

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 72-ОВ-16

«06» июня 2016

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

без участия заявителя – С<...> (надлежащим образом уведомлен);

представителя конкурсного управляющего Х<...> (ходатайство вх. № 166159 от 01.06.2016),

рассмотрев жалобу С<...> (вх. № 165756 от 24.05.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего Х<...> - при проведении торгов посредством публичного предложения № 770-ОТПП по продаже имущества ООО «Курск», по лоту № 41, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба С<...> (вх. № 165756 от 24.05.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего Х<...> - при проведении торгов посредством публичного предложения № 770-ОТПП по продаже имущества ООО «Курск», по лоту № 41.

Информация о проведении торгов посредством публичного предложения № 770-ОТПП по продаже имущества должника ООО «Курск» 22.04.2016 была размещена на электронной торговой площадке [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru).

Основанием для обращения С<...> в антимонопольный орган послужило то, что участник № 3 не обеспечил внесение задатка за сутки до периода снижения цены на расчетный счет должника, однако был признан участником открытых торгов в форме публичного предложения.

Согласно письменным пояснениям Конкурсного управляющего Х<...> (вх. № 166158 от 01.06.2016) при проведении торгов посредством публичного предложения № 770-ОТПП по продаже имущества ООО «Курск» по лоту № 41 (Трактор JON DEERE 9430) на 12.05.2016 поступило три заявки на участие в торгах.

Задаток от участника торгов № 1 поступил 06.05.2016. От участников № 2 и № 3 задатки поступили на расчетный счет ООО «Курск» 12.05.2016.

Согласно абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Исходя из вышеизложенного, победителем торгов по продаже имущества признан К<...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 3700000 руб. которая не ниже начальной цены продажи имущества ООО «Курск», установленной для определенного периода проведения торгов.

Также, в соответствии с положением о порядке, сроке и об условиях реализации имущества должника ООО «Курск» и в силу пункта 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах (пункт 3 статьи 179 указанного закона).

Согласно положению о порядке, сроке и об условиях реализации имущества должника ООО «Курск» в случае, если указанные лица в течение месяца с даты опубликования объявления о результатах торгов заявили о желании приобрести лот по цене, определенной на торгах, договор купли-продажи заключается с этим лицом. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

17 мая 2016 в адрес конкурсного управляющего поступило заявление от Т<...> о намерении приобрести имущества должника (лот № 41) по цене, определенной на торгах.

Кроме того, основной целью конкурсного производства как процедуры банкротства является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника. Отказ в принятии заявки от участника № 3 не подразумевает принятие заявки от участника № 2, так как задатки поступили в один день.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные

торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям действующим законодательством не предусмотрен.

Согласно абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абзац 6 пункта 4 статьи 139 указанного закона).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (абзац 8 пункта 4 статьи 139 указанного закона).

Комиссией УФАС установлено, что 13.05.2016 протоколом № 770-ОТПП/41 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Курск» конкурсным управляющим Х<...> допущены к участию в торгах все поступившие заявки.

Протоколом от 13.05.2016 № 770-ОТПП/41/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Курск» конкурсным управляющим Х<...> признан победитель, предложивший наибольшую цену.

Согласно выписок из лицевого счета ООО «Курск» от участников № 2 и 3 поступили задатки 12.05.2016.

Таким образом, на момент рассмотрения заявок 13.05.2016 от всех участников поступили задатки на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием

начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставяемых на торги.

Согласно пункту 3 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

17 мая 2016 в адрес конкурсного управляющего поступило заявление от ИП Тогаева о намерении приобрести имущества должника (лот № 41) по цене, определенной на торгах.

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Курск» Х<...> – при проведении процедуры продажи имущества должника ООО «Курск» посредством публичного предложения – отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>