

РЕШЕНИЕ по делу № 07/1446-18

по результатам рассмотрения жалобы Борисова В.Ю.

(вх. № 684/10 от 19.04.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

- принятия решения 27.04.2018 г. г. Симферополь

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 684/10 от 19.04.2018 г.) Борисова В.Ю. (далее – заявитель), на действия организатора торгов – Администрацию Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru №270218/25309571/01, лот №1, Лот № 3, лот № 4, лот № 5),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

14.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Борисова В.Ю. (вх. № 684/10) на действия организатора торгов – Администрацию Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru №270218/25309571/01, лот №1, Лот № 3, лот № 4, Лот № 5).

По мнению заявителя, организатором торгов незаконно принято решение об отказе в допуске Борисова В.Ю. к участию в торгах.

Управлением Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

12.2018 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 270218/25309571/01 о

ведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества (Лот №1, Лот № 2, Лот № 3, Лот №4, Лот № 5).

ок приема заявок с «28» февраля 2018 г. по «30» марта 2018г. включительно рабочие дни с 09-00 до 16-00.

сто, дата и время проведения открытого аукциона: Республика Крым, Бахчисарайский район с. Верхоречье, ул. Советская, 10 - «03» апреля 2018 г. 10-00.

13.2018 г. организатором торгов в аукционную документацию, на основании Постановления № 41 от 23.03.2018 г. внесены изменения, касающиеся субъектного состава участников торгов.

в соответствии с указанными изменениями участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дополнительные изменения внесены на основании Постановления № 252 от 29.12.2017 г. администрации Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Информация о внесенных изменениях опубликована 23.03.2018 г. на сайте zki.gov.ru.

Порядок проведения торгов по аренде муниципального имущества регулируется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы N 67 от 12.2010, (далее Правила № 67).

в соответствии с [пунктом 103](#) Правил № 67 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе может быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

логичный порядок внесения изменений содержится в п. 2.1. и п. 2.2. Раздела № аукционной документации по извещению № 270218/25309571/01.

установлено Комиссией Крымского УФАС России изменения в извещение о проведении торгов № 270218/25309571/01 внесены в сроки установленные Правилами № 67, за семь дней до даты окончания подачи заявок.

в этом организатором торгов, в связи с внесенными изменениями, в полном соответствии с [пунктом 103](#) Правил № 67, продлен срок подачи заявок до 14.04.2018 г.

Таким образом, антимонопольным органом не установлено нарушений действующего законодательства со стороны организатора торгов при внесении изменений в документацию о торгах.

13.04.2018 г. физическим лицом Борисовым В.Ю. поданы заявки на участие в рассматриваемых торгах по лотам № 1, № 3, № 4, № 5.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 11.04.2018 г. Борисову В.Ю. отказано в допуске к участию в аукционе по лотам № 1, № 3, № 4, № 5, в связи с несоответствием требованиям к участникам аукциона п. 4.1. п. 4 и п. 6.1. документации об аукционе.

В соответствии с п. 4.1. п. 4 Аукционной документации по извещению № 270218/25309571/01 участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». В соответствии с п. 6.1. аукционной документации по извещению № 270218/25309571/01 в аукционе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Согласно [подпункту 5 пункта 24](#) Правил N 67 заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частью 3, 5 статьи 14](#) Федерального закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) N 209-ФЗ.

поскольку, с учетом внесенных изменений, Борисов В.Ю. не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, заявитель обоснованно не приглашен к участию в аукционе по извещению № 270218/25309571/01 по лотам № 1, № 3, № 4, № 5.

На основании изложенного, Комиссией Крымского УФАС России доводы жалобы заявителя – Борисова В.Ю. признаются необоснованными.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Борисова В.Ю. (вх. № 684/10 от 19.04.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru №270218/25309571/01, Лот №1, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 23.04.2018 г. (исх. №07/495).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.