

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: < --- >, рассмотрев дело № 03-03/17-2015, возбужденное по признакам нарушения Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы,

### УСТАНОВИЛА:

26.06.2015г. в Тульское УФАС России поступили заявления собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: д. № 6а по ул. Белкина; д. № 146а по ул. Демонстрации г. Тулы на действия Управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы. В своем заявлении собственники помещений в многоквартирном доме указывают на неправомерные действия/бездействие Управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы, которые могут привести к препятствованию Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы хозяйствующему субъекту – ООО «УК ДОМСЕРВИС» - осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами.

30.06.2015г. в Тульское УФАС России поступило ходатайство ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы о приобщении документов, связанных с выбором управляющей организации для управления многоквартирными домами:

-д. №№ 27а, 29а, 31, 31а, 31в, 33, 33б, 33в, 33г, 33д, 35, 35б, 39, 39а, 39б, 41, 41б по ул. Седова;

-д. №№ 6, 10, 14, 14а, 14б, 16 к.3 по ул. М. Жукова;

-д. № 2 по ул. 2-ая Прокатная;

-д. №№ 83а, 85 18-й проезд Мясново;

-д. № 102 Одоевское шоссе;

-д. № 19а по ул. 9 Мая;

-д. № 4 по ул. Макаренко;

-д. № 11 Калужское шоссе;

-д. № 1 по ул. Сойфера;

-д. № 16 Ф. Энгельса;

-д. №№ 8, 16, 30 Красноармейский проспект.

В ходе рассмотрения дела № 03-03/17-2015 поступили ходатайства от представителей ООО «УК Домсервис» и Управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы об отложении рассмотрения, в связи с необходимостью представления документов, а также сведений о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 42, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03-03/17-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 03-03/17-2015 на **03 июля 2015 года в 14<sup>00</sup> час.**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.24.
3. Приобщить заявления собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: д. № 6а по ул. Белкина; д. № 146а по ул. Демонстрации г. Тулы к материалам дела № 03-03/17-2015.
4. Удовлетворить ходатайство ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы – приобщить к материалам дела № 03-03/17-2015 документы, указанные в ходатайстве от 30.06.2015 № 350.
5. **Администрации города Тула в срок до 02.07.2015г.** представить следующую информацию и документы:
  5. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, имеются ли в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

-д. №№ 12, к. 2, 12, 18, 20, 20а, 22 по ул. Дм. Ульянова;

-д. №№ 112а, 114а по ул. Болдина;

-д. № 33 по ул. Степанова;

-д. № 41а по ул. Седова;

-д. № 6а, 29б, 25 по ул. Белкина;

-д. №№ 138, 146а по ул. Демонстрации;

-д. № 5 по ул. 9 Мая;

-д. №№ 27а, 29а, 31, 31а, 31в, 33, 33б, 33в, 33г, 33д, 35, 35б, 39, 39а, 39б, 41, 41б по ул. Седова;

-д. №№ 6, 10, 14, 14а, 14б, 16 к.3 по ул. М. Жукова;

- д. № 2 по ул. 2-ая Прокатная;
- д. №№ 83а, 85 18-й проезд Мясново;
- д. № 102 Одоевское шоссе;
- д. № 19а по ул. 9 Мая;
- д. № 4 по ул. Макаренко;
- д. № 11 Калужское шоссе;
- д. № 1 по ул. Сойфера;
- д. № 16 Ф. Энгельса;
- д. №№ 8, 16, 30 Красноармейский проспект;

квартиры, находящиеся в муниципальной собственности. Если да – письменно указать, их общее количество и площадь (по каждому дому отдельно).

6. **Управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы** в срок до 02.07.2015г. представить следующую информацию и документы:

6. Перечень многоквартирных домов, исключенных из лотов конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы, извещения о проведении которых размещены в июне 2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru>.
6. **Копии всех документов** (решения, постановление, приказы, иное), послуживших основанием для исключения многоквартирных домов из лотов конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы, извещения о проведении которых размещены в июне 2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru>.
6. Кто именно принимал решение по исключению многоквартирных домов из лотов конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы. Копии подтверждающих документов.
6. Письменно пояснить, каким образом происходило исключение многоквартирных домов из лотов конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Копии соответствующих документов.
6. Письменно пояснить, почему из лотов конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы, извещения о проведении которых размещены в июне 2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru>, не были исключены многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- д. №№ 12, к. 2, 12, 18, 20, 20а, 22 по ул. Дм. Ульянова;
- д. №№ 112а, 114а по ул. Болдина;
- д. № 33 по ул. Степанова;

- д. № 41а по ул. Седова;
- д. № 6а, 29б, 25 по ул. Белкина;
- д. №№ 138, 146а по ул. Демонстрации;
- д. № 5 по ул. 9 Мая;
- д. №№ 27а, 29а, 31, 31а, 31в, 33, 33б, 33в, 33г, 33д, 35, 35б, 39, 39а, 39б, 41, 41б по ул. Седова;
- д. №№ 6, 10, 14, 14а, 14б, 16 к.3 по ул. М. Жукова;
- д. № 2 по ул. 2-ая Прокатная;
- д. №№ 83а, 85 18-й проезд Мясново;
- д. № 102 Одоевское шоссе;
- д. № 19а по ул. 9 Мая;
- д. № 4 по ул. Макаренко;
- д. № 11 Калужское шоссе;
- д. № 1 по ул. Сойфера;
- д. № 16 Ф. Энгельса;
- д. №№ 8, 16, 30 Красноармейский проспект.

Явка ответчиков по делу, заявителя и заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 367-641.
2. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию **в установленный**

**срок** документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме, (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях, необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление или несвоевременное представление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.