РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1354/2020

20 июля 2020 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «Энергосберегающие технологии») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РЭТС» (далее – ООО «РЭТС») при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 5081109 на ЕФРСБ),

в отсутствие представителей:

заявителя - ООО ПК «Энергосберегающие технологии»;

организатора торгов - ООО «РЭТС»;

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО ПК «Энергосберегающие технологии» на действия организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 5081109 на ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <...>.

11.06.2020 года Организатором торгов ООО «РЭТС» на ЕФРСБ было размещено сообщение № 5081109 о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (ИНН 2629008880, КПП 262901001, ОГРН 1032601900385).

Информация о торгах также размещена на сайте https://rus-on.ru/ и в газете «Коммерсантъ» (№ 103(6824) от 11.06.2020 года).

Как следует из вышеуказанных сообщений на продажу выставлено 114 лотов.

При этом, в отношении более 10 позиций имущества не представлено информации о его составе и характеристиках.

Лот	Описание объекта	Нарушения
17	Охранная сигнализация управления	Не представлена информация о фирме

	ОАО «ГМЗ» инв. № 00-000073	изготовителя и характеристиках
23	Установка извлечения концентрата фторидов	Не представлена информация о фирме изготовителя, характеристиках и текущем состоянии
30	Электролизер РЗЭ	Не представлена информация о фирме изготовителя, характеристиках и текущем состоянии
94	Автобус ПАЗ <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
95	Автобус РАФ-2203, кузов (кабина, прицеп) <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
96	Автомобиль ГАЗ-3307, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
97	Автомобиль ГАЗ-3307, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
98	Автомобиль ГАЗ-52, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
99	Автомобиль КАМАЗ-5410, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
100	Автомобиль КАМАЗ-5511, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
101	Автомобиль КРАЗ-256Б, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
102	Автомобиль МАЗ-5551, шасси (рама) <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495).

По правилам абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об объекте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомление.

В пункте 2 статьи 448 ГК РФ определено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существенных обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По смыслу указанных норм описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а тем более такие, которые невозможно прямо установить при осмотре реализуемого имущества.

Информация об имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой и каждый участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

В настоящем случае, сообщение о проведении торгов в форме аукциона не содержит существенных характеристик в отношении части объектов, входящих в состав лота.

Как установлено пунктом 14 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Указание Организатором торгов на возможность ознакомления участников торгов с имуществом, не устраняет обязанности организатора торгов размещать соответствующие сведения в составе извещения о проведении торгов, поскольку такая обязанность действует независимо.

В результате указания неполной информации о предмете торгов потенциальные участники аукциона введены в заблуждение относительно продаваемого объекта, что может повлечь ограничение их числа и создать препятствия реализации цели получения наиболее высокой цена за продаваемое имущество.

ООО «РЭТС» в своих возражениях сообщает следующее.

Согласно ч. 3 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Частью 4 установлено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с ч. 8 организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе, опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно ч. 9, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В состав имущественного комплекса ОАО «ГМЗ» согласно перечня реализуемого имущественного комплекса (приложение N 1 к Положению порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника, утвержденного залоговым кредитором ООО «Алмаз Капитал»), входит недвижимое имущество и движимое имущество.

Имущество, являющееся предметом торгов, а равно и документы, необходимые участникам торгов, в том числе для принятия решения об участии в торгах, предоставлены для ознакомления (обозрения) согласно требованиям Закона о банкротстве и утверждённому Положению о торгах, находятся в публичном доступе: Публикация в ЕФРСБ № 4743407 от 25.02.2020 г.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из буквального толкования указанных норм следует, что сведения о предмете торгов, которые отражены в публикации, должны позволить идентифицировать имущество, являющееся предметом торгов. Закрытого перечня идентифицирующих признаков антимонопольное, гражданское законодательство, и законодательство о банкротстве не предусматривает.

Из сообщения № 4783818 от 11.06.2020 г., размещенного в ЕФРСБ, следует, что в отношении каждого из спорных единиц имущества указаны идентификационные характеристики, полностью соответствующие Положению о порядке, сроках и условиях продаж, которым руководствуется в своей деятельности организатор торгов.

Как следует из текста публикаций, имущество должника описано с указанием его принадлежности, местонахождения (адрес), названия, площади, литеров, отражено наличие залога, цена, величина задатка, шаг аукциона, документы для участия в торгах, соблюдены иные обязательные требования.

Не указание в публикации кадастрового номера, информации об этажности объектов, годе завершения строительства, реализуемого имущества не влияет на ход и результаты торгов, так как публикация о проведении торгов содержало достаточную информацию по объекту торгов, и предмет торгов был понятен претендентам, в том числе подателю жалобы.

Довод о том, что не указан адрес (местонахождение) объектов недвижимости не соответствует действительности, поскольку имущество, являющееся предметом торгов, выставляется на продажу единым лотом как имущественный производственный комплекс, что предполагает нахождение всех составных частей по одному адресу - Ставропольский край, город Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7 (территория завода ОАО «ГМЗ»).

Состояние объектов можно определить исходя из отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, опубликованных в ЕФРСБ сообщением 4542349 от 26.12.2019 г.

Информация, не соответствующая размещенной в ЕФРСБ, является технической опечаткой, данные расхождения являются незначительными и не существенными, не оказывающими влияния на ход торгов.

Кроме того, в силу пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом (распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета "Коммерсантъ").

Объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 54030542665 стр. 100 содержит указание на возможность ознакомления с имуществом с 15.06.2020 г. до 21.07.2020 г. (включая оба дня) по адресу: 357341, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, по предварительной записи по тел. и/или e-mail.

Таким образом, заинтересованные в приобретении имущества лица и участники торгов не ограничены в праве получить всю интересующую их информацию об имуществе путем непосредственного обращения к организатору торгов одним из вышеуказанных способов.

Податель жалобы ООО ПК «Энергосберегающие технологии» не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Как указано в п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101, лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <...>.

11.06.2020 года Организатором торгов ООО «РЭТС» на ЕФРСБ было размещено сообщение № 5081109 о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (ИНН 2629008880, КПП 262901001, ОГРН 1032601900385).

Информация о торгах также размещена на сайте https://rus-on.ru/ и в газете «Коммерсантъ» (№ 103(6824) от 11.06.2020 года), на продажу выставлено 114 лотов.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатором торгов опубликована вся информацию относящаяся к имуществу выставленного на торги, которую он получил от Конкурсного управляющего в рамках конкурсного производства.

Законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе. В сообщении о проведении торгов указан состав реализуемого имущества, характеристики имущества в виде адресов нахождения, площадей, объемов и инвентарных номеров. Кроме того, в целях детального получения информации по каждому объекту, в сообщении о проведении торгов указаны номера сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, содержащих отчеты об оценке имущества, являющегося предметом торгов.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что сообщение о проведении торгов содержит описание имущества, реализуемого в рамках торгов.

При этом указание в сообщении о проведении торгов сведений, указанных Заявителем в Жалобе, в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, не предусмотрено. Вместе с тем такие сведения могли быть получены Заявителем из ранее опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщений, в том числе указанных в составе сообщения о проведении торгов, а также при личном осмотре имущества вставленного на торги.

Учитывая изложенное, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО ПК «Энергосберегающие технологии» на действия организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 5081109 на ЕФРСБ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.