

РЕШЕНИЕ

по делу №А305-05/14ж

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции »

23.07.2014г. г. Нальчик

резолютивная часть решения объявлена 11.07.2014г.

в полном объеме решение изготовлено 23.07.2014г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

*** – заместителя руководителя Управления, ведущей заседание;

*** — Начальника отдела Управления, участника Комиссии;

*** – главного специалиста-эксперта Управления, участника Комиссии;;

*** - главного специалиста-эксперта Управления, участника Комиссии;

в отсутствие заявителя, (ходатайство о рассмотрении в отсутствие заявителя от 23.06.2014г.)

при участии:

- представителя Арбитражного управляющего по доверенности *** (доверенность от 22.06.2014г. № 7АБ0525204);

рассмотрев жалобу ***,

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 03 июня 2014 года поступила жалоба *** (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Деревня» *** при проведении торгов о продаже имущества ООО «Деревня», признанного решением арбитражного суда Московской области от 15.04.2013г. по делу №А41-1030/12 несостоятельным (банкротом). Арбитражным Управляющим был утвержден ***. Рассмотрение жалобы состоялось 11 июля 2014 года в 16 часов 00 минут.

Заявитель в своей жалобе пояснил, что *** 17.04.2014 в 17 часов 00 минут 56 секунд была подана заявка на участие в электронных торгах по продаже имущества должника ООО «Деревня». К заявке были приложены:

сведения о заявителе с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведения о месте жительства заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты, идентификационного номера налогоплательщика;

сведения о заинтересованности содержащие сведения об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

копия паспорта;

копия договора задатка.

Так же заявитель пояснил, что организатор торгов 07.05.2014г. опубликовал протокол об определении участников торгов №524031-21121, в котором было указано, что заявка *** не допущена, по причине не соответствия требованиям установленным Порядком проведения торгов. По мнению заявителя поданная им заявка была отклонена организатором торгов незаконно и необоснованно.

Представитель Арбитражного управляющего *** – пояснил, что в ходе конкурсного производства конкурсным управляющим была сформирована конкурсная масса должника. В конкурсную массу вошло следующее имущество:

здание производственного назначения (здание лесозавода), общей площадью 742,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г.

Электрогорск, ул. Свердлова, д.11;

здание производственного назначения (здание офиса), общей площадью 45,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Свердлова, д.11;

право аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 6030 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Свердлова, д.11.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.12.2002г. в течении одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках его опубликования и размещения указанного сообщения.

Конкурсным управляющим на собрание кредиторов, созванное 03.10.2013г. было представлено для утверждения Положение о порядке продажи имущества ООО «Деревня» (далее -Положение). Единственным конкурсным кредитором ИФНС России по г. Павловскому Посаду Московской области Положение было утверждено, о чем свидетельствует протокол №1 собрания кредиторов ООО «Деревня». Данное решение собрания кредиторов ни кем оспорено не было, соответственно вступило в законную силу.

Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения проходили в период с 03.03.2014г. по 07.05.2014г.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6.9 Положения, «торги посредством публичного предложения проводятся в срок не ранее 30 календарных дней со дня опубликования сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ». Срок внесения задатка не позднее 20 календарных дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о торгах посредством публичного предложения».

Таким образом, срок внесения задатка был определен до 21.02.2014г., о чем было сообщено в публикации о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» №16 от 01.02.2014г., и в ЕФРСБ.

заявителем жалобы Лукьянчиковым Д.Н. задаток был оплачен 18.04.2014г.,
. е. после срока установленного положением для внесения задатка.

в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от
6.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрены
следующие случаи возможного отказа в допуске заявителя к участию в
торгах:

) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям,
установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и
указанными в сообщении о проведении торгов;

) представленные заявителем документы не соответствуют
установленным к ним требованиям или недостоверны;

) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении
торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении
участников торгов.

Изучив материалы дела, и выслушав объяснения представителя
арбитражного управляющего, Комиссия приходит к выводу о
равномерном отклонении заявки участника торгов ***. к участию в торгах.

На основании изложенного, Комиссия Кабардино-Балкарского
управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению
жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров:

РЕШИЛА:

Признать жалобу***. на действия организатора торгов –
арбитражного управляющего ООО «Деревня» ***, при проведении торгов
по продаже имущества ООО «Деревня», необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд
БР в течение трех месяцев со дня его принятия.