

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2142/2020

18 сентября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель <.....> – заместитель руководителя управления - начальник отдела
Комиссии: антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

<.....>. – начальник отдела административного и судебного
Члены производства Челябинского УФАС России,

Комиссии: <.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>. (вх. № 12554 от 09.09.2020) на действия организатора торгов Сергеева С.М. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Тарло А.Д. (сообщение о проведении торгов № 5240066 от 22.07.2020) (далее – торги), в присутствии:

- заявителя, организатора торгов, Банка «Снежинский» АО, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 15.09.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2142/2020 (исх. № 11304/05 от 15.09.2020) по адресам электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....>. (вх. № 12554 от 09.09.2020) на действия организатора торгов Сергеева С.М. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Тарло А.Д. (сообщение о проведении торгов № 5240066 от 22.07.2020).

В жалобе заявитель указывает, что при внесении им денежных средств в качестве задатка возникли препятствия в виде заблокированного счета. Исходя из этого, заявитель предполагает, что денежные средства в качестве задатка от других участников не поступали. Таким образом, организатором торгов незаконно принято решение о признании победителя торгов, следовательно, нарушен порядок проведения и организации торгов.

Организатором торгов представлены пояснения (вх. № 12970 от 16.09.2020), из содержания которых следует, что в его действиях при проведении и организации торгов нарушения отсутствуют.

Банком «Снежинский» АО представлены возражения (вх. № 12967 от 16.09.2020), из содержания которых следует, что внесение задатка осуществлено обоими участниками 13.08.2020, при этом банковский счет не был заблокирован в

указанную дату.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов и конкурсного управляющего, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.12.2018 по делу № А76-40194/2017 Тарло Анатолий Дмитриевич признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Сергеев Сергей Михайлович.

Организатором торгов 22.07.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение № 5240066 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Тарло А.Д.

Протоколом об определении участников № 6 от 13.08.2020 допущены участники: ООО «АВЕРС» и Богданов С.С.

В документах, приложенных к заявкам, у обоих участников торгов присутствуют платежные поручения с отметкой банка о перечислении денежных средств в качестве задатка 13.08.2020. Данная информация также подтверждается выписками по счету должника Тарло А.Д., представленными Банком «Снежинский» АО.

Протоколом подведения итогов № 7 от 13.08.2020 победителем торгов признан ООО «АВЕРС», предложивший наибольшую цену за лот.

С победителем торгов заключен 17.08.2020 договор купли-продажи, по которому 21.08.2020 зарегистрирован переход права собственности.

Сведения о заключении договора купли-продажи организатором торгов размещены в сообщении № 5476569 от 16.09.2020 в ЕФРСБ.

Следовательно, на момент принятия жалобы к рассмотрению у Комиссии Челябинского УФАС России отсутствовала информация о заключенном договоре

купли-продажи с победителем торгов.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Челябинское УФАС России приходит к выводу о необходимости прекращения рассмотрения жалобы заявителя в связи с пропуском сроков обжалования действий организатора торгов, установленных частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия.

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <.....> (вх. № 12554 от 09.09.2020) на действия организатора торгов Сергеева С.М. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Тарло А.Д. (сообщение о проведении торгов № 5240066 от 22.07.2020).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<.....>