

Ответчик:

Администрация Вершино-Тейского
поссовет

Заявитель:

ООО «Комфорт»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 41-А-15

11 сентября 2015 г.

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Лебедева К.А. – руководитель
Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Хакасия;

Члены комиссии: Чиж Д.А. – главный специалист -
эксперт отдела антимонопольного законодательства и
рекламы (АЗР);

Марова О.О. – специалист-эксперт отдела АЗР;

Тукачева А.А. – главный специалист-эксперт отдела АЗР;

в присутствии представителя ООО «Комфорт», в отсутствии представителя Администрации Вершино-Тейского поссовета, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела, рассмотрев дело № 41-А-15, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Вершино-Тейского поссовета части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии Администрации Вершино-Тейского поссовета по непроведению процедуры торгов по отбору управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Вершина Теи, ул. Космонавтов, 2А, обязанность и сроки проведения которой установлены частью 13 статьи 161 ЖК РФ, а также в заключении договора

№ б/н управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. с ООО «УЮТ-Сервис» без проведения процедуры торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Хакасское УФАС России поступило заявление ООО «Комфорт» о нарушении Администрацией Вершино-Тейского поссовета части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УЮТ-Сервис» без проведения процедуры торгов.

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления Хакасским УФАС России установлено, что 30.04.2015г., протоколом проведения внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Вершина Теи, ул. Космонавтов, 2А, собственником жилых помещений – Администрацией Вершино-Тейского поссовета, выбрана управляющая компания – ООО «УЮТ-Сервис».

01.05.2015г., между Администрацией Вершино-Тейского поссовета, являющейся собственником жилых помещений в одном лице, и ООО «УЮТ-Сервис» заключен договор № б/н управления многоквартирными домами. Данный договор заключен Администрацией Вершино-Тейского поссовета без проведения процедуры торгов.

В связи с этим, 13.08.2015г. в отношении Администрации Вершино-Тейского поссовета возбуждено дело № 41-А-15 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании комиссии Представитель Заявителя пояснил, что согласно представленным в материалах дела документам подтверждается заключение Администрацией Вершино-Тейского поссовета, которая фактически является собственником жилых помещений рассматриваемого многоквартирного дома, договора с ООО «УЮТ-сервис», путем проведения внеочередного собрания собственников. Представитель Заявитель полагает, что данные действия Администрация совершила в нарушение статьи 161 Жилищного кодекса РФ, которая предусматриваем конкурсную процедуру выбора управляющей компании после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. В связи с этим, Администрацией Вершино-Тейского поссовета нарушены требования антимонопольного и жилищного законодательства. По имеющейся у Заявителя информации, до настоящего момента собственником жилых помещений спорного многоквартирного дома является Администрация. Из пояснений, представленных Администрацией Вершино-Тейского поссовета в материалы дела следует, что до момента сдачи дома в эксплуатацию управлением многоквартирным домом осуществлял застройщик. Однако данные пояснения не опровергают позицию Заявителя. Представитель Заявитель просит привлечь Администрацию Вершино-Тейского поссовета к ответственности в связи с изложенными фактами. Представителем Заявителя заявлено устное ходатайство о выдаче Администрации Вершино-Тейского поссовета предписания о расторжении заключенного договора управления многоквартирным домом на основании пункта

«и» части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Комиссия принимает указанное выше ходатайство к сведению и приходит к выводу о необходимости отложения его рассмотрения по существу до принятия окончательного решения по делу.

Исследовав имеющиеся материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о невозможности рассмотрения дела в связи с недостаточностью материалов и документов.

Статьей 47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения необходимых материалов и документов.

В соответствии со статьей 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение заявленного ООО «Комфорт» устного ходатайства о расторжении договора № б/н управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. до принятия Комиссией окончательного решения по делу № 41-А-15;
2. Отложить рассмотрение дела № 41-А-15.
3. Назначить дело № 41-А-15 к рассмотрению **на 09 октября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, каб. 309.;
4. Администрации Вершино-Тейского поссовета в срок до **02 октября 2015 года** представить в Хакасское УФАС России следующие документы и пояснения:
 - Копию договора управления многоквартирным домом № 84 от 01.04.2015г., заключенного между ООО «АбакСтрой» и ООО «УЮТ-Сервис»;
 - Письменные пояснения о том, расторгнут ли вышеуказанный договор по состоянию на сегодняшний момент либо является действующим (в случае, если договор расторгнут – представить подтверждающие документы);
 - Письменные пояснения относительно того, является ли Договор управления многоквартирными домами № б/н от 01.05.2015г. заключенный между ООО «УЮТ-Сервис» и собственниками помещений в лице Администрации Вершино-Тейского поссовета действующими по состоянию на сегодняшний момент (в случае, если договор не является действующим – предоставить подтверждающие документы);
 - Письменные пояснения о том, проведена ли по состоянию на сегодняшний момент Администрацией Вершино-Тейского поссовета процедура торгов по отбору управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Вершина Теи, ул. Космонавтов, 2А.

Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими полномочия на участие в деле.

Председатель комиссии

К.А. Лебедева

Члены комиссии

Д.А. Чиж

О.О. Марова

А.А. Тукачева