

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-59-2015

Резолютивная часть решения оглашена: 14 сентября 2015 года
г. Тверь

В полном объеме решение изготовлено: 17 сентября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия, Закон) в составе:

председатель Комиссии: Фомин В.М. - руководитель управления;

члены Комиссии:

Красюкова Л.К. - заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Виноградова Ю.Д. - специалист - эксперт отдела контроля закупок;

в присутствии Конкурсного управляющего ООО «АЛЬФА» *** (далее – Организатор торгов): ***

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей ООО «Монолит» (далее – Заявитель),

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона, жалобу Заявителя о нарушении порядка организации и проведения торгов в части определения победителя,

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 03.09.2015 поступила жалоба ООО «Монолит», полагающего, что Организатор торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АЛЬФА»: Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511 (извещение № 698973 от 07.08.2015) нарушен порядок организации и проведения торгов в части выбора способа закупки; так, Заявитель указывает на то, что торги по лоту № 1 должны проводиться в электронной форме, поскольку балансовая стоимость реализуемого имущества превышает сто тысяч рублей.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а

жалобу не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы

На момент рассмотрения жалобы договор Организатором торгов не заключен.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Предметом торгов является продажа имущества должника ООО «АЛЬФА»: Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511, начальная цена 3 484 399, 57 рублей

Торги по продаже вышеуказанного имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), пунктом 3 статьи 139 которого определено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 5 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с пунктом 2 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника не должна приводить к невозможности осуществления должником своей хозяйственной деятельности.

Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продажа на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно представленным на заседание Комиссии документов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> Организатором торгов были размещены следующие информационные сообщения:

- 24.02.2015 о проведении открытого аукциона (извещение № 514361) по продаже имущества ООО «АЛЬФА» с открытой формой представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона; Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511, начальная цена продажи имущества – 3 871 555, 08 руб. В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися;

- 09.04.2015 о проведении открытого аукциона (извещение № 564813) по продаже имущества ООО «АЛЬФА» с открытой формой представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона; Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511, начальная цена продажи имущества – 3 484 399, 57 руб. В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве организатор торгов 03.06.2015 разместил извещение № 624984 о проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «АЛЬФА»; Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511, начальная цена продажи имущества – 3 484

399, 57 руб. Величина снижения цены составляет 10 (десять) % от начальной цены имущества Должника. Срок, по истечении которого каждый раз последовательно снижается цена предложения - 7 календарных дней. Минимальная цена публичного предложения устанавливается - не ниже 3 097 244,06 руб. В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, согласно сообщению от 29.06.2015 № 65713, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения № 698973 размещено Организатором торгов в Едином федеральном реестре о банкротстве 07.08.2015.

Собранием кредиторов ООО «АЛЬФА» от 29 декабря 2014 года утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «АЛЬФА» (далее – Положение).

Согласно пункту 1.2 Положения продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

Информационные сообщения как о проведении аукциона, так и о проведении торгов в форме публичного предложения содержат следующие правила подачи заявок: заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляется в форме электронного документа по адресу: obtarasova19@gmail.com, подписывается электронной подписью заявителя».

Как указано выше, в состав Лота № 1 включены следующие транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511.

На заседание Комиссии Конкурсным управляющим ООО «АЛЬФА» *** была представлена справка о числящихся на балансе ООО «АЛЬФА» транспортных средствах, включенных в лот № 1:

Основное средство	Остаточная стоимость на 01.01.2014	Амортизация	Остаточная стоимость на 30.05.2015
Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS, А- 0000106	2 979 551,1	275 884,4	2 703 666, 70
Баровая грунторезная машина БГМ-2, А-0000020	1 17 923,68	26 800,85	91 122,83
Погрузчик L-34, А-0000124	419 0551,34	25 174,2	394 277,14
КАМАЗ 5511,	42 221,76	2 777,8	39 443,96

Таким образом, стоимость как всего имущества, являющегося предметом торгов, так и одного транспортного средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS - 2 703 666,70 руб., включенного в лот № 1, превышает пятьсот тысяч рублей, следовательно, с учетом требований пункта 7 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве организатору торгов надлежало проводить торги по реализации названного имущества в электронной форме.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2015 № 54, пункт 1.2 которого устанавливает, что для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным вышеуказанным приказом.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что торги в форме открытого аукциона проводились в соответствии с Положением, согласно которому продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном законом о банкротстве и Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене – без указания на их проведение в электронной форме, а также в связи с тем, что в лот включено имущество стоимостью менее 100 000 руб.

Комиссия критично относится к указанным доводам организатора торгов: факт включения в лот имущества стоимостью более 500 000 руб., вне зависимости от стоимости иного включенного в лот имущества, обязывает осуществлять продажу имущества путем проведения торгов в электронной форме, указанное Положение о продаже имущества ООО «Альфа» определяет форму представления предложений о цене и никоим образом не исключает обязанность проведения торгов в электронной форме.

Таким образом, Организатором торгов нарушен установленный Законом о банкротстве порядок проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, что влечет за собой необходимость выдачи предписания об устранении допущенных нарушений.

Руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – конкурсного управляющего *** нарушившей

требования пункта 7 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АЛЬФА» по Лоту № 1.

3. Выдать Организатору торгов – конкурсному управляющему *** предписание об устранении допущенных нарушений при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АЛЬФА» по Лоту № 1.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 05-6/2-59-2015

Предписание оглашено 14 сентября 2015 года
Тверь

г.

изготовлено – 17 сентября 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: Фомин В.М. - руководитель управления;

члены Комиссии:

Красюкова Л.К. - заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Виноградова Ю.Д. - специалист-эксперт отдела контроля закупок;

в присутствии представителей:

- Конкурсного управляющего ООО «Альфа» ***

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей ООО «Монолит»,

руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № 05-6/2-59-2015 (резольютивная часть решения оглашена 14.09.2015, решение изготовлено в полном объеме 17.09.2015) по жалобе ООО «Монолит» о нарушении Организатором торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АЛЬФА»: Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач

седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511 (извещение № 698973 от 07.08.2015), порядка проведения и организации торгов,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

В срок до 22.10.2015:

1. Организатору торгов - Конкурсному управляющему ООО «Альфа» ***, отменить все совершенные до даты выдачи настоящего предписания юридически значимые действия по продаже имущества должника ООО «АЛЬФА»: Лот № 1 - Транспортные средства: Грузовой тягач седельный MAN TGS 26/440 6x4 BBS; Баровая грунторезная машина БГМ-2; Погрузчик L-34; КАМАЗ 5511, в том числе путем отмены таких торгов в форме публичного предложения (извещение № 698973 от 07.08.2015);

2. Организатору торгов – Конкурсному управляющему ООО «Альфа» *** при наличии заинтересованности/потребности в продаже имущества должника ООО «Альфа» осуществить такую продажу с соблюдением требования пункта 7 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом выводов, изложенных в решении от 17.09.2015 № 05-6/2-59-2015 – опубликовать извещение и провести такие торги путем проведения открытого аукциона в электронной форме;

3. **В срок до 29.10.2015 г.** Организатору торгов - Конкурсному управляющему ООО «АЛЬФА» ***, сообщить о выполнении настоящего предписания в Тверское УФАС России с приложением надлежащим образом заверенных копий подтверждающих документов.