

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-973/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

09 июня 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №290422/53479603/01 руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...», на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №290422/53479603/01.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованный отказ от приема заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

29 апреля 2022 года ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков по извещению №290422/53479603/01.

Согласно Извещению начало приема заявок: 30.04.2022 года в 09 часов 00 минут; окончание приема заявок: 30.05.2022 года в 14 часов 30 минут.

«...» 26.05.2022 в 14 часов 48 минут направил посредством электронной почты подписанную электронной подписью заявку на участие в аукционе по продаже права аренды указанного земельного участка.

26.05.2022 года в 15 часов 31 минуту ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» уведомил «...» по электронной почте, что способ подачи заявки не соответствует требованиям Извещения о порядке и способах подачи заявки с разъяснением о возможных способах подачи заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что в соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Следовательно, Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает, что организатор торгов вправе самостоятельно определить форму и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Извещением был установлен следующий порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе: "лично, либо в письменной форме, путем направления почтового отправления по адресу г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6".

Анализ использования в Извещении при описании порядка подачи заявок слов "лично, либо в письменной форме, путем направления почтового отправления", а также отсутствия в разделе о месте приема заявок указания на адрес электронной почты позволяет сделать вывод о несоблюдении подателем жалобы установленного способа подачи заявки на участие в аукционе.

Таким образом, материалами дела подтверждается факт того, что заявка Демчука И.В. была подана с несоблюдением установленного способа подачи заявки на участие в аукционе и обоснованно не была принята к рассмотрению в соответствии с требованиями аукционной документации.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №290422/53479603/01 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по

извещению №290422/53479603/01 – необоснованной.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.