

06 сентября город Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, П.И.Ю (далее — Победитель торгов), представителя администрации МО Крымского района Л.А.В. по доверенности (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Портянка Игоря Юрьевича – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (извещение № 020622/14872003/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации МО Крымского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», П.И.Ю. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 020622/14872003/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством
видеоконференцсвязи 06.09.2022 в 10:00 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные
материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации МО Крымского района от
17.05.2022г. № 1110, Организатор торгов объявил о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды в отношении следующего
имущества:

Лот № 12 — земельный участок с кадастровым номером
23:15:0307000:1432, общей площадью 83 615 кв.м, категория земель —
земли сельскохозяйственного назначения, местоположение:
Краснодарский край Крымский р-н. Разрешенное использование:
сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды
— 49 лет. Начальная цена — 64 000, 00 руб. Размер задатка — 64 000, 00
руб. Шаг аукциона — 1 900, 00 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте
Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru №
020622/14872003/01 от 06.06.2022.

Согласно итоговому протоколу № 2.12 от 07.07.2022г., победителем
аукциона по указанному лоту признан П.И.Ю.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган
направляет победителю аукциона или единственному принявшему
участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта
договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного
участка в десятидневный срок со дня составления протокола о
результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного
участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или
в случае заключения указанного договора с единственным принявшим
участие в аукционе его участником по начальной цене предмета
аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого
арендного платежа по договору аренды земельного участка
определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в
случае заключения указанного договора с единственным принявшим
участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном
начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение
указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проекты договоров аренды земельных участков направлены в адрес Победителя торгов 14.07.2022г. заказным письмом от 12.07.2022г. Почтовому отправлению присвоен номер 35338764007086.

Согласно отчёту об отслеживании отправления, бандероль получена адресатом 23.07.2022г.

Исходя из положений части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учётом даты направления договора, срок подписания договора со стороны Победителя торгов – 13.08.2022г.

Согласно пояснениям Победителя торгов, 31.07.2022г. внес денежные средства в качестве арендной платы и 09.08.2022г. направил подписанные проекты договоров почтовым отправлением на адрес администрации МО Крымского района.

Почтовому отправлению присвоен номер 35342234015020. Согласно отчету об отслеживании отправления бандероль получена администрацией МО Крымского района 16.08.2022г.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Победителем торгов приняты необходимые меры к заключению договоров аренды земельного участка, что является отсутствием намерения уклонения от заключения договоров аренды на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Не включать П.И.Ю. (ИНН зарегистрированного по адресу) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.