

Решение по жалобе

№ 062/10/18.1-32/2022

03 февраля 2022 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии В.М.А., членов Комиссии: Д.К.А., Ч.М.Н.,

при участии представителей:

С.Д.С. – <...>;

ООО «Стройсервис» - <...>.

рассмотрев жалобу С.Д.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение на сайте torgi.gov.ru №301121/54408039/05)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 26.01.2022 (вх. № 376) поступила жалоба С.Д.С. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение на сайте torgi.gov.ru №301121/54408039/05)

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель оспаривает в антимонопольном органе действия ООО «Стройсервис» по отклонению его заявки на участие в торгах по реализации имущества должника.

В жалобе С.Д.С. указывает на то, что 30.11.2021 организатором торгов опубликованы торги на право требования в собственность квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Менжинского, вл. 30, стр. 1, расположенного в осях Г-Д/5-7, этаж № 9, условный номер 914, общей площадью 44,6 кв.м (извещение №301121/54408039/05).

Согласно протоколу об определении участников торгов, заявка заявителя отклонена. Причиной отказа является то, что «в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. 7.4 настоящих правил; Отсутствие сведений о происхождении денежных средств; предоставление документов, несоответствующих требованиям извещения».

Не согласившись с причинами отказа в допуске к торгам, Заявитель обратился в антимонопольный орган с настоящей жалобой указав следующее.

Приложение №1 к извещению об Аукционе «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества» в п. 7.4 (далее - Правила) устанавливает:

«При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты:

получатель УФК по г. Москве (ту Росимущества в г. Москве, л/с 05731 а 18710).
ИПН/КПП: 7708701670/770801001; банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
казначейский счет: 03212643000000017300; наименование банка: ГУ банка России по ЦФО/УФК по г. Москве; ОКТМО: 45378000; КБК: 000 00000 0000 00000 000; БИК: 004525988.

В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № (Лот №_) по продаже арестованного имущества должника Ф.И.О., Исполнительное производство дата, № . НДС не облагается».

Необходимо заполнение кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

«1. Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

2. Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах».

Как указывает Заявитель, платёжное поручение, поданное в составе заявки Заявителя для целей внесения задатка и сообщение Организатора торгов об

отказе в допуске, которое не содержит явной (понятной) формулировки отказа, а лишь ссылку на пункт несоответствия Правилам, Заявитель предполагает, что существо отказа выражено в указании в графе «Код» платежного поручения от 27.12.2021 № 89085 на сумму 79 050 рублей цифры «0», вместо цифр «0001».

Вместе с тем, исходя из назначения платежа, указанного в данном платежном поручении, очевидно можно сделать вывод о том, что платеж направлен для перечисления задатка для участия в торгах № 88292 (Лот № 1) по продаже арестованного имущества должника – О.К.Н., исполнительное производство 338012/21/77029 – ИП от 21.07.2021 НДС не облагается (данная информация указана Заявителем в соответствии с формулировками п. 7.4 Правил), а также сумма платежа соответствует сумме задатка требуемой по условиям извещения документации - сумма задатка составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 79 050 (Семьдесят девять тысяч пятьдесят рублей ноль копеек).

Заявитель считает, что из представленной в платежном поручении информации о внесении задатка представляется возможным сделать вывод о назначении платежа, а отклонение заявки исключительно по несоответствию кода является формальным основанием.

Неверное указание кода платежа при верном заполнении назначения платежа является несущественной ошибкой, не влияющей на поступление денежных средств - средства получены Организатором торгов.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Между ООО «Стройсервис» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 25.08.2021 № 11-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Стройсервис» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов №301121/54408039/05. Предметом спорного аукциона выступила квартира.

Организатор торгов не согласен с доводами жалобы на основании следующего.

Указанные торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» на электронной торговой площадке ООО «Авангард» в сети интернет по адресу: <https://ava-torg.ru/>.

Требования к оформлению заявки на участие в торгах указаны в извещении № 301121/54408039/05, опубликованном 30.11.2021 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru/>.

30.12.2021 г. С.Д.С. подана заявка на участие в оспариваемых торгах. Указанная заявка не соответствовала правилам проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (приложение № 1 к извещению), а именно:

1. В представленном на рассмотрение платежном поручении об уплате задатка №89085 от 27.12.2021 г. не заполнено поле 22;
2. В представленной на рассмотрение заявке на участие в торгах и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;
3. В представленной на рассмотрение заявке на участие в торгах и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом;
4. В представленной на рассмотрение заявке на участие в торгах и приложенных документах отсутствуют сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справка 2-НДФЛ 3-НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы);
5. В представленной на рассмотрение заявке на участие в торгах и приложенных документах отсутствует согласие на обработку персональных данных;
6. В представленной на рассмотрение заявке на участие в торгах от 29.12.2021 г. указаны недостоверные сведения о дате проведения торгов;
7. Представленные на рассмотрение электронные образы документов в составе заявки датированы ранее (29.12.2021 г.) даты подачи последней (30.12.2021 г.).

Согласно п. 7.5. Правил Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении (извещении);
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, не менее двух календарных дней до даты проведения торгов;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. 7.4. настоящих Правил.
- представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения, либо представленные сведения/документы имеют не однозначное трактование, либо документы не соответствуют требованиям (формам), размещённым на ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

В соответствии с п. 7.7. Правил к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов: ... физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.

Физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки (п. 10.4. Правил).

Согласно абз. 2 п. 7.5. Правил в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы).

Участник подаёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

Пунктом 7.9 Правил определено, что во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки, датированный не ранее даты заявки участника.

Также физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки (пункт 10.4 Правил).

Как установлено комиссией из документов представленных организатором торгов, заявка Слипченко Д.С. не содержит вышеперечисленных документов, необходимых для допуска к участию в рассматриваемых торгах.

По изложенным причинам комиссия считает, что у ООО «Стройсервис» имелись основания для отказа заявителю в допуске к участию в проведённом аукционе.

Таким образом, жалоба С.Д.С. является необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

жалобу С.Д.С. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение на сайте torgi.gov.ru №301121/54408039/05) признать необоснованной.

<...>