

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

П

рассмотрев дело № К15/146, возбужденное по признакам нарушения администрацией Юргинского муниципального района (627250, Тюменская обл., с. Юргинское, ул. Центральная, д. 59) ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя ответчика – администрации Юргинского муниципального района - (доверенность № 72 АА 0381005 от 19.09.2013г.), (доверенность № 4 от 29.01.2015г.), (доверенность № 30 от 01.12.2015г.), -

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения планового контрольного мероприятия, проведенного уполномоченной инспекцией Управления 08.09.2015 – 22.09.2015 (акт № 10 от 22.09.2015), в отношении администрации Юргинского муниципального района (далее - Администрация), в результате анализа представленной информации установлено, что Администрацией не проведены конкурсы по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу: с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а, введенного в эксплуатацию 12.12.2014г.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции одним из оснований для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, приказом Тюменского УФАС России от 26.10.2015г. № 611 в отношении администрации Юргинского муниципального района было возбуждено дело по признакам нарушения ч. 1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

В заседании комиссии по рассмотрению настоящего дела, представитель ответчика, вменяемое нарушение признала, пояснив при этом, что в настоящее время Администрацией проводится конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенного по адресу: с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а (регистрационный номер <...> -2015).

Исследовав письменные доказательства по делу, принимая во внимание представленные объяснения, Комиссия пришла к следующим выводам.

По результатам проведенной в отношении Администрации проверки было установлено следующее.

Согласно ч. 13 ст. 161 ЖК РФ **в течение двадцати дней со дня выдачи** в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, **разрешения на ввод в эксплуатацию** многоквартирного дома орган местного самоуправления **размещает извещение** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс.

Администрацией Юргинского муниципального района, было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства - RU 72519310-88р от 12.12.2014г. – на многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: : с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а.

Между тем, в ходе проведения плановой проверки инспекции не была представлена информация, свидетельствующая о проведении конкурсов по отбору управляющей организации в отношении указанного МКД

В ходе рассмотрения дела ответчиком в материалы дела предоставлена пояснительная записка, согласно которой, общая площадь жилых помещений в рассматриваемом МКД составила 1 527,4 кв.м., из них:

- 706,7 кв.м. (что составляет - 46,27 % от общей площади) – площадь муниципальных жилых помещений;

- 820,7 кв.м. (что составляет – 53,73 % от общей площади) – площадь субъекта Федерации Тюменской области.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.200 № 75 (далее - Правила проведения конкурса).

Согласно п. 32 Правил проведения конкурса, информация о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, а также размещается на официальном сайте муниципального образования либо на официальном сайте указанных субъектов Российской Федерации в сети Интернет, предназначенном для размещения информации о размещении заказов соответственно для муниципальных нужд или для нужд субъектов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 909 от 10.09.2012г., с 01.01.2013г. информация о проведении торгов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) должна размещаться на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, с момента ввода в эксплуатацию МКД, расположенного по адресу: с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а, а именно с 12.12.2014 до момента г. проведения уполномоченной инспекцией Управления проверки – до 22.09.2015г. – конкурс по отбору управляющей организации в отношении данного МКД не проводился.

В свою очередь, 18.12.2015, уже после возбуждения настоящего дела, на официальном сайте торгов Администрация разместила информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении МКД, расположенного по адресу с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а (извещение № 181215/0276678/02), что свидетельствует о добровольном устранении нарушения в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.ч 1-4 ст. 41, ст. 48, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях нарушения администрации Юргинского муниципального района нарушение ч. 1. ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в непроведении открытого конкурса по управлению МКД, расположенного по адресу: с. Юргинское, ул. Ленина, д. 14а, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Прекратить рассмотрение настоящего дела в связи с добровольным устранением ответчиком выявленного нарушения.