № 5591621**) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в приостановлении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Как следует из доводов жалобы Организатором торгов неправомерно были осуществлены действия по приостановлению проведения Торгов.

Организатор торгов против удовлетворения доводов жалобы возражал, а также указал, что Торги им были приостановлены на основании поступившего от конкурсного управляющего заявления о приостановке торгов от 10.11.2020.

Так, конкурсным управляющим в адрес Организатора было направлено заявление о приостановке торгов в связи с поступлением в адрес конкурсного управляющего заявления о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов к должнику, которое было получено конкурсным управляющим 09.11.2020.

Комиссия признавая жалобу на действия Организатора торгов необоснованной

исходит из того, что Организатор торгов после получения заявления конкурсного управляющего заявления о приостановлении торгов выполнил требование конкурсного управляющего.

Оценка обоснованности принятых конкурсным управляющим действий по принятию решения о приостановке торгов не входит в компетенцию организатора торгов.

Кроме того, Комиссия установила, что заявление о приостановлении торгов поступило организатору торгов до истечения времени, указанного в Извещении при проведении 3 этапа публичного предложения, в связи с чем заявки участников процедуры не рассматривались Организатором торгов, итоги публичного предложения не подводились, победитель не был определен, соответствующий протокол не составлен и не опубликован на сайте электронной площадки.

Кроме того, приостановление процедуры не означает отмены таких торгов, и после устранения обстоятельств, вызвавших приостановление торгов — реализация имущества возобновится.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КОНСТЕЛЬ» (ИНН 7714327029) на действия ООО «КОНСАЛТИНГ КАПИТАЛ» (ИНН 7724454675) при проведении Торгов необоснованной, в части обоснованности принятых конкурсным управляющим действий по принятию решения о приостановке торгов — без рассмотрения.

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 20.11.2020 № ЕО/65865/20, от 27.11.2020 № ЕО/67674/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

«...»