

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года 135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 декабря 2015 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 15 декабря 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено 17 декабря 2015 г.

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Смоленского УФАС России) в составе: председателя Комиссии - <...>, руководителя Смоленского УФАС России; членов Комиссии - <...>, начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смоленского УФАС России; <...>, главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смоленского УФАС России,

при участии:

- от организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Дельта трейд» (ООО «Дельта трейд») - <...>, представитель (доверенность от 15.12.2015);

- заявителя индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (паспорт <...> Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства);

- представителя заявителя <...> (доверенность № 5 от 30.09.2015)

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров (приказ Смоленского УФАС России от 26.12.2011 № 243), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (далее - Заявитель) от 03.12.2015 № 1С (вх.№1030/03 от 04.12.2015) на действия организатора торгов ООО «Дельта трейд» (далее - Организатор торгов, Ответчик) при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071», лот №19 - Косилка плющилка Rotex №9.267.357.10, 2011 (извещение № 77031609663 размещено на Торговом портале «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru), руководствуясь статьей 18.1,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя <...> на действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071».

Согласно доводам жалобы, озвученным Заявителем в ходе заседания Комиссии, победителем торгов в ходе продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «АгроМир» (ООО «АгроМир») посредством публичного предложения стал участник торгов, предложивший цену за имущество должника, меньшую, чем Заявитель. Тем самым, Организатор торгов нарушил требования части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), которая предусматривает, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В начале заседания Комиссии Смоленского УФАС России <...> дополнил (устно) жалобу новым доводом, заявив, что у него отсутствовала возможность понять как определяется победитель публичного предложения по продаже имущества должника, поскольку Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения в составе документации по проведению торгов на соответствующем сайте в сети «Интернет» Организатором торгов не размещено.

На основании вышеизложенного Заявитель просил обязать Организатора торгов внести изменения в итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071», опубликованный 03.12.2015 в 17 час. 17 мин. на торговой площадке «Фабрикант», при невозможности внесения изменений – аннулировать итоговый протокол с вынесением нового, либо (при невозможности вышеуказанных действий) признать торги недействительными.

Представитель Ответчика с доводами жалобы Заявителя о неправомерном выборе победителя не согласился, по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 14.12.2015 (вх.№ 2510/03 от 14.12.2015).

С доводом о неразмещении в составе документации о проведении торгов Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Агромир» посредством публичного предложения согласился, пояснив, что данное Положение не размещено непреднамеренно, по недосмотру.

Комиссия Смоленского УФАС России рассмотрев представленные документы, заслушав лиц, участвующих в деле, установила следующее.

1. Решением Арбитражного суда Смоленской области от 14.08.2014 по делу №А62-2586/2014 должник ООО «АгроМир» признан несостоятельным (банкротом).

Конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с указанным Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

Собранием кредиторов 10.03.2015 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» на аукционе. Согласно данному Положению, в случае, если имущество не будет реализовано, проводятся повторные торги со снижением начальной цены на 10%.

В результате торгов, состоявшихся 27.04.2015, 25.06.2015 не все имущество было реализовано и на собрании кредиторов, состоявшемся 21.07.2015 конкурсный управляющий предложил кредиторам утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» путем публичного предложения.

Однако, кредиторы предложенное конкурсным управляющим Положение не утвердили, в связи с чем конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения.

Данные обстоятельства установлены Определением Арбитражного суда Смоленской области от 17.08.2015.

Суть разногласий кредиторов и конкурсного управляющего сводилась к цене отсечения и размеру оплаты услуг Организатора торгов, что не является предметом жалобы <...>.

Судом рассмотрено заявление конкурсного управляющего и Определением Арбитражного суда Смоленской области от 17.08.2015 Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения утверждено в редакции конкурсного управляющего (за исключением пункта 8, касающегося размера вознаграждения Организатора торгов).

Согласно пункту 18 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ООО «Дельта трейд» осуществляет услуги Организатора торгов на основании Договора поручения №15/01-15 от 15.01.2015 и проводит торги, в том числе «Публичное предложение продавца №1343070» в соответствии с Положениями о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения и Определения Арбитражного суда Смоленской области от 17.08.2015.

Учитывая Положения названных выше документов, ООО «Дельта трейд» разместило в газете «Коммерсантъ» №162 от 05.09.2015, в газете «Моя реклама», в ЕФРСБ (сообщение №763021 от 01.10.2015) и на торговой площадке «Фабрикант» (Публичное предложение продавца №134071 «Лот №19 - Косилка плющилка Rotex №9.267.357.10. г/в 2011») объявление о проведении торгов по реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения.

Для участия в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №134071» поступило заявки от двух участников:

- индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (поступила в систему подачи заявок 27.11.2015 в 17 час. 16 мин. 15 сек.),

- индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (поступила в систему подачи заявок 02.12.2015 в 08 час. 40 мин. 58 сек.).

Прием заявок по цене, действующей в период с 25.11.2015 закончился 02.12.2015 в 09 час. 00 мин.

Оба заявителя были допущены к участию в торгах.

Итоги торгов Организатором торгов подведены в соответствии с пунктом 18 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения. 03.12.2015 опубликован Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное

предложение продавца №1343071».

Учитывая, что первым заявку на участие в данной торговой процедуре подал ИП ГКФХ <...>, Организатором торгов заявке ИП ГКФХ <...> присвоен первый порядковый номер и он признан победителем.

04.12.2015 между ООО «АгроМир» и победителем торгов ИП ГКФХ <...> заключен договор купли-продажи №1343071.

08.12.2015 ИП ГКФХ <...> договор купли-продажи №1343071 от 04.12.2015 оплачен.

Комиссия Смоленского УФАС России учитывает, что Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения утверждено Определением Арбитражного суда Смоленской области от 17.08.2015 по делу № А62-2586/2014, которое обжаловано не было. В связи с этим ООО «Дельта трейд», выполняя возложенные на него функции организатора данных торгов, обязано было руководствоваться указанным Положением.

Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения предусмотрена процедура определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а именно: победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (пункт 18).

Победителем торгов признан ИП ГКФХ <...> – участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов. Таким образом, победитель определен в соответствии пунктом 18 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения, Организатор торгов действовал в рамках утвержденного Арбитражным судом Положения.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071» по лоту №19 необоснованной в части доводов относительно неправомерного определения победителя торговой процедуры.

2. Заявитель полагает, что возможность понять как определяется победитель публичного предложения по продаже имущества должника у участников отсутствовала, поскольку Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения в составе документации на сайте в сети «Интернет» не размещено.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в

порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлены следующие функции Организатора торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с частью 10 данной статьи в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

На основании указанных норм, Организатор торгов обязан был разместить в составе документации Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения, однако Положение размещено не было.

Таким образом, Комиссия Смоленского УФАС России приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071» по лоту №19 обоснованной в части довода о неразмещении Организатором торгов для всеобщего доступа Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Агромир» посредством публичного предложения.

В ходе заседания Комиссии Представитель Ответчика согласился с доводом Заявителя касающегося неразмещения для всеобщего доступа Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Агромир» посредством публичного предложения. Вследствие этого участники торговой процедуры не имели возможности определить, как происходил отбор победителя.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов ООО «Дельта трейд» при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1343071», Лот №19 - Косилка плющилка Rotex №9.267.357.10, год выпуска 2011 обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Дельта трейд» нарушения части 8, части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в неопубликовании и неразмещении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АгроМир» посредством публичного предложения.

3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов не выдавать, так как 04.12.2015 между ООО «АгроМир» и победителем торгов ИП ГКФХ <...> заключен договор купли-продажи №1343071 и вступили в силу договорные отношения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.