



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

09 ноября 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в составе: председателя комиссии <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> исх. от 28.10.2016 № 192, (вх. № 3327э от 31.10.2016) на действия Администрации муниципального образования городского округа «Инта» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 190916/0348258/01 (далее – открытый аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе индивидуального предпринимателя <...> содержатся требования о признании незаконными:

1. действия Администрации муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Администрация МО ГО «Инта») в виде нарушения срока направления разъяснений положений документации открытого аукциона;
2. бездействия в виде неразмещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru разъяснений документации об аукционе.

К участию в рассмотрении жалобы привлечены: Администрация МО ГО «Инта», место нахождения: Республика Коми, город Инта, улица Горького, дом 16, индивидуальный предприниматель <...>, место нахождения: <...>.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Администрация муниципального образования городского округа «Инта» явилась организатором открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте торгов 19.09.2016.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения конкурсов и аукционов) утверждены Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010.

Согласно пункту 1 Правил проведения конкурсов и аукционов настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила) в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно пункту 108 Правил проведения конкурсов и аукционов документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона.

Согласно пункту 118 Правил проведения конкурсов и аукционов разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с [пунктами 47 - 48](#) настоящих Правил.

Согласно пункту 47 Правил проведения конкурсов и аукционов любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Аналогичные требования установлены пунктом 18 документации об открытом аукционе.

Согласно пункту 48 Правил проведения конкурсов и аукционов в течение одного

дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Индивидуальным предпринимателем <...> 07.10.2016 в адрес Администрации МО ГО «Инта» направлен запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Администрацией МО ГО «Инта» исх. от 14.10.2016 № 11753 в адрес <...> направлено разъяснение положений документации об аукционе.

Согласно статьям 190, 191 Гражданского кодекса установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно производственному календарю на 2016 год 08.10.2016, 09.10.2016 являются выходными днями.

Следовательно, разъяснения должны были быть направлены в адрес индивидуального предпринимателя <...> не позднее 11.10.2016.

Действия Администрации МО ГО «Инта» в виде нарушения срока направления разъяснений положений документации противоречат требованиям пунктов 118, 47 Правил проведения конкурсов и аукционов.

Разъяснение Администрацией МО ГО «Инта» положений документации об открытом аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещены.

Администрацией МО ГО «Инта» письмом исх. от 08.11.2016. № 06/12820 поясняется, что указанные разъяснения были размещены на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» www.adminta.ru/.

Однако данный довод Администрации МО ГО «Инта» не принимается, в связи с тем, что пунктом 48 Правил проведения конкурсов и аукционов установлена прямая обязанность по размещению разъяснений положений документации на официальном сайте торгов.

Согласно подпункту а) пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных [АНТИМОНОПОЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации определен сайт www.torgi.gov.ru.

Таким образом, в бездействии Администрации МО ГО «Инта» в виде неразмещения на официальном сайте разъяснений положений документации об открытом аукционе имеются нарушения пункта 118, 48 Правил проведения конкурсов и аукционов.

Индивидуальным предпринимателем <...> в адрес Коми УФАС России направлены жалобы исх. №№ 195-197 от 03.11.2016 (вх. №№ 3410э – 3412э от 07.11.2016) на указанные торги, но содержащие иные требования.

Индивидуальным предпринимателем <...> заявлено ходатайство исх. № 198 от 03.11.2016 (вх. № 3389 э от 07.11.2016) о рассмотрении жалоб от 03.11.2016 в одном процессе с жалобой исх. от 28.10.2016.

Ходатайство индивидуального предпринимателя <...> не подлежит удовлетворению в соответствии со следующим.

Порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов, аукционной комиссии установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В целях соблюдения порядка назначения жалоб, предусмотренных частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалоб индивидуального

предпринимателя <...> исх. от 03.11.2016 №№ 195-197, в рамках рассмотрения жалобы исх. № 192 от 28.10.2016 не представляется возможным.

В жалобе индивидуальный предприниматель <...> просит привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Вопрос привлечения ответственных лиц будет решен Коми УФАС России в порядке и сроки, установленные нормами Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> обоснованной.
2. Признать Администрацию МО ГО «Инта» нарушившей пункты 47, 118 Правил проведения конкурсов и аукционов в части действия в виде нарушения срока направления разъяснений документации об открытом аукционе индивидуальному предпринимателю <...> .
3. Признать Администрацию МО ГО «Инта» нарушившей пункты 48, 118 Правил проведения конкурсов и аукционов в части бездействия в виде неразмещения на официальном сайте торгов разъяснений документации об открытом аукционе.
4. Выдать Администрации МО ГО «Инта» предписание о необходимости размещения на официальном сайте торгов разъяснений положений документации об открытом аукционе от 14.10.2016.
5. Решить вопрос о привлечении Администрации МО ГО «Инта», ответственного должностного лица Администрации МО ГО «Инта» к административной ответственности

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.